



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

От 24.06.2019

№ 34

г. Вологда

О внесении изменения в приказ Департамента строительства
Вологодской области от 5 февраля 2018 года № 24

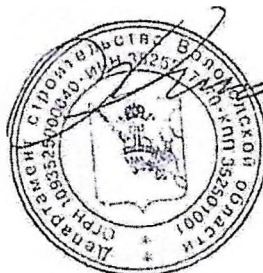
В целях исполнения положений статьи 15 закона Вологодской области от 11 июня 2013 года № 3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в приказ Департамента строительства Вологодской области от 5 февраля 2018 года № 24 «Об утверждении формы сведений, предоставляемых владельцами специальных счетов» изменение, изложив форму сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, предоставляемых владельцем специального счета в Государственную жилищную инспекцию Вологодской области, в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. начальника Департамента



В.Е. Юричев

Сведения о формировании фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на специальных счетах на территории Вологодской области

на составлено на _____ 20__ года

| № | Категория сведений | Сведения | Единицы измерения | Сведения |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| I Сведения о владельце специального счета, открытого для формирования фонда капитального ремонта МКД | | | | |
| 1 | Наименование владельца специального счета | | | |
| 2 | ИНН/ОГРН владельца специального счета | | | |
| 3 | Место нахождения владельца специального счета (юридический адрес/фактический адрес) | | | |
| II Сведения о МКД формирующем фонд капитального ремонта на специальном счете | | | | |
| 1 | Адрес МКД | | | |
| 2 | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД (кв.м) | | | |
| III Сведения о специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта МКД | | | | |
| 1 | Номер специального счета | | | |
| 2 | Наименование банка где открыт специальный счет | | | |
| 3 | Дата открытия специального счета | | | |
| 4 | Дата принятия решения по способу формирования фонда капитального ремонта | | | |
| 5 | Дата вступления в силу решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта | | | |
| 6 | Дата возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в МКД | | | |
| 7 | Размер взноса на капитальный ремонт (руб/кв.м) | | | |
| IV Сведения о взносах на капитальный ремонт | | | | |
| 1 | Размер средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт | за отчетный квартал | тыс. руб. | |
| 2 | Размер средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт | | тыс. руб. | |
| 3 | Размер израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета | | тыс. руб. | |
| 4 | Размер остатка средств на специальном счете | | тыс. руб. | |
| V Сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров: (заключались/не заключались). | | | | |
| Приложение: копия договора займа/кредитного договора № _____ от _____ на _____ листах. | | | | договоры |
| VI Сведения о собираемости средств собственников | | | | |
| 1 | Начислено взносов на капитальный ремонт с начала действия региональной программы капитального ремонта по начало отчетного периода | всего на 1 января отчетного года | тыс. руб. | |
| 2 | Собрано средств по взносам на капитальный ремонт с начала действия региональной программы капитального ремонта по начало отчетного периода | всего на 1 января отчетного года | тыс. руб. | |
| 3 | Начислено взносов на капитальный ремонт с начала отчетного периода | с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты | тыс. руб. | |
| 4 | Собрано средств по взносам на капитальный ремонт с начала отчетного периода | с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты | тыс. руб. | |
| 5 | Совокупная задолженность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт на отчетную дату | совокупная задолженность на отчетную дату | тыс. руб. | |
| VII Движение денежных средств по специальному счету | | | | |
| 1 | Остаток денежных средств на начало отчетного периода | на 1 января отчетного года | тыс. руб. | |
| 2 | Поступление денежных средств в отчетном периоде | с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты | тыс. руб. | |
| 3 | Сумма списанных денежных средств в отчетном периоде | на проведение капитального ремонта (с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты) | тыс. руб. | |
| 4 | | иное (с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты) | тыс. руб. | |
| 5 | Остаток денежных средств на отчетную дату | | тыс. руб. | |
| VIII Общая информация о движении средств по специальному счету | | | | |
| 1 | Начислено взносов на капитальный ремонт | всего с момента возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в МКД по первое число месяца отчетной даты | тыс. руб. | |
| 2 | Собрано взносов на капитальный ремонт | | тыс. руб. | |
| 3 | Израсходовано взносов на капитальный ремонт | | тыс. руб. | |
| 4 | Задолженность по взносам на капитальный ремонт | | тыс. руб. | |
| 5 | Доходы и прочие поступления | | тыс. руб. | |
| 6 | Прочие расходы и списания | | тыс. руб. | |
| 7 | Текущий остаток денежных средств | | тыс. руб. | |
| 8 | Начислено взносов на капитальный ремонт | всего с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты | тыс. руб. | |
| 9 | Собрано взносов на капитальный ремонт | | тыс. руб. | |
| 10 | Израсходовано взносов на капитальный ремонт | | тыс. руб. | |
| 11 | Задолженность по взносам на капитальный ремонт | | тыс. руб. | |
| 12 | Доходы и прочие поступления | | тыс. руб. | |
| 13 | Прочие расходы и списания | | тыс. руб. | |
| 14 | Текущий остаток денежных средств | | тыс. руб. | |

Примечание: отчетная дата - это первый день месяца, следующий после отчетного квартала. Отчетный период - это период с начала календарного года до отчетной даты.

| Отчетная дата | Отчетный период |
|---------------|-----------------|
| 1 апреля | за 1 квартал |
| 1 июля | за 1 полугодие |
| 1 октября | за 9 месяцев |
| 1 января | за год |

Руководитель РО, УК, ТСЖ (ТСН), ЖК (ЖСК)

подпись

МП

ФИО

Фамилия Имя Отчество исполнителя
телефон

Разъяснения по заполнению

Формы сведений о формировании фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на специальных счетах на территории Вологодской области (утвержденной приказом Департамента строительства области от 21.06.2019 № 34 «О внесении изменения в приказ Департамента строительства области от 05.02.2018 № 24»)

Раздел I. Сведения о владельце специального счета, открытого для формирования фонда капитального ремонта МКД

В графе 1 указывается наименование владельца специального счета.

В графе 2 указывается ИНН и ОГРН владельца специального счета.

В графе 3 указывается место нахождения владельца специального счета (юридический и фактический адрес).

Раздел II. Сведения о МКД формирующем фонд капитального ремонта на специальном счете

В графе 1 указывается полный адрес многоквартирного дома.

В графе 2 указывается общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД.

Раздел III. Сведения о специальном счете, открытом для формирования фонда капитального ремонта МКД

В графе 1 указывается номер специального счета.

В графе 2 указывается наименование банка, где открыт специальный счет.

В графе 3 указывается дата открытия специального счета.

В графе 4 указывается дата принятия решения по способу формирования фонда капитального ремонта.*

В графе 5 указывается дата вступления в силу решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта. **

В графе 6 указывается дата возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в МКД. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная областная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

* указывается дата протокола общего собрания, на котором было принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

** указывается дата, с которой фонд капитального ремонта начинает формироваться на данном специальном счете.

В графе 7 указывается размер взноса на капитальный ремонт, принятого собственниками многоквартирного дома на общем собрании (руб./кв.м).

Раздел IV. Сведения о взносах на капитальный ремонт

В графе 1 указывается размер средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

В графе 2 указывается размер средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт.

В графе 3 указывается размер израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета.

Информация в разделе IV графы 1,2,3 указывается, за отчетный квартал.

В графе 4 указывается размер остатка средств на специальном счете, на отчетную дату.

Раздел V. Сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта.

Указываются сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров: договоры займа/кредитные договоры с целью финансирования капитального ремонта (заключались/не заключались).

В случае заключения таких договоров прикладывается заверенная копия договора займа/кредитного договора.

Раздел VI. Сведения о собираемости средств собственников.

В графе 1 указывается совокупный объем начисленных взносов на капитальный ремонт в период с даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме на 1 января отчетного года.

В графе 2 указывается совокупный объем сборов взносов на капитальный ремонт в период с даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме на 1 января отчетного года.

В графе 3 указывается совокупный объем начисленных взносов на капитальный ремонт в период с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты.

В графе 4 таблицы 1 указывается совокупный объем сборов взносов на капитальный ремонт в период с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты.

В графе 5 таблицы 1 совокупная задолженность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт на отчетную дату.

Раздел VII. Движение денежных средств по специальному счету.

В графе 1 указывается неизрасходованный остаток денежных средств на специальном счете на 1 января отчетного года.

В графе 2 указывается поступление денежных средств с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты.

В графе 3 и 4 указывается сумма списанных денежных средств с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты.

В графе 5 указывается остаток денежных средств на отчетную дату.

Под денежными средствами понимаются все поступления и списания (поступления взносов на капитальный ремонт, начисленные проценты и др.).

Раздел VII. Общая информация о движении средств по специальному счету.

В графе 1 указывается совокупный объем начисленных взносов на капитальный ремонт в период с даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме до отчетной даты.

В графе 2 указывается совокупный объем сборов взносов на капитальный ремонт в период с даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме до отчетной даты.

В графе 3 указывается совокупный объем израсходованных взносов на капитальный ремонт в период с даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме до отчетной даты.

В графе 4 указывается общая сумма задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт на отчетную дату.

В графе 5 указывается сумма прочих поступлений в период с даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме до отчетной даты. Под прочими поступлениями понимаются все поступления денежных средств за исключением средств на капитальный ремонт.

В графе 6 указывается сумма прочих списаний денежных средств в период с даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме до отчетной даты. Под иными списаниями понимаются все списания денежных средств за исключением средств на капитальный ремонт.

В графе 7 указывается текущий остаток на отчетную дату.

В графе 8 указывается совокупный объем начисленных взносов на капитальный ремонт в период с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты.

В графе 9 указывается совокупный объем сборов взносов на капитальный ремонт в период с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты.

В графе 10 указывается сумма списанных денежных средств по взносам на капитальный ремонт с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты.

В графе 11 указывается задолженность по взносам на капитальный ремонт с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты.

В графе 12 указывается сумма прочих поступлений с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты. Под прочими поступлениями понимаются все поступления денежных средств за исключением средств на капитальный ремонт.

В графе 13 указывается сумма иных средств списанных с 1 января отчетного года по первое число месяца отчетной даты. Под иными списаниями понимаются все списания денежных средств за исключением средств на капитальный ремонт.

В графе 14 указывается сумма остатка денежных средств на отчетную дату.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Сведения в графах раздела IV указываются за отчетный квартал, без нарастающего итога.
(1 квартал, 2 квартал, 3 квартал, 4 квартал)

Сведения в графах 3-4 Раздела VI указываются с начала отчетного года по первое число месяца отчетной даты. Данные сведения предоставляются нарастающим итогом (1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев, год). Сведения указываются по взносам на капитальный ремонт.

Сведения в графах 2-4 Раздела VII указываются с начала отчетного года по первое число месяца отчетной даты. Данные сведения представляются нарастающим итогом (1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев, год).

Примечание:

Отчетная дата - это первый день месяца, следующий после отчетного квартала.

Отчетный период - это период с начала календарного года до отчетной даты.

| <i>Отчетная дата</i> | <i>Отчетный период</i> |
|----------------------|------------------------|
| <i>1 апреля</i> | <i>за 1 квартал</i> |
| <i>1 июля</i> | <i>за 1 полугодие</i> |
| <i>1 октября</i> | <i>за 9 месяцев</i> |
| <i>1 января</i> | <i>за год</i> |