Проект планировки территории и проект межевания линейного объекта: Строительство водопровода в с. Ферапонтово и в д. Яршево сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района. Чертеж планировки территории (основной чертеж), М 1:1000 (ПП-5)

ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
N	Наименование	Существ. положение
ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	Численность населения (чел)	569
2	Средний состав семьи (чел)	2,0
3	Обеспеченность жилым фондом ($м^2$/чел)	25,4
4	Общая площадь жилого фонда ($м^2$)	19549,0
ТЕРРИТОРИИ, га		
5	Площадь проекта планировки (га):	15,10
6	Участки, предназначенные для размещения водопровода в с. Ферапонтово и в д. Яршево (территории в охранных зонах водопровода)	2,42 (6,17)

(1) ЭКСПЛИКАЦИЯ			
N	Наименование	количество зданий, шт.	количество квартир, шт.
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОБЩЕСТВЕННО–ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА			
1	Гостиница	3	
2	Магазин	5	
3	Дом культуры на 100 мест	1	
4	Почта	1	
5	Административное здание	1	
6	Фельдшерско–акушерский пункт	1	
7	Школа на 120 мест	17	
8	Детский сад на 90 мест	1	
9	Музей фресок Дионисия	1	

[1] ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ, КОММУНАЛЬНЫХ И СПЕЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ						
N п/п	наименование	Отрасль производства	Класс опасности	Размер СЗЗ, м	Площадь участка, га	примечание
1	Мастерские (бывшие)	коммунально–складская	V	50	0,84	
2	Промзона в Яршево	сельхозпроизводство, лесопереработка	VI–V	50–100		
3	Метеостанция	коммунально–складская	–	–	0,10	охранная зона – 200 метров
4	Котельная	коммунально–складская	V	50	0,2	
5	Скважина	коммунальный	–	–		пояса ЗСО нанесены на чертеж
6	Водонапорная башня	коммунальный	–	–		пояса ЗСО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница проекта планировки
- границы населенных пунктов
- красные линии
- линии застройки
- границы земельных участков, их номер
- границы земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого водопровода
- проектируемый хозяйственно–питьевой и противопожарный водопровод
- проезжая часть, тротуары, полосы зеленых насаждений
- ЛЭП
- линии связи

Зонирование территории

Зона жилой застройки:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки многоквартирными жилыми домами

Зона общественно–деловой застройки

- зона общественно–деловой застройки

Рекреационная зона

- зеленые насаждения общего пользования

Зона с/х использования

- огороды
- пашня

Производственные, коммунальные зоны

- территории производственных, коммунально–складских зон

Зоны с особыми условиями использования

- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- санитарно–защитные зоны
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
- охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ферапонтова монастыря, конец XV–XVII век, конец XVIII века, XIX век, начало XX века», включенного в список Всемирного наследия
- зона строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности (усадебной 1 этажной застройки)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (зона 1–2 этажной застройки)
- зона охраняемого природного ландшафта
- территории объектов культурного наследия, выявленных ОКН, объектов, обладающих признаками ОКН
- зона археологического надзора
- зона археологического наблюдения
- 1 пояс — первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- 2 пояс — второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- 3 пояс — третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- граница охранной зоны проектируемого водопровода
- торф, слой мощностью от 5 до 12 метров

Примечание:

Прокладка трассы водопровода в полосе отвода при пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А–119 Вологда – Медвежьегорск – автомобильная дорога Р–21 "Кола" осуществляется в соответствии с техническими требованиями ФКУ "Упрдор "Холмогоры" 9/2016 от 09.02.2016 года на основании Договора.

Изм.	Кол.	Лист	N док	Подпись	Дата	N 014/16–П			
						Проект планировки территории и проект межевания линейного объекта: Строительство водопровода в с. Ферапонтово и в д. Яршево сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района			
Директор		Воробьев СН				Проект планировки	Стадия ПП	Лист ПП–5	Масштаб 1:1000
ГАП		Пьянкова НС							
ГАП		Варявина ОЮ				Чертеж планировки территории (основной чертеж), М 1:1000	ООО "Валбэк–ру" г. Вологда		
Инженер		Шерстянкин ГЛ							
Кад. инженер		Колутина ЮЮ							