

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ Ферапонтовское
НА 2013 – 2017 ГОДЫ
и плановый период до 2027 года**

СОДЕРЖАНИЕ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	4
ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	6
Основные мероприятия Программы.....	8
Примечание: детальный финансовый план мероприятий программы по годам и этапам программы см. в Схеме водоснабжения и водоотведения СП Ферапонтовское.....	9
КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	9
Прогноз динамики численности населения.....	11
Анализ исходного состояния жилищно-коммунального хозяйства.....	12
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	14
Анализ существующей организации систем теплоснабжения, выявление проблем функционирования	14
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	16
Анализ существующей организации систем водоснабжения, выявление проблем функционирования	16
Инженерно-технический анализ системы водоснабжения	16
Водозаборные сооружения. Характеристика	17
технологического процесса и техническое состояние оборудования	17
Требуемые мероприятия.....	17
Параметры оценки качества	21
предоставляемых услуг водоснабжения	21
Программа развития водоснабжения.....	22
Основные направления модернизации системы водоснабжения	22
Перечень мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) системы водоснабжения Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское.....	22
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ.....	23
Анализ существующей организации систем водоотведения, выявление проблем функционирования	23
Инженерно-технический анализ системы водоотведения	23

Характеристика
Перечень мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) системы водоотведения Муниципального образования сельское поселение Феропонтовское.....
Программа развития в сфере обращения с ТБО	24
Основные принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО сельского поселения Феропонтовское.....	24
Оценка социально-экономической эффективности	25
Программы	25
Прогноз потребления коммунальных ресурсов до 2027 г.	26
Финансовые потребности и финансовые источники реализации Программы	28
Тарифы и доступность программы для населения	30
ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ДЕТАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ.....	32
ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МОНИТОРИНГА.....	32
РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ. СИСТЕМА	32
УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	32
Мониторинг и корректировка программы.....	32
Ожидаемые результаты и детальный перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации программы	32
Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы	32
Инвестиционные проекты	35
Технические индикаторы	37
Финансово-экономические индикаторы	38
Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	39
Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения	51

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское на 2013-2027годы»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" Среднесрочный план развития муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское на 2013-2017 годы, утвержденный решением Совета муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское. Генеральный план застройки муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское
Муниципальный заказчик Программы	Совет муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское
Основные разработчики Программы	Администрация муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское
Цель Программы	Целями разработки Программы являются: - комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы; - улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат; - обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного строительства; - повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки села; - обеспечение к 2027 г. потребителей услугами коммунальной сферы согласно установленным нормам и стандартам качества
Задачи Программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Важнейшие целевые	снижение удельного расхода электроэнергии для выработки

индикаторы и показатели	<p>энергоресурсов: теплоснабжение на <u>15</u> % (2027 г.); снижение потерь коммунальных ресурсов: теплоснабжение до <u>20</u> %. водоснабжение на <u>15</u> % (2027 г.); водоотведение на <u>15</u> % (2027 г.);</p>
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Срок реализации программы - 2027 год. Этапы осуществления Программы: первый этап – 2013 год; второй этап – с 2014 года по 2017 год; третий этап – с 2017 года по 2027 год.</p>
Объёмы финансирования	<p>Объем финансирования Программы составляет 3,910 млн.руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг: в. Теплоснабжение: 0,270 млн. руб., Водоснабжение: 2,140 млн. руб., Водоотведение: 1,5 млн. руб.,</p>
Источники финансирования	<p>Основными источниками финансирования Программы являются: 1)Бюджетные средства. 2)Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 3)Средства организации коммунального комплекса и внебюджетные средства. 4)Иные средства предусмотренные законодательством.</p>
Ожидаемые результаты от реализации Программы	<p>- количество заключенных инвестиционных соглашений по модернизации объектов коммунального комплекса в рамках Программы с 2 ед. в 2013 году до 12 ед. в 2027 году; - количество подключенных к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы с 3 ед. 2013 году до 60 ед. в 2027 году; - изменение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры с 65% в 2013 году до 15% в 2027 году; - изменение уровня обеспеченности населения коммунальными услугами с 21% в 2013 году до 75% в 2027 году; - повышение качества производимых организациями коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг</p>
Основные механизмы мониторинга Программы	<p>Государственный заказчик - координатор Программы организует работу исполнителей мероприятий по реализации Программы и подготовке необходимых материалов для своевременного и правильного составления отчетности. В течение всего периода реализации Программы осуществляется полугодовой и годовой мониторинги реализации Программы.</p>

ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации, повышение энергоэффективности.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское. Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в

соответствии с документами территориального планирования муниципального образования, при этом муниципальное образование имеет следующие полномочия:

1. Представительный орган муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Представительный орган муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское имеет право:

запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское; рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

2. Глава Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации муниципального образования или сторонней организации.

Глава Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское имеет право:

запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. Администрация Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское:

выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское; организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское; организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское имеет право:

запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в

границах Муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Сроки и этапы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования сельское поселение Феропонтовское разрабатывается на период до 2027 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования сельское поселение Феропонтовское:
 первый этап – с 2013 года по 2014 год;
 второй этап – с 2014 года по 2017 год;
 третий этап – с 2017 года по 2027 год.

Основные мероприятия Программы

№ п/п	Технические мероприятия	Всего, тыс. руб.
Теплоснабжение		
1	Установка прибора учета тепловой энергии котельная Феропонтово	150,0
2	<i>Приобретение и монтаж установки химической водоподготовки для системы теплоснабжения с. Феропонтово</i>	120,0
Водоснабжение		
1	Установка общедомовых приборов учета водоснабжения в многоквартирных жилых домах и индивидуальных в жилых квартирах	112,0
2	Реконструкция существующей сети	120,0
3	Строительство новых сетей	220,0
4	строительство водозаборов и станций водоочистки	200,0
Водоотведение		
1	Строительство станции биологической очистки	1500,0
2		
Утилизация твердых бытовых отходов		
1	приобретение и установка контейнеров для ТБО	600,0
	ИТОГО	

Примечание: детальный финансовый план мероприятий программы по годам и этапам программы см. в Схеме водоснабжения СП Ферапонтовское

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

Общая площадь – 40948 га

Численность населения (01.01.2012 г.) - 1379 чел.

Темп роста численности (2010/2012 г.г.) - 0,2%

Общая площадь жилищного фонда (2012 г.) – 74,2 тыс. кв. м

Темп роста общей площади жилищного фонда (2010/2012 г.г.) – 1,3%

Введено в действие жилых домов (2012 г.) – 1,2 тыс. кв. м

Число источников (2012 г.):

Теплоснабжения - 1

водоснабжения – 1

водоотведения - нет

Протяженность сетей (2012 г.):

тепловых _180 м

водопроводных – _4,273 км

канализации - нет

Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (2012 г.):

тепловых _30_%

водопроводных – __100__ %

канализации - нет

Отпущено (2012 г.):

тепловой энергии - _540_Гкал

воды – 8000 куб. м.

Территория

Муниципальное образование сельское поселение Ферапонтовское входит в состав Кирилловского муниципального района Вологодской области, находится от г. Кириллова на расстоянии 23 км.

Климат

Климат территории умеренно-континентальный с коротким летом и продолжительной холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением циклонов из Атлантики, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана, придают погоде большую неустойчивость в течение всего года. Зимой вторжения с Атлантики сопровождаются сильными снегопадами и потеплениями, летом - похолоданиями. Самые теплые месяцы года – июль, среднемесячная температура воздуха +17 °С, максимальная температура + 28,5 °С, и август, среднемесячная температура воздуха +17,3°С,

максимальная температура +30,1°С. Самый холодный – февраль, среднемесячная температура равна – 16,9°С, максимальная температура -29,9°С.

При разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское учитывались климатические условия, в том числе резкие перепады температур наружного воздуха в осенний и весенний периоды года, большая величина снежного покрова в зимнее время.

Население

Среднегодовая численность населения Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское в 2012 году составила 1388 чел.

Таблица 1

Численность населения МО сельское поселение Ферапонтовское в 2010 - 2012 гг.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	Темп роста (+/-), %
1.	Численность населения	чел.	1383	1379	1388	+0,18%

В течение 2010 - 2012 годов численность населения муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское увеличилась на 0,36%, наблюдается тенденция роста численности населения.

Естественный рост населения в 2012 году составил 2 человека (табл. 2).

Таблица 2

Естественное движение населения
муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	Темп роста (+/-), %
1.	Количество родившихся	чел.	9	12	19	+26,3
2.	Количество умерших	чел.	31	21	17	-22,6
3.	Естественный прирост, населения	чел.	-22	-9	2	+3,7

Таблица 3

**Миграционное движение населения
муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	Среднее значение за период 2010 - 2012 г.г.	Темп роста 2010/2012, %
1.	Прибыло	чел.	40	44	32	39	-10%
2.	Выбыло	чел.	26	38	21	28	-10%
3.	Миграционная прибыль	чел.	14	6	11	11	-10%

Прогноз динамики численности населения

Анализ прогнозной численности населения

Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское на 2009 - 2017 г.г.

Таблица 4

Показатели	Ед. изм.	Прогнозное значение, годы								
		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2017
Численность населения	тыс. чел.	1023	1352	1383	1379	1388	1390	1392	1394	1396
Число родившихся	чел.	16	13	9	12	19	13	13	13	13
Число умерших	чел.	17	29	31	21	17	23	23	23	23
Естественный прирост, убыль населения	чел.	-1	-16	-22	-9	2	-10	-10	-10	-10
Число прибывших в МО	чел.	29	39	40	44	32	39	39	39	39

Число выбывших из МО	чел.	15	28	26	38	21	28	28	28	28
Миграционный прирост, убыль населения	чел.	14	11	14	6	11	11	11	11	11

По максимальной оценке с учетом развития и при сохранении тенденции смертности, рождаемости и миграции прогнозная численность населения Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское на 2017 год составит 1396 чел. и увеличится на 0,6 % по отношению к численности на 2012 год

Анализ исходного состояния жилищно-коммунального хозяйства

Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское в 2012 году составила 74,2 тыс. кв. м, в т.ч.:

общая площадь муниципального жилищного фонда 2,4 тыс. кв. м (3,23% общей площади жилищного фонда);

общая площадь частного жилищного фонда, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, - 71,8 тыс. кв. м (96,8% от площади всех домов жилищного фонда).

Таблица 5

Характеристика жилищного фонда
Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское в 2010 - 2012 г.г.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2010г.	2011г.	2012г.	Темп роста, 2010/2012 гг %
1	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.	тыс.м ²	72,2	73,0	74,2	+1,38
	частный		69,5	70,3	71,8	+1,65
	государственный		-	-	-	0
	муниципальный		2,7	2,7	2,4	-5,5
2	Удельный вес муниципального жилищного фонда в общей площади жилищного фонда МО	%	3,7	3,7	3,2	-6,8
3	Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда	тыс.м ²	3,1	3,3	3,8	+11,3
4	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда муниципального образования	%	4,3	4,5	5,1	+9,3

	Процент износа жилищного фонда, в т.ч.:					
	до 30 %	тыс.м ²	15,4	16,2	17,4	+6,5
	от 31 до 65 %	тыс.м ²	53,7	53,7	53,0	0
	от 66 до 70 %	тыс.м ²	2,8	2,8	2,8	0
	свыше 70 %	тыс.м ²	0,3	0,3	0,3	0
5	Благоустройство жилищного фонда. Удельный вес площади, оборудованной:					
	водопроводом тыс. м2	% /	2,6	3,1	3,1	+9,6
	канализацией тыс.м2	%	1,8	2,3	2,3	+13,9
	центральным отоплением тыс. м2	%	1,7	1,9	1,9	+5,9
	горячим водоснабжением тыс.м2	%				
6	Оборудованы общедомовыми приборами учета:					
	тепловая энергия на нужды отопления	КОЛ-ВО,%				
	потребление холодной воды	КОЛ-ВО,%				

Средняя обеспеченность населения Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское жильем в 2012 году составила 53,46 кв. м общей площади на 1 жителя.

Увеличение процента износа жилищного фонда влечет за собой увеличение потерь коммунальных ресурсов в жилищном фонде при отсутствии капитального ремонта.

Коммунальные услуги

К коммунальным услугам, предоставляемым населению Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское и рассматриваемых в рамках Программы, относятся:

теплоснабжение;

водоснабжение;

утилизация ТБО

Теплоснабжение потребителей Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское производит 1 котельная мощностью 0,6 Гкал/ч

Присоединенная максимальная тепловая нагрузка потребителей составляет 0,5 Гкал/ч, в том числе потери –0,023 Гкал/ч:

Основной вид топлива- дрова.

Водоснабжение с.Ферапонтово и д.Яршево осуществляется из артезианской скважины, расположенной на территории д.Яршево. Производительность скважины – 172 куб.м/ сут, глубина – 74 м.

Водоснабжение остальных населенных пунктов осуществляется из шахтных колодцев по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Водопотребление на расчетный срок может достигать в поселении 900 куб.м / сут.

Транспортировка воды

На балансе Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское находится 4,273 км водопроводных сетей. Износ сетей составляет 100%

За 2012 г подача питьевой воды на муниципальные нужды составила 8,0 тыс. куб. м., в т.ч.:

населению – 7,2 тыс. куб. м
бюджетным организациям – 0,5 тыс. куб.
прочим – 0,3 тыс. куб. м

2.6. Перечень предприятий, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Теплоснабжение: ООО «Николоторжское ЖКХ»

Водоснабжение: ООО «Николоторжское ЖКХ»

Утилизация ТБО: ООО «Николоторжское ЖКХ»

2.7. Анализ платежеспособности потребителей

Плательщиками потребляемых коммунальных услуг являются бюджетные предприятия, финансируемые из бюджета Кирилловского муниципального района, население.

2.8. Прогноз развития муниципального образования с учетом социально-экономических условий

При разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО на период до 2024 года принята численность населения на расчетный срок – 3779 человек всего, из них - 2272 дачника (временного проживания)..

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Долгосрочными стратегическими целями развития системы ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское являются:

- обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем теплоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
- обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг теплоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;
- обеспечение энергоэффективности, рационального использования тепловой энергии, выполнение природоохранных требований;
- повышение ресурсной эффективности теплоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;
- достижение полной самокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятий теплоснабжения;
- оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата.

Анализ существующей организации систем теплоснабжения, выявление проблем функционирования

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения Ферапонтовское осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели. Часть жилого фонда, бюджетные учреждения, подключены к централизованной системе теплоснабжения.

На территории Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское услуги теплоснабжения и транспортировки тепла до потребителя осуществляет

ООО «Николоторжское ЖКХ»

Котельная Ферапонтово осуществляет теплоснабжение объектов с. Ферапонтово, работает на твердом топливе (дрова, уголь). Общая установленная мощность котельной составляет 0,6 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,5 Гкал/час. Система

теплоснабжения двухтрубная открытая, протяженность теплосети центрального отопления в двухтрубном исполнении составляет 180 м. Здание котельной кирпичное 1993 года постройки: общая площадь 67,9 кв.м; фундаменты бутобетонные ленточные, стены – кирпичные, крыша – шиферная.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта – потребителя тепловой энергии	Годовое потребление тепла, Гкал	Отапливаемая площадь, м2
Ферапонтово			
1	БОУ КМР ВО «Ферапонтовская средняя общеобразовательная школа»	292	1121
2	БДОУ КМР ВО «Ферапонтовский детский сад»	111	550
3	БУЗ Кирилловская ЦРБ (ФАП)	54	135
4	Гаражи	31	130
5	Жилой дом	39	122
6	Квартира, встроенная в ФАП	18	42

Износ тепловых сетей составляет :

Ферапонтово __30__%,

По состоянию на 01.01.2013__60__м тепловых сетей ввиду их полного физического износа требуют замены.

Плановая себестоимость производимого тепла, утвержденная РЭК, составляет 2628 рублей за 1 Гкал, а фактическая достигает 3 303 рублей за 1 Гкал.. Высокая себестоимость производимого тепла в основном за счет больших расходов на топливо и электроэнергию, ввиду износа оборудования котельных и теплосетей.

Утвержденные РЭК реализационные тарифы: для населения – 2 628 руб./ Гкал и 2 628 руб./Гкал для других потребителей не создают условий для полного покрытия затрат на производство тепла. Полученные убытки по отоплению жилищного фонда не компенсируются за счет областного бюджета.

Таблица 7

МЕРОПРИЯТИЯ

ПРОГРАММЫ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Ожидаемые результаты
1.	Приобретение и монтаж установки химической водоподготовки для системы теплоснабжения к.Ферапонтово.	2013 г.- -2018 г.	Повышение качества предоставления услуг по теплоснабжению, увеличение срока эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Ожидаемые результаты
2.	Установка узла учета отпуска тепловой энергии потребителям котельной с.Ферапонтово	2013 г.- - 2018 г.	Осуществление -взаимных финансовых расчетов между ресурсоснабжающей организацией и потребителями тепловой энергии - контроля за тепловыми и гидравлическими режимами работы систем теплоснабжения и теплопотребления -контроля за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя.

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Долгосрочными стратегическими целями развития системы водоснабжения муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское являются:

Обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;

обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований;

повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;

достижение полной самокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятий водоснабжения;

оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата.

Анализ существующей организации систем водоснабжения, выявление проблем функционирования

Инженерно-технический анализ системы водоснабжения

В Муниципальном образовании сельское поселение Ферапонтовское существует централизованная система водоснабжения, которая представляет собой комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на две составляющих:

1. Подъем природных вод .
2. Транспортировка питьевой воды потребителям в жилую застройку, на предприятия МО.

Основные технологические показатели

Две артезианские скважины с погружными насосами марки ЭЦВ 6-10-110

Протяженность водопроводных сетей –4,273 км.

Проектная мощность подземных водозаборов составляет 172. куб. м/сут.

Удельный вес водоводов, нуждающихся в замене, в общем протяжении водоводов сети составляет 100%. Следовательно, при высокой аварийности имеют место

непроизводительные потери воды и перерывы в водоснабжении потребителей. Средний показатель аварийности на муниципальных сетях водоснабжения составляет одна авария на 1 км сети.

Проблемными характеристиками сетей водоснабжения являются:

1. Износ сетей составляет 100%,
2. Высокий износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению.
3. Отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры.
4. Вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов.

Водозаборные сооружения. Характеристика технологического процесса и техническое состояние оборудования

Исходная вода поднимается из артезианских скважин погружными насосами ЭЦВ 6-10-11 и ЭЦВ 8-25-110 в накопительную емкость, далее транспортируется по водопроводной сети потребителям.

Обеззараживание воды не производится. Производственный контроль централизованного водоснабжения ежемесячно проводит ФГУЗ «Центр гигиены и эпидимиологии по Вашкинскому, Вытегорскому, Белозерскому, Кирилловскому районам» ежемесячно по договору.(лаболаторные, инструментальные исследования и санитарно-эпидимиологические экспертизы).

Требуемые мероприятия

Установка эффективного энергосберегающего насосного оборудования, регулирующей автоматики, установка эффективных систем очистки воды.

Водоводы и водопроводные сооружения. Характеристика технологического процесса обработки и распределения воды, техническое состояние оборудования, потери воды

В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительных ремонтов водопроводно-канализационных сооружений нормативный срок службы основных фондов, рассчитанный исходя из норм амортизации, предполагает, что в течение этого срока экономически целесообразна эксплуатация этих фондов при условии поддержания их первоначальных эксплуатационных качеств путем проведения текущих и капитальных ремонтов. То есть износ, определенный на основе амортизации, отражает фактический физический износ основных средств, если в течение срока эксплуатации проводятся все необходимые текущие и капитальные ремонты.

Характеристика водопроводной сети Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское

Таблица 8

N п/п	Показатели	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012	Темп роста, 2009/2012 гг, %
1	Одиное протяжение водопроводов	км	4,273	4,273	4,273	4,273	0
2	в т.ч. нуждающихся в замене	км	4,273	4,273	4,273	4,273	0

3	Доля сетей, нуждающихся в замене, в одиночном протяжении водопроводов	%	100	100	100	100	
4	Одиночное протяжение уличной водопроводной сети на конец года	км				4,273	
5	в т.ч. нуждающейся в замене	км				4,273	
6	Доля сетей, нуждающихся в замене, в одиночном протяжении уличной водопроводной сети	%					
7	Одиночное протяжение внутриквартальной и внутридворовой водопроводной сети	км					
8	в т.ч. нуждающейся в замене	км					
9	Доля сетей, нуждающихся в замене, внутриквартальной и внутридворовой водопроводной сети	%					
10	Общая протяженность водопроводной сети	км					
11	в т.ч. нуждающейся в замене	км					
12	Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности водопроводной сети	%					

Разводящая водопроводная сеть тупиковая, на сетях установлена 0 единиц водозаборных колонок открытого типа.
Состояние основных фондов систем ВКХ определяется высоким уровнем износа. Особенно это относится к передаточным устройствам.

Таблица 9

Состояние основных фондов

Группы основных средств	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Уд. вес, %	Износ		Остаточная стоимость, тыс. руб.	Полностью амортизировано, тыс. руб.	% к балансовой стоимости
			тыс. руб.	%			
2009 год							
Водоснабжение	1036,4			100			
Здания							
Водозаборные сооружения	95,8						
Передаточные							

устройства							
Машины и оборудование							
2012 год							
Водоснабжение	1036,4			100			
Здания							
Водозаборные сооружения	95,8						
Передаточные устройства							
Машины и оборудование							

Основные показатели системы водоснабжения

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	Поднято воды, всего	тыс. м3/год	9,6	7,7	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
2	Расход воды на собств. нужды	тыс. м3/год	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
	то же в % к поднятой воде	%	3,1	3,9	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
3	Подано воды в сеть	тыс. м3/год	9,6	7,7	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0
4	Отпущено (реализованно) воды всего	тыс. м3/год	3,1	3,7	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
	в том числе населению	тыс. м3/год	1,9	2,0	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	бюджетным организациям соцкультбыту	тыс. м3/год	0,9	1,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Собственные нужды	тыс. м3/год	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
	прочим потребителям	тыс. м3/год								
5	Утечки и неучт. расход воды	тыс. м3/год	6,5	4,0	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7
	то же в % к поданной в сеть	%								

Надежность системы водоснабжения Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское характеризуется как неудовлетворительная, фактическое значение показателей составило:

аварийность на трубопроводах -1 ед./км при норме 0,1 ед./км;

Проблемы

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоснабжения:

1. Старение сетей водоснабжения, увеличение протяженности сетей с износом до 100 %.
2. Рост аварий, связанных с износом водоводов и магистральных трубопроводов.
3. Высокие энергозатраты по доставке воды потребителям.
4. Несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству воды.
5. Вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов.
6. Отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры.
7. Износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению.

Таблица 11

МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Ответственные за реализацию мероприятия исполнители	Ожидаемые результаты
1.1.	Реконструкция, модернизация объектов системы ВОДОСНАБЖЕНИЯ.	2013 г.- -2027 г.		
	Замена чугунных труб D=110 на пластиковые ПНД-110 на магистральном водопроводе		ООО «Николоторжское ЖКХ»	Повышение качества предоставления услуг по водоснабжению

N п/п	Мероприятия	Срок выполнения	Ответственные за реализацию мероприятия исполнители	Ожидаемые результаты
	Установка автоматики на артскважине		ООО «Николоторжское ЖКХ»	Повышение качества предоставления услуг по водоснабжению

Параметры оценки качества
предоставляемых услуг водоснабжения

Таблица 12

Нормативные параметры качества	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества	Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров	Условия расчета	
			При наличии прибора учета	При отсутствии приборов учета
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	а) не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии – не более 4 часов	За каждый час, превышающий допустимый период нарушения за расчетный период	По показаниям приборов учета	С 1 человека по установленному нормативу
Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года				
Постоянное соответствие состава и свойств воды стандартам и нормативам, установленным органами Госсанэпиднадзора России и органами местного самоуправления	Не допускается	За каждый час периода снабжения водой, не соответствующей установленному нормативу за расчетный период		С 1 человека по установленному нормативу

Программа развития водоснабжения

Основные направления модернизации системы водоснабжения

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

При этом необходимо разработать (внесение изменений в) Схему водоснабжения с отражением вопросов развития системы водоснабжения Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское в комплексе с развитием системы энергосбережения. Модернизация системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных бестраншейных технологий: санация трубопроводов с нанесением внутреннего неметаллического покрытия, реновация (замена) с применением неметаллических трубопроводов;

сокращение удельного энергопотребления на подъем и транспортировку воды путем замены существующих насосов на более энергоэффективные;

установка частотных преобразователей на перекачивающее оборудование, что приведет к оптимизации давления в сети, устойчивости и надежности, снижению количества порывов и утечек (особенно в часы наименьшего водоразбора), снижению затрат на перекачку воды, теряемой в период избыточного давления в сети, значительной экономии электроэнергии;

строительство новых сетей подключение новых потребителей в существующем жилом секторе и вновь вводимом жилье.

Перечень мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции (модернизации) системы водоснабжения Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское

Таблица 13

N п/п	Населенный пункт, улица,	N дома	Технические мероприятия	Кол-во, п/км, ед., шт.	ВСЕГО, млн. руб.	Реализация Программы по годам			Обоснование мероприятий
						1 этап	2 этап	3 этап	
						2012-2013	2013-2015	2015-2017	
1	Ферапонтово, Яршево		Замена труб	4,273				Ветхость труб	
Итого:									
Итого по этапам реализации Программы:									

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Долгосрочными стратегическими целями развития системы водоотведения муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское являются:

- обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоотведения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;
- обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоотведения надлежащего качества для населения и других потребителей;
- обеспечение энергоэффективности, рационального использования водных ресурсов, выполнение природоохранных требований;
- повышение ресурсной эффективности водоотведения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;
- достижение полной самокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятий водоотведения;
- оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата.

Защита окружающей среды, увеличение пропускной способности очистных сооружений, увеличение надежности работы очистных сооружений, улучшение экологической обстановки и благоустройства

Анализ существующей организации систем водоотведения, выявление проблем функционирования инженерно-технический анализ системы водоотведения

В настоящее время водоотведение в сельском поселении Ферапонтовское осуществляется путем сброса сточных вод в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом на очистные сооружения г.Кириллов и с.Талицы.

Схемой территориального планирования Кирилловского района было предусмотрено в сельском поселении Ферапонтовское строительство станции биологической очистки производительностью 200 куб.м/сут в д.Яршево и 1 КНС производительностью до 25 куб.м/час и глубине подводящего коллектора 3-5 м, сети протяженностью 4,9 км труб в с.Ферапонтово.

На расчетный срок – расширение станции биологической очистки производительностью до 300 куб.м/сут, 2 КНС производительностью до 25 куб.м/час и глубине подводящего коллектора 3-5 м, сети протяженностью 1,9 км труб.Сброс стоков предусматривается в пониженной местности на территории д.Яршево.

Программа развития в сфере обращения с ТБО

В настоящее время в поселении отсутствует разрешенная организованная свалка твердых бытовых отходов. Вывоз ТБО производится ООО «Николоторжское ЖКХ» специальным автомобилем на свалку в д.Закозье.. Такая ситуация связана с нахождением поселения на особо охраняемой территории (НП «Русский север»).

Основные принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО сельского поселения Ферапонтовское.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры базируются на следующих принципах:

- определение качественных и количественных задач Программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов. Мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с действующими целевыми программами - адекватность и оперативность принимаемых решений.

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО сельского поселения Ферапонтовское является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в сельском поселении.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО сельского поселения Ферапонтовское представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры МО сельского поселения Ферапонтовское. Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

1. Реализация Генерального плана сельского поселения и других документов территориального планирования.
2. Реализация Программы социально-экономического развития сельского поселения.
3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.
4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры.
5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.

6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения.

Оценка социально-экономической эффективности Программы

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры сельского поселения, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих Программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой Программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального.

Социальный эффект - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагаются:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения;
- снижение потерь коммунальных ресурсов.

Характеристика и прогноз развития коммунальной инфраструктуры

Предприятия отрасли, не имея достаточных доходов от предоставленных жилищно-коммунальных услуг, не производили инвестиций в основные производственные фонды в объемах, необходимых не только для развития инфраструктуры, но и для ее поддержки.

Все это привело к ряду проблем, основными из которых являются:

- высокий уровень морального и физического износа объектов и сооружений;
- неэффективное использование природных ресурсов в виде потерь ресурсов при транспортировке, а также тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей.

Для решения задачи обеспечения устойчивого и эффективного функционирования в жилищно-коммунальном хозяйстве предполагается осуществление следующих мероприятий в коммунальной инфраструктуре:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- снижение износа квартальных тепловых сетей;
- снижение потерь тепловой энергии при транспортировке.
- повышение надежности водоснабжения, водоотведения;
- повышение экологической безопасности в сельском поселении;
- снижение износа водопроводных и канализационных сетей;

Прогноз потребления коммунальных ресурсов до 2027 г.

Согласно проведенному анализу потребления коммунальных услуг в сельском поселении отмечены следующие тенденции:

- отсутствие темпов роста по группе «бюджетофинансируемые потребители» (образование, здравоохранение, культура);
 - по группе «население» темпы роста потребления коммунальных услуг соответствуют росту численности населения, в связи с увеличением малоэтажного строительства. Кроме того, значительное влияние на определение фактического потребления объемов коммунальных услуг (снижение потребления) окажет увеличение удельного веса расчета по приборам учета (общедомовым и внутриквартирным).
- Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:
- возможный рост численности населения в связи с увеличением малоэтажного строительства;
 - энергосберегающие мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - выполнение мероприятий по установке приборов учета у потребителей услуг.

Таблица 14

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Мероприятие	Срок выполнения	Примерная стоимость работ тыс. руб.	Источники финансирования	Достижимый эффект
1	2	3	4	5	6
система водоотведения					
1.	Строительство станции биологической очистки в д.Яршево	до 2027г			Защита окружающей среды, обеспечение нормативной очистки сточных вод.
система теплоснабжения					
					Снижение потерь тепловой энергии
2	Установка прибора учета тепловой энергии (администрация)	2014-2018 годы	150,0	Администрация МО сельского поселения Феропонтовское	Совершенствование средств и систем учета энергоресурсов, обеспечение

				инвесторы	контроля за расходом энергоресурсов
система водоснабжения					
1	Ремонт сети водопровода	2013 г.- -2027 г.			Снижение потерь в сети водоснабжения, улучшение качества предоставляемых услуг, увеличение надежности сети
2	Установка общедомовых и индивидуальных приборов учета водоснабжения в многоквартирных жилых домах и одноквартирных	2013-2018 годы			Обеспечение контроля за расходом ресурсов, экономия потребления ресурса

Объемы коммунальных услуг до 2024 г.

Таблица 15

	Водоснабжение, тыс. куб. м	Теплоснабжение, тыс. Гкал
1	2	3
сФерапонтово		
2012 г.(факт)	3,3	0,545
в том числе: население	2,5	0,057
Бюджетные организации	0,5	0,457
Прочие потребители	0,3	0,031
2017 г. (прогноз)	3,3	0,545
в том числе: население		

Финансовые потребности и финансовые источники реализации Программы

При определении источников финансирования Программы приняты:

- средства предприятий (амортизационные отчисления);
- прочие источники, включая бюджетное финансирование.

Стоимость затрат на реализацию программных мероприятий

Таблица 16

	Затраты на реализацию программных мероприятий (тыс. руб.)			
	всего	в том числе периоды		
		2013	2014-2017	2017-2027
Теплоснабжение	270,0		270,0	
Водоснабжение			530,0	1000,0
Водоотведение	4276,0		776,0	3500,0
всего	6416	490,0	1426,0	4500,0

Таблица 17

Источники финансирования программы (тыс. руб.)

N п/п	Направления	Источники финансирования	Всего	2013	2014-2017	2017-2027
	ВСЕГО	Внебюджетные инвестиции, в том числе организаций коммунального комплекса				
		бюджетные средства				
		ИТОГО				
1.	Теплоснабжение	Внебюджетные инвестиции, в том числе организаций коммунального комплекса				
		Бюджетные средства				
		ИТОГО	610			

2.	Водоснабжение	Внебюджетные инвестиции, в том числе организаций коммунального комплекса				
		Бюджетные средства				
		ИТОГО	1530			
3.	Водоотведение	Внебюджетные инвестиции, в том числе организаций коммунального комплекса				
		Бюджетные средства				
		ИТОГО	6416			
		Бюджетные средства				
		ИТОГО				

Тарифы и доступность программы для населения

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого МО сельское поселение Ферапонтовское и разрабатываемого в соответствии с Программой.

Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются организацией коммунального комплекса в администрацию сельского поселения Ферапонтовское.

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей муниципального образования, за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, а также других источников финансирования.

Администрация сельского поселения Ферапонтовское проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и проверку обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей.

В случае необоснованности предоставленных расчетов, несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку МО сельское поселение Ферапонтовское вправе вернуть проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей соответствующей организации коммунального комплекса для устранения выявленных несоответствий.

При соответствии предоставленного проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее разработку и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей ООО «Николоторжское ЖКХ» подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса.

Администрация сельского поселения Ферапонтовское проводит анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры.

При вынесении МО сельское поселение Ферапонтовское решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса она вправе:

1) подготовить предложения по изменению условий технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса;

2) подготовить предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств местного бюджета.

При вынесении решения о доступности для потребителей товаров и услуг, организации коммунального комплекса и администрация сельского поселения Ферапонтовское направляет проект инвестиционной программы организации коммунального комплекса и предоставленные этой организацией коммунального комплекса расчеты в РЭК. С учетом предложений по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств бюджета администрации поселения Ферапонтовское.

РЭК с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" рассматривает и утверждает инвестиционную программу

организации коммунального комплекса, устанавливает надбавку к ценам (тарифам) для потребителей.

После установления всех указанных тарифов и надбавок администрация сельского поселения Ферапонтовское заключает с организацией коммунального комплекса договор в целях развития системы коммунальной инфраструктуры, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса и сроки ее реализации могут быть пересмотрены по предложению организации коммунального комплекса, администрации или по собственной инициативе:

- 1) если по результатам мониторинга выполнения инвестиционной программы организации коммунального комплекса будет установлено, что рентабельность деятельности этой организации значительно выше или значительно ниже уровня рентабельности, рассчитанного при утверждении данной инвестиционной программы;
- 2) в случаях объективного изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющих на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение.

**ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ДЕТАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МОНИТОРИНГА
РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ.
СИСТЕМА
УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ
ВЫПОЛНЕНИЯ**

Мониторинг и корректировка программы

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.
2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО сельское поселение Ферапонтовское предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы муниципального образования.

Ожидаемые результаты и детальный перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации программы

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское_ и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы

N п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые индикаторы
2	Водопроводно-канализационное хозяйство	
2.1	Технические показатели	
2.1.1	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год

	Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Износ коммунальных систем Протяженность сетей, нуждающихся в замене Доля ежегодно заменяемых сетей Уровень потерь и неучтенных расходов воды
2.1.2	Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков) Обеспеченность потребителей приборами учета
2.1.3	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Удельный расход электроэнергии
2.2	Финансово-экономические показатели	
2.2.1	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Численность работающих на 1 000 обслуживаемых жителей Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения Средняя норма амортизационных отчислений
2.2.2	Доступность для потребителей Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	Охват услугами
2.2.3.	Обеспеченность сельского населения питьевой водой Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения населению	Охват услугами, 90 %
3	Теплоснабжение	
3.1	Технические показатели	
3.1.1	Надежность обслуживания систем теплоснабжения Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети теплоснабжения в год Износ коммунальных систем Протяженность сетей, нуждающихся в замене

		Доля ежегодно заменяемых сетей и оборудования
		Уровень потерь тепловой энергии
3.1.2	Сбалансированность систем теплоснабжения Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей Обеспеченность потребителей приборами учета
3.1.3	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Удельные нормативы потребления
3.2	Финансово-экономические показатели	
3.2.1	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы систем теплоснабжения Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Численность работающих на 1 000 обслуживаемых жителей Фондообеспеченность системы теплоснабжения
3.2.2	Доступность для потребителей Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению	Охват услугами
6	Организационно-правовые условия	
6.1	Повышение эффективности системы управления коммунального хозяйства в муниципальном образовании	Наличие договоров между органами местного самоуправления, производителями и потребителями коммунальных услуг

Инвестиционные проекты

Наименование проекта	Цель проекта	Сроки реализации	Затраты на реализацию	Технические параметры проекта	Ожидаемые эффекты	Простой срок окупаемости
I. Система теплоснабжения						
Установка узла учета отпуска тепловой энергии потребителям в котельной с.Ферапонтово	<p>для осуществления -взаимных финансовых расчетов между ресурсоснабжающей организацией и потребителями тепловой энергии</p> <p>- контроля за тепловыми и гидравлическими режимами работы систем теплоснабжения и теплопотребления</p> <p>-контроля за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя.</p>	2013-2018	150,0 тыс. руб.	1. Расход топлива ДО: уголь ПОСЛЕ: дрова	<p>1. Снижение тарифа на тепловую энергию;</p> <p>2. повышение качества теплоснабжения;</p> <p>3.повышение надежности теплоснабжения;</p> <p>4. снижение расходов на закупку топлива, электроэнергии, оплату труда обслуживающего персонала;</p> <p>5.уменьшение количества вредных выбросов в атмосферу за счет установки нового энергетического оборудования и замещения каменного угля на щепу</p>	60 месяцев
II. Система водоснабжения						
Реконструкция, модернизация и строительство объектов системы водоснабжения.	<p>1. Предотвращение аварийных ситуаций;</p> <p>2. исключение потерь воды;</p> <p>3. стабилизация водоснабжения</p> <p>4. 90% обеспечение населения водой питьевого качества</p>	2013-2027	2140 тыс. руб.	1. Уровень аварийности (количество аварий на 1 км сети в год): ДО: 5 ПОСЛЕ: 0,1	<p>1. Снижение тарифа на водоснабжение.</p> <p>2. повышение качества водоснабжения:</p> <p>3. снижение затрат на ремонт прорывов.</p> <p>4.повышение надежности водоснабжения.</p> <p>5. 100% обеспечение нового строительства качественной питьевой водой</p>	180 месяцев

III. Система водоотведения

<i>Строительство модульных ОС в д.Яршево</i>	1. Улучшение экологической ситуации;	2013-2027	1500 тыс.руб..		1. Подключение 100% нового строительства к централизованным сетям водоотведения	120 месяцев
4. Вывоз твердых бытовых отходов						
<i>Приобретение контейнеров</i>	1. Вывозка ТБО	2014-2027	600 тыс. руб		1.Усовершенствование сбора и вывоза отходов. 2.Улучшение экологической обстановки	60 месяцев
5. Энергосбережение						
<i>Мероприятия по энергосбережению</i>	1. Установка коллективных приборов учета 2.Установка автоматических теплоузлов 3.Замена э/ламп на энергосберегающие	2012- 2017	800 тыс. руб.		1.Экономия -тепло, -водо и энергоресурсов	

В соответствии с действующим законодательством администрация Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское и в целом по Российской Федерации и разделены на 3 группы:

Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень

использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Финансово-экономические индикаторы

Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1 000 обслуживаемых жителей - применяется для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование "от частного к общему", способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда. Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне или на 10 - 15% выше средней по муниципальному образованию.

Стоимость основных фондов в расчете на 1 000 обслуживаемых жителей, или на единицу материального носителя услуги (1 000 Гкал тепла, 1 000 куб. м воды и т.п.) - используется для анализа объективности оценки основных фондов, что важно для правильного начисления амортизации - элемента инвестиционного потенциала организаций коммунального комплекса.

Необходимость использования этого индикатора обусловлена тем, что на большинстве предприятий коммунального комплекса переоценка основных фондов выполнена без достаточных обоснований и анализа последствий. Это приводит в одних случаях к неоправданному росту их стоимости, завышению затрат по статьям "Амортизация" и "Ремонтный фонд". В итоге - необоснованный рост тарифов, потребности в бюджетных средствах, а также рост налогов на имущество. С другой стороны, заниженная стоимость основных фондов снижает инвестиционный потенциал предприятия, определяет недостаток средств на воспроизводство и замену изношенных фондов.

С использованием данного целевого индикатора при уточненной оценке фактической стоимости можно оценить достаточность развития производственных мощностей.

Анализ динамики стоимости основных фондов с применением указанного целевого индикатора позволит обеспечить баланс между операционными (текущими) затратами предприятия и затратами на восстановление основных фондов, а последние оценить с точки зрения их достаточности.

Целевой индикатор амортизационных отчислений должен применяться в комплексе с нормативом стоимости основных фондов, с помощью данного индикатора можно оценить достаточность амортизационных отчислений для обновления оборудования, сетей и других основных фондов коммунального хозяйства в условиях их накопившегося переизноса. Применение данного целевого индикатора должно компенсировать необоснованное сокращение затрат по статье "Амортизация" в результате недофинансирования, стремления снизить величину тарифа либо без изменения его величины повысить затраты по другим статьям себестоимости. Необходимо контролировать процесс повышения средней нормы амортизации до уровня, соответствующего реальному сроку службы основных фондов.

Использование указанных целевых индикаторов имеет важное значение при самостоятельном распределении предприятиями коммунального комплекса всего амортизируемого имущества по 10 группам, то есть самостоятельно определяет срок службы.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Организационно-правовые условия определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в Муниципальном образовании сельское поселение Ферапонтовское и ход институциональных преобразований:

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

договоров на предоставление коммунальных услуг;

договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;

договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений;

концессионных соглашений.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское на период до 2024 года представлены в таблице

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское на период до 2027 года

Наименование целевого индикатора	Область применения	Фактическое значение 2009 г.	Целевое показателя на 2017 г.	Значение целевого показателя на 2024 г.	Рациональное значение	Примечание
2. Водопрводно-канализационное хозяйство						
2.1. Технические (надежностные) показатели						
2.1.1. Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения						
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования): водоснабжение водоотведение	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения и водоотведения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	5	2	1	0	Количество аварий и пов-реждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ, определяется по журналам аварийно - диспетчерской службы предприятия. В среднем по России около 0,7 аварии на 1км сетей. В результате реализации ПКР значение данного показателя не должно превышать 0,1 аварии
Износ коммунальных систем, %: водоснабжение водоотведение	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения и водоотведения, анализа	100	30	0	0	Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения и водоотведения

	необходимой замены оборудования и определения потребности в инвестициях					
Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности: водоснабжение водоотведение	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения и водоотведения					Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению и водоотведению
Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности: водоснабжение водоотведение	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей	0	0	0	0	Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций водопроводно - канализационного хозяйства, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных

						ресурсов
Уровень потерь и неучтенных расходов воды, % к объему отпущенной воды	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения	50	3	3	3	На 2012 г. уровень потерь воды составляет 12%. В ходе реализации Программы в 2024 г. -8%

2.1.2. Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения

Уровень использования производственных мощностей: ВОС КОС	Используется для оценки надежности работы систем водоснабжения и водоотведения	5	50	100	100	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения и водоотведения
Наличие дефицита мощности Уровень очистки воды: железо (мг/куб. домм.) марганец (мг/куб. домм.) Уровень очистки стоков, %	Используется для оценки качества работы систем водоснабжения и водоотведения	0	50	100	100	Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения и водоотведения
Обеспеченность потребителей приборами учета, %: водоснабжение	Используется для оценки качества работы систем водоснабжения и водоотведения	10	100	100	100	Конкретное значение показателя зависит от степени охвата приборами учета домов и жилищ граждан (приборы учета холодной и горячей

						<p>воды).</p> <p>Конкретное значение показателя определяется по договорам, заключенным с прочими потребителями, и зависит от оснащенности приборами учета организаций бюджетной сферы, промышленных предприятий, коммерческих организаций</p>
--	--	--	--	--	--	---

2.1.3. Ресурсная эффективность

<p>Удельный расход электроэнергии кВт.ч/куб. м: водоснабжение водоотведение</p>	<p>Применяется для оценки эффективности использования электроэнергии, занимающей наибольший удельный вес в структуре себестоимости и услуг</p>					<p>Конкретное значение параметра зависит от природно - климатических (рельеф местности, глубина скважин) и градостроительных факторов, рельефа</p>
---	--	--	--	--	--	--

2.2. Финансово-экономические показатели

2.2.1. Ресурсная эффективность

<p>Численность работающих на 1 000 обслуживаемых</p>	<p>Используется для анализа и планирования общей</p>					<p>Конкретные значения контролируемого параметра могут</p>
--	--	--	--	--	--	--

жителей (чел./1000 жителей): водоснабжение водоотведение	численности работающих и затрат на оплату их труда					отклоняться в указанных пределах в зависимости от износа основных фондов (объема ремонтных работ), мощности систем водоснабжения и водоотведения, наличия и вида очистных сооружений, а также плотности населения в черте мун-ной застройки
Фондообеспеченность систем Удельная обеспеченность основных фондов, тыс. руб./чел.: водоснабжение водоотведение	Используется при оценке обеспеченности мощностями, правильности определения стоимости основных фондов и возможности начисления амортизации в необходимых объемах					Значения параметра на конкретном предприятии зависят от структуры и состояния основных фондов, их соответствия реальной рыночной стоимости, соотношения между собственной и покупной водой. Переоценка основных фондов, исходя из реальной рыночной стоимости, должна обеспечивать соответствие данному целевому индикатору
Средняя норма амортизационных отчислений, % от балансовой стоимости	Используется для оценки затрат на амортизацию в					Амортизация является одним из источников замены изношенных

основных фондов	себестоимость и услуг при формировании и тарифов, а также для определения инвестиционного потенциала предприятия					фондов, необоснованное занижение ее величины ведет к снижению надежности систем водоснабжения и водоотведения. Конкретное значение зависит от состояния основных фондов
-----------------	--	--	--	--	--	---

2.2.2. Доступность для потребителей

Охват потребителей услугами, % от общего числа населения: водоснабжения водоотведения	Используется для оценки качества работы систем водоснабжения и водоотведения					Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения и водоотведения
---	--	--	--	--	--	---

2.2.3. Обеспеченность сельского населения питьевой водой

Охват потребителей услугами, % от общего числа населения: водоснабжения	Используется для оценки качества работы систем водоснабжения					Конкретное значение определяется исходя из данных организации, оказывающей услуги в сфере водоснабжения
---	--	--	--	--	--	---

3. Теплоснабжение

3.1. Технические (надежностные) показатели

3.1.1. Надежность обслуживания систем теплоснабжения

Количество аварий и повреждений тепловых сетей на 1 км сетей в год (с учетом повреждений оборудования)	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	3	1			Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно - восстановительных работ
Износ коммунальных сетей теплоснабжения, %	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях	70	10			Конкретное значение определяется по данным обслуживающей организации
Протяженность сетей теплоснабжения, нуждающихся в замене, % от общей протяженности	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения, анализа необходимой замены сетей и оборудования					Конкретное значение определяется по данным обслуживающей организации

	и определения потребности в инвестициях					
Доля ежегодно заменяемых сетей теплоснабжения, в % от их общей протяженности	Используется для оценки объемов работ и затрат на ремонт сетей					Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно - технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов
Уровень потерь тепла, %	Используется для оценки надежности работы систем теплоснабжения					На 2012 год уровень потерь тепла в системе теплоснабжения МО 8%, до 2024 года изменения не предусмотрены
3.1.2. Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры						
Уровень использования	Используется для оценки					Конкретное значение

производственных мощностей, % от установленной мощности	надежности работы систем электроснабжения					определяется исходя из данных сетевой организации
Обеспеченность потребителей приборами учета Доля населения, пользующихся приборами учета, %	Используется для оценки эффективности работы систем электроснабжения					Значение определяется от общей численности населения МО
3.1.3. Ресурсная эффективность теплоснабжения						
Удельные нормативы потребления, Гкал/мес.	Используется для оценки эффективности работы систем теплоснабжения					Определяется по установленным нормативам
3.2. Финансово-экономические показатели						
3.2.1. Ресурсная эффективность						
Численность работающих на 1 000 обслуживаемых жителей, чел./1000 жителей	Используется для анализа, планирования и прогнозирования общей численности работающих и затрат на оплату их труда					Конкретные значения параметра зависят от состава жилищного фонда, плотности населения, регламента и перечня работ
Фондообеспеченность	Используется при оценке					Значения параметра на

систем Удельная обеспеченность основных фондов, тыс. руб./чел.	обеспеченнос ти мощностями, правильности определения стоимости основных фондов и возможносте й начисления амортизации в необходимых объемах					конкретном предприятии зависят от структуры и состояния основных фондов, их соответствия реальной рыночной стоимости, соотношения между собственной и покупной электроэнергией. Переоценка основных фондов, исходя из реальной рыночной стоимости, должна обеспечивать соответствие данному целевому индикатору
---	--	--	--	--	--	--

3.2.2. Доступность для потребителей

Охват потребителей услугами, % от общего числа населения	Используется для оценки качества работы системы электроснабж ения					Конкретное значение определяется исходя из данных сетевой организации
6. Организационно -правовые характеристики (для всех основных видов деятельности ЖКХ)						
Наличие договоров: - на	Используется для оценки развития					При применении данного показателя необходимо

<p>предоставление коммунальных услуг, в % к количеству абонентов (с промышленным и и прочими коммерческими потребителями услуг; с организациями бюджетной сферы; с населением, проживающим в индивидуальных жилых домах) - на исполнение муниципального заказа, в % к видам предоставляемых коммунальных услуг - использование прогрессивных организационных форм (доля коммунальных организаций, использующих договоры, в % от общего количества организаций коммунального комплекса): - аренды основных фондов с правом внесения улучшений, %</p>	<p>отношений между органами местного самоуправления, производителями и потребителями и услуг</p>				<p>оценивать не только наличие договоров, но и степень проработанности взаимосвязей между всеми участниками правоотношений по предоставлению коммунальных услуг. Учитываться должны договоры, отражающие весь комплекс прав, обязанностей и ответственности как исполнителей услуг, так и потребителей. Оценивается наличие как муниципального заказа органа местного самоуправления, так и договоров на обслуживание. Для обеспечения инвестиционной привлекательности и предпринимательской активности требуется совершенствование форм хозяйствования, что может оцениваться по доле коммунальных</p>
---	--	--	--	--	--

- концессионных соглашений и контракта на управление, %						организаций, использующих договоры аренды, концессионные соглашения и контракты на управление
---	--	--	--	--	--	---

Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы. Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;

система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Вологодской области, органов местного самоуправления Кирилловского муниципального района и Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система ответственности

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Функциями уполномоченного органа по реализации Программы наделяется администрация Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети Муниципального образования сельское поселение Ферапонтовское

Инвестиционные программы разрабатываются организациями сельское поселение Ферапонтовское на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления МО и утвержденного главой администрации МО.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

Администрация сельского поселения Ферапонтовское обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

- планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;
- осуществление методических, технических и информационных мероприятий.

Исполнители Программы осуществляют реализацию мероприятий Программы.

Администрация сельского поселения Ферапонтовское координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

Мониторинг и контроль над реализацией Программы осуществляет администрация поселения Ферапонтовское.

Реализация Программы освещается в средствах массовой информации.

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Индикаторы по мониторингу реализации Программы:

- количество подготовленных технических заданий для разработки инвестиционных программ;
- количество разработанных и утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Система организации контроля над исполнением Программы: руководитель Программы – глава муниципального образования. Исполнители основных мероприятий: ООО «Николоторжское ЖКХ»

Контроль над реализацией Программы осуществляют руководитель Программы, а именно:

- общий контроль;
- контроль сроков реализации программных мероприятий.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития поселков;
- привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;
- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения производственных и инвестиционных программ организацией коммунального комплекса проводится администрацией посёлка в целях обеспечения тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится в соответствии с методикой проведения указанного мониторинга, содержащей перечень экономических и иных показателей, применяемых администрацией поселка для анализа выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса.