

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕШИНСКОЕ
Кирилловского муниципального района
Вологодской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2013 № 85
Об утверждении программы
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
на 2014-2015 годы

В соответствии со ст.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ
«Об основах регулирования тарифов организаций коммунального
комплекса» в целях создания комфортных и безопасных условий для
проживания граждан в жилищах, предоставления качественных
коммунальных услуг, разработке мероприятий по ресурсосбережению,
учету и регулированию потребляемых услуг в сельском поселении
Алешинское
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2014-2015 годы (далее – программа).
2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава поселения



Handwritten signature

Н.Е. Морозова

**Программа
Комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
на 2014-2015 годы
по ООО «ЖКХ Шиндалово»**

Введение: Цель составления программы является создание комфортных и безопасных условий проживания, граждан в жилищах; предоставление качественных коммунальных услуг; совершенствования хозяйственно – финансовых отношений в процессе производства услуг; разработка мероприятий по ресурсосбережению, учету и регулированию потребляемых услуг; совершенствования системы оплаты жилья и коммунальных услуг

Основные сведения:

Общество с Ограниченной Ответственностью «ЖКХ Шиндалово»

Создано 16 декабря 2005 года

Основание: Протокол № 1 общего собрания участников общества

Юридический адрес: 161105 Вологодская; Кирилловский; п.Шиндалово д. 5 кв. 3

Цели и задачи деятельности:

коммерческая деятельность направленная на извлечение прибыли и удовлетворение общественных потребностей продукции производственно – технического назначения и товаров народного потребления в разработке и внедрении новых технологий в производстве, практическая реализация научно – технических достижений в области производства тепловой энергии, теплоснабжения, водоснабжения, отведение сточных вод, вывоза и захоронения отходов населения, благоустройство населенных пунктов Алешинского поселения, текущего и капитального ремонтов муниципального жилого фонда, предоставление других услуг.

Основные виды деятельности:

- производство и реализация тепловой энергии
- эксплуатация и ремонт тепловых сетей, котельных и инженерного оборудования

котельных, специального оборудования котельных, трубопроводов, водопроводных и канализационных сетей.

Показатели деятельности:

1.Тарифы на услуги (приложение № 1; №2; №3)

2.Информация о потребителях и оказываемых услугах:

2012 год. Объемы оказываемых услуг

	Обслуживание жилого фонда кв.м	Теплоснабжение Гкал	Водоснабжение куб.м	Водоотведение Куб.м
Население	4604	1208	4277	3976
Алешинская ср.школа	0	476	389	0
Коврижинский д /сад	0	125	149	0

Шиндаловский ДК	0	103	10	10
Шиндаловская библиотека	0	14	16	16
Ковриженский ФАП	0	9	9	9
Алешинское поселение	0	31	171	0
Прочие	0	62	2075	0
Всего за 2012	4604	2028	7096	4011

Краткая характеристика:

1. Анализ состояния:

Теплоснабжение – котельная и оборудование устарело, котел- КВ-ТС- 1 Р, в количестве одна штука, требует замены; срок эксплуатации теплосетей истек; оборудование тепловое, электротехническое нуждается в полной замене; трубопровод водоснабжения, диаметром 100 мм, общей длиной 1000 метров также требует капитального ремонта, так как службы (50лет) истекает через четыре года.

План мероприятий по ремонту.

№ п/п	Наименование работ	Источник финансирования	Сумма т.руб	Срок исполнения	Эффект
1	2	3	4	5	6
1	Замена котла КВ-ТС-1Р в количестве 1 штуки на новый.	Районный бюджет Областной бюджет Бюджет поселения	188,0 421 4,5	2014 год июнь - август	1. Увеличение производительности котельной. 2. Уменьшения расхода топлива
2	Замена трубопровода теплотрассы о 125 мм , длиной 220 метров в двухтрубном исполнении	Федеральный бюджет, бюджет поселения	1214 12	2014 год июнь-август	1. Сокращения потерь тепла в трубопроводе. 2. Экономия топлива.
3	Замена ветхого трубопровода водоснабжения о 100 мм , общей длиной 1000 метров .	Федеральный бюджет бюджет поселения Средства поселения	1715 17 17	2015 год	1. Сокращение потерь воды 2. Экономия электроэнергии.
4	Установка Теплосчетчика в котельной № 1	Бюджет поселения Средства предприятия	50,00 30,00	2014 год июнь-июль	1. Точный учет выработки Гкал , экономия топлива.
5	Установка общедомовых теплосчетчиков в жилых домах	Районный бюджет Областной бюджет Бюджет поселения	324 360 36	2014 год июнь – сентябрь 2014 июнь - сентябрь	1. точный учет потребления теплоэнергии. 2. экономия финансовых средств.
6	Установка общедомовых водомеров холодной воды дом № 8 , дом № 9	Средства предприятия	20	2014 год февраль	1. точный учет потребления холодной воды. 2. экономия природных ресурсов.
7	Установка Счетчика холодной воды котельной № 1	Средства предприятия	10	2014 год июнь-июль	1. точный учет потребления холодной воды. 2. экономия природных ресурсов.

ПРОГРАММА

«Модернизация и техническое переоснащение системы теплоснабжения, водоснабжения ООО «ЖКХ Шиндалово» на 2014 – 2015 годы»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Модернизация и техническое переоснащение системы теплоснабжения, водоснабжения, Алешинского поселения на 2014-2015 годы
Заказчик программы	Администрация сельского поселения Алешинское
Сроки реализации программы	2014 - 2015 г.г.
Цели и задачи программы	<ol style="list-style-type: none">1. Техническое переоснащение технологического развития предприятия2. Определение перспектив развития теплоснабжения3. Разработка программы комплексного развития сети4. Улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки в Алешинском поселении5. Системный подход к управлению энергозатратами6. Повышение надёжности теплоснабжения п.Шиндалово:<ul style="list-style-type: none">- снижение затрат на производство и повышение эффективности использования ресурсов;- сокращение потерь и непроизводительных расходов по теплоснабжению;- стимулирование производителей и потребителей в экономном использовании теплоэнергоресурсов;- бесперебойное обеспечение потребителей услугами по тепло и водоснабжению.- улучшение качества предоставляемых услуг

**Ожидаемые конечные
результаты выполнения
программы**

- создание условий для развития
теплоснабжения, водоснабжения.

1. Снижение износа системы тепло и водоснабжения.
2. Повышение качества, надёжности и эффективности тепло и водоснабжения.
3. Сокращение потерь и непроизводительных расходов по теплоснабжению, водоснабжению
4. Стимулирование потребителей к экономному использованию теплоэнергоресурсов
5. Бесперебойное обеспечение потребителей услугами по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению
6. Улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки в поселке.

**Источники финансирования
программы**

Федеральный бюджет – 2929 тыс. руб.
Областной бюджет – 781 тыс. руб.
Районный бюджет – 512 тыс. руб.
Бюджет поселения – 69,5 тыс. руб.
Средства предприятия – 127.0 тыс. руб.

Исполнитель программы

ООО «ЖКХ Шиндалово»

**Важнейшие индикаторы и
показатели программы**

Замена котла.
Реконструкция и замена тепловых сетей
от котельной до ТП № 2.
Замена сети водопровода, длиной 700
метров, диаметром 100мм.
Сокращение расхода ТЭР, потерь воды.

Введение

Объект разработки – система теплоснабжения в жилищно-социальной сфере Алешинского поселения, водоснабжение, содержание жилья.

Цель работы – подготовка информационно-аналитической базы для выработки и принятия Правительством области, Главой муниципального района, Главой Алешинского поселения комплекса первоочередных и неотложных мер по повышению эффективности функционирования и совершенствованию теплоснабжения, водоснабжения Алешинского поселения.

Приведены данные о современном состоянии системы теплоснабжения, водоснабжения Алешинского поселения и об основных направлениях технического развития источников тепловой энергии, тепловых сетей и теплоиспользующих установок потребителей.

Проведён анализ существующих форм организации процессов теплоснабжения и теплопотребления, водоснабжения и водопотребления экономических отношений в системах теплоснабжения, водоснабжения, а также состояния законодательно-нормативной базы, регламентирующей отношения субъектов процессов теплоснабжения и теплопотребления, водоснабжения и водопотребления.

Намечены основные пути решения существующих проблем в сферах организации, экономических отношений и обеспечения соответствующей законодательно-нормативной базы.

Основные сведения о предприятии

Целями деятельности общества является коммерческая деятельность, направленная на извлечение прибыли и удовлетворение общественных потребностей в продукции производственно-технического назначения и товарах народного потребления, в разработке и внедрении новых технологий в производстве; практическая реализация научно-технических достижений в области производства тепловой энергии, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, обслуживания и ремонта жилья, выполнения иных работ и оказание услуг.

Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- производство и реализация тепловой энергии, услуг водопотребления и водоотведения, услуг по содержанию и ремонту жилья;
- эксплуатация и ремонт тепловых сетей, водопроводных и канализационных сетей, котельных и инженерного оборудования котельных, специальных сооружений (дымовых труб) котельных, тепловой изоляции котельных установок и трубопроводов, водопроводов;
- проведение эксплуатационных испытаний тепловых, водопроводных, канализационных сетей, работы по теплоизоляции, сварочные работы, контроль качества сварных изделий, производство кровельных и теплоизоляционных работ и оборудования, возведение дымовых труб, обмуровочные и футеровочные работы;
- разработка технических условий на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение;

- распределение между потребителями тепловой энергии, воды;
- ремонт водогрейных котлов и их вспомогательного оборудования;
- выполнение строительно-монтажных работ при осуществлении нового строительства, капитального ремонта, расширения, реконструкции, технического перевооружения на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, а также производственных зданий инфраструктуры Алешинского поселения;
- прокладка наружных тепловых, водопроводных, канализационных сетей с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и монтажа санитарно-технического оборудования;
- разработка и внедрение в производство малоотходных, экологически чистых и ресурсосберегающих технологий;
- технический контроль за вновь вводимыми в эксплуатацию, реконструируемыми потребителями тепловой энергии и воды, узлами и приборами учёта;
- сбор платы с населения и платежей с предприятий, организаций и учреждений за поставляемую тепловую энергию, за водопотребление и водоотведение, ремонт и содержание жилья;
- текущий и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, предоставление банно-прачечных и других услуг;
- иные виды деятельности, не запрещённые законодательством.

Показатели работы ООО «ЖКХ Шиндалово» за 2012 год

Показатель	тыс. руб.
Доходы от реализации услуг	
В т.ч. Начисление денежных средств населению за услуги	4117,9
Поступление денежных средств от населения	3755,5
Начисление денежных средств предприятиям за услуги	2056,6
Поступление от предприятий за услуги	1821,1
Дебиторская задолженность	1341,1
Кредиторская задолженность	674,8

Анализ оказываемых услуг и получаемых доходов

№ п/п	Наименование услуг	Факт тыс. руб.	План тыс. руб.	%
1	Отопление	5362,60	5352,2	100
2	Водоснабжение	392,8	356,5	110
3	Водоотведение	343,8	364,4	94
4	Ремонт и содержание жилья	341,7	358,2	95
5	Вывоз ТБО	0	0	0
6	Банно-прачечные услуги	0	0	55
	ИТОГО	5738,70	6431,3	89

Краткая характеристика и анализ состояния сетей

В состав ООО «ЖКХ Шиндалово» входят:

Тепловые сети

Котельная, на которой установлено котел КВ-ТС -1 Р, 1- ВК -063 ; 2 котла КНВПу на твёрдом топливе, общей мощностью 2,8 Гкал/час, длина тепловой сети 921 м, диаметр тепловой сети 50 – 125 мм, подключённая нагрузка 0,85 Гкал/час, в том числе бюджеты всех уровней 0,012 Гкал/час, центральное отопление имеет 9 домов (108 квартир). Котлы на данный момент не удовлетворяют требованиям по отоплению поселка Шиндалово, так как КПД 1го котла КВ-ТС – 1Р их составляет 50% от проектной производительности, срок эксплуатации тепловых сетей истек, требуется замена (30%). Требуется замена 1 котла КВ-ТС -1Р.

Водопровод

Водопровод 1966 года постройки длиной 2045,1 м, диаметр 50-100мм. Срок эксплуатации водопровода вышел, требует замены трассы диаметром 100 мм - длиной 1000 метров.

Водоотведение

Система канализации длиной 1262,5 м, диаметр 100 мм.

Наименование.	2013г. руб.
Тариф на тепловую энергию за 1Гкал	2975,00
Стоимость отопления за 1 м ²	76,38
Тариф за водоснабжение за 1 м ³	36,57
Тариф за водоотведение за 1 м ³	78,05
Тариф за ремонт и содержание жилья за 1м ²	5,92

Источники финансирования программы

Федеральный бюджет – 2929 тыс. руб.
Областной бюджет – 781 тыс. руб.
Районный бюджет – 512 тыс. руб.
Бюджет поселения – 69,5 тыс. руб.
Средства предприятия – 127.0 тыс. руб.