

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КИРИЛЛОВ
Кирилловского муниципального района
Вологодской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.02.2022 № 34

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 35:05:0505006:64 и жилые помещения в многоквартирном доме №33 по улице Красноармейская в городе Кириллов

Руководствуясь статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Кирилловского муниципального района от 07.09.2015 года №706 «О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений (домов)», распоряжением администрации муниципального образования город Кириллов от 28.12.2012 года №130-р «Об утверждении перечня многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории муниципального образования город Кириллов» администрация города

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Изъять земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 35:05:0505006:64, местоположение которого: Вологодская область, Кирилловский район, город Кириллов, улица Красноармейская, д. 33, площадью 2447 кв. м, с видом разрешенного использования «жилищное строительство» с жилыми помещениями:

квартира (кадастровый номер 35:05:0505006:316), назначение объекта: жилое, площадь объекта: 40,9 кв. м, этажность (этаж): 1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Кирилловский район, город Кириллов, улица Красноармейская, дом 33, квартира 2 (запись регистрации № 35-35-07/010/2011-372 от 2011-10-20);

квартира (кадастровый номер 35:05:0505006:483), назначение объекта: жилое, площадь объекта: 30,9 кв. м, этажность (этаж): 2, адрес (местоположение)

объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Кирилловский район, город Кириллов, улица Красноармейская, дом 33, квартира 8 (запись регистрации № 35-35-07/011/2007-762 от 2007-09-25);

квартира (кадастровый номер 35:05:0505006:485), назначение объекта: жилое, площадь объекта: 41,1 кв. м, этажность (этаж): 2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Кирилловский район, город Кириллов, улица Красноармейская, дом 33, квартира 11 (запись регистрации № 35-35-07/011/2006-237 от 2006-12-11),

находящимися в многоквартирном доме (кадастровый номер 35:05:0505006:193) по адресу: Вологодская область, Кирилловский район, город Кириллов, улица Красноармейская, д. 33, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 35:05:0505006:64, для муниципальных нужд муниципального образования город Кириллов на основании пункта 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с невыполнением собственниками изымаемых помещений требований о сносе или реконструкции данного многоквартирного дома.

2. Изъятие объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в рамках областной адресной программы №8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019-2025 годы», утвержденной Постановлением Правительства Вологодской области от 01.04.2019 №322, путем предоставления собственникам таких объектов недвижимости денежного возмещения, определенного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями), взамен изымаемых объектов недвижимости или путем предоставления собственникам таких объектов недвижимости взамен изымаемых объектов недвижимости других жилых помещений с зачетом их стоимости при определении размера возмещений за изымаемые объекты недвижимости.

3. Изымаемые объекты недвижимости указанные в пункте 1 настоящего постановления от ограничений, обременений свободны.

4. В многоквартирном доме № 33 по улице Красноармейская в городе Кириллове (кадастровый номер 35:05:0505006:193) расположены не подлежащие изъятию жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования город Кириллов:

квартира (кадастровый номер 35:05:0505006:315), назначение: жилое, общей площадью 51,7 кв. м, этаж: 1, с местонахождением: город Кириллов, улица Красноармейская, дом 33, квартира 1;

квартира (кадастровый номер 35:05:0505006:480), назначение: жилое, общей площадью 51,6 кв. м, этаж: 2, с местонахождением: город Кириллов, улица Красноармейская, дом 33, квартира 3;

квартира (кадастровый номер 35:05:0505006:481), назначение: жилое, общей площадью 41,5 кв. м, этаж: 2, с местонахождением: город Кириллов, улица Красноармейская, дом 33, квартира 4;

квартира (кадастровый номер 35:05:0505006:317), назначение: жилое, общей площадью 41,7 кв. м, этаж: 1, с местонахождением: город Кириллов, улица Красноармейская, дом 33, квартира 5;

квартира (кадастровый номер 35:05:0505006:318), назначение: жилое, общей площадью 31,10 кв. м, этаж: 1, с местонахождением: город Кириллов, улица Красноармейская, дом 33, квартира 6;

квартира (кадастровый номер 35:05:0505006:482), назначение: жилое, общей площадью 41,5 кв. м, этаж: 2, с местонахождением: город Кириллов, улица Красноармейская, дом 33, квартира 7;

квартира (кадастровый номер 35:05:0505006:509), назначение: жилое, общей площадью 40,9 кв. м, этаж: 1, с местонахождением: город Кириллов, улица Красноармейская, дом 33, квартира 9;

квартира (кадастровый номер 35:05:0505006:484), назначение: жилое, общей площадью 52,2 кв. м, этаж: 1, с местонахождением: город Кириллов, улица Красноармейская, дом 33, квартира 10.

5. Установить, что собственники изымаемых объектов недвижимости до дня прекращения прав на изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления, владеют, пользуются и распоряжаются данными объектами недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

6. Администрации муниципального образования город Кириллов:

1) направить в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его копию правообладателям изымаемых объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

2) обеспечить в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления его опубликование в газете «Новая жизнь» и размещение на официальном сайте администрации города Кириллов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3) обеспечить проведение работ по оценке рыночной стоимости изымаемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4) определить потребность в средствах бюджета города для осуществления процедуры изъятия объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5) направить в управление финансов Кирилловского муниципального района предложения о включении в бюджет города расходов на реализацию настоящего постановления.

6) обеспечить в соответствии с нормами статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации подготовку соглашений об изъятии объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7) обеспечить обращение в установленном порядке и сроки в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области в целях государственной регистрации права собственности

городского поселения город Кириллов на изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

8) обеспечить в порядке, предусмотренном Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29 февраля 2016 года «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями), в течение 15 дней со дня принятия настоящего постановления его размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

9) обеспечить учет настоящего постановления при планировании расходов бюджета на проведение оценочных работ по определению выкупной цены изымаемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также на нотариальное удостоверение сделок в отношении изымаемого имущества (долей), указанного в пункте 1 настоящего постановления и находящегося в собственности граждан.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Кириллов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель администрации города



Е.А.Репин