

Общий порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО

Порядок расчета платы производится на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" глава XV(1) Предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в *i*-м жилом помещении определяется исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в *i*-м жилом помещении, на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов согласно [пункту 148\(30\)](#) ПП 354 от 06.05.2011 по формуле 9(1):

$$P_i = n_i \times \frac{N_i^H}{12} \times T^{\text{отх}}$$

где:

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в *i*-м жилом помещении;

N_i^H - норматив накопления твердых коммунальных отходов;

$T^{\text{отх}}$ - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается в соответствии с настоящими Правилами исходя **из числа постоянно проживающих и временно проживающих потребителей в жилом помещении.**

Потребитель считается временно проживающим в жилом помещении, если он фактически проживает в этом жилом помещении более 5 дней подряд. (п.148(34) ПП 354 от 06.05.2011)

В случае если исполнитель располагает сведениями о временно проживающих в жилом помещении потребителях, не зарегистрированных в этом помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, он **вправе составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении** для расчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.148(35) ПП 354 от 06.05.2011)

Указанный акт составляется в порядке, определенном [пунктом 56\(1\)](#) ПП 354 от 06.05.2011.

В случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа и исполнитель располагает сведениями о временно проживающих в жилом помещении потребителях, не зарегистрированных в этом помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, **исполнитель вправе составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении.** Указанный акт подписывается исполнителем и потребителем, а в случае отказа потребителя от подписания акта - исполнителем и не менее чем 2 потребителями и членом совета многоквартирного

дома, в котором не созданы товарищество или кооператив, председателем товарищества или кооператива, если управление многоквартирным домом осуществляется товариществом или кооперативом и органом управления такого товарищества или кооператива заключен договор управления с управляющей организацией. (п.56(1) ПП 354 от 06.05.2011)

В этом акте указываются дата и время его составления, фамилия, имя и отчество собственника жилого помещения (постоянно проживающего потребителя), адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей, а также при наличии возможности определения даты начала их проживания и при условии подписания акта собственником жилого помещения (постоянно проживающим потребителем) указывается дата начала их проживания. В случае если собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отказывается подписывать акт или собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отсутствует в жилом помещении во время составления акта, в этом акте делается соответствующая отметка. Исполнитель обязан передать 1 экземпляр акта собственнику жилого помещения (постоянно проживающему потребителю), а при отказе в получении такого акта делается отметка.

При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения. (п.148(36) ПП 354 от 06.05.2011)

При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения. (п.56(2) ПП 354 от 06.05.2011)

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги **производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия** потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, **не включая день выезда** из жилого помещения **и день прибытия** в жилое помещение. (п.90 ПП 354 от 06.05.2011)

Обязанность по внесению платы за коммунальную услугу возникает с момента возникновения права собственности на такое помещение (пп.5 п. 2 ст. 153 ЖК РФ). Согласно п. 11 ст. 155 ЖК РФ Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке и в случаях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

Расчет пени

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее — иной специализированный потребительский кооператив). (п. 1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ)

Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день

фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. **Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки** рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается. (п. 14 статьи 155 Жилищного Кодекса РФ)

Пример начисления пени:

Пени за каждый день просрочки		
1–30 дни	31–90 дни (в %)	с 91-го дня в (%)
нет	1/300 ставки рефинансирования ЦБ	1/130 ставки рефинансирования ЦБ

Сумма пени = сумма долга (в рублях) x кол-во дней x ставка рефинансирования / (300*100)

Сумма пени = сумма долга (в рублях) x кол-во дней x ставка рефинансирования / (130*100)

Предположим, что потребитель имеет долг в четыре тысячи рублей.

Сумма долга (рубли)	Общая сумма пени за период		
	1–30 дни	с 31 по 90 дни (всего 60 дней)	91–150 дни (всего 60 дней)
4 000,00	нет	$4\,000 \times 60 \times 11,0 / 30\,000$	$4\,000 \times 60 \times 11,0 / 13\,000$
		88,0 руб.	203,08 руб.

Льготы:

Услуга по обращению с ТКО является коммунальной. Согласно действующему законодательству на нее распространяются все льготы, как и на другие коммунальные услуги (ст.160 ЖК РФ, Закон Вологодской области от 01.06.2005 года № 1285-ОЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан»).

Предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг для разных категорий льготников регламентируются разными законодательными актами, такими как, например: ФЗ от 12.01.1995 № 5 «О ветеранах»; ФЗ от 24.11.1995 № 181ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»; ФЗ № 1244-1 от 15.05.1991; № 175-ФЗ от 26.11.1998; № 2-ФЗ от 10.01.2002; ОЗ от 01.06.2005 № 1285 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан»; ОЗ от 29.12.2003 №982 «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в ВО»; ОЗ от 10.05.2000 № 491 «О доп. матер. Обеспечении уч-в ликв. Аварии на Черн. АЭС и прир. к ним др. кат. гр., а также чл. их семей»; ОЗ от 26.04.2007 № 1574-ОЗ «О доп. мерах соц. поддержки по оплате жил. пом. инвалидам и семьям, им. детей-ин.» и т.д.

Субсидии:

В случае, если сумма платы за жилищно - коммунальные услуги составляет более 22% от совокупного дохода семьи, предусмотрены субсидии (ст.159 ЖК РФ).

Процедура предоставления социальной помощи урегулирована постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 (ред. от 27.02.2017) «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

