

## Общий порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО

Порядок расчета платы производится на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" глава XV(1) Предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в *i*-м жилом помещении определяется исходя из количества граждан, постоянно и временно проживающих в *i*-м жилом помещении, на основании нормативов накопления твердых коммунальных отходов согласно [пункту 148\(30\)](#) ПП 354 от 06.05.2011 по формуле 9(1):

$$P_i = n_i \times \frac{N_i^H}{12} \times T^{\text{отх}}$$

где:

$n_i$  - количество граждан, постоянно и временно проживающих в *i*-м жилом помещении;

$N_i^H$  - норматив накопления твердых коммунальных отходов;

$T^{\text{отх}}$  - цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается в соответствии с настоящими Правилами исходя **из числа постоянно проживающих и временно проживающих потребителей в жилом помещении.**

**Потребитель считается временно проживающим в жилом помещении, если он фактически проживает в этом жилом помещении более 5 дней подряд.** (п.148(34) ПП 354 от 06.05.2011)

В случае если исполнитель располагает сведениями о временно проживающих в жилом помещении потребителях, не зарегистрированных в этом помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, он **вправе составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении** для расчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами. (п.148(35) ПП 354 от 06.05.2011)

Указанный акт составляется в порядке, определенном [пунктом 56\(1\)](#) ПП 354 от 06.05.2011.

В случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа и исполнитель располагает сведениями о временно проживающих в жилом помещении потребителях, не зарегистрированных в этом помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, **исполнитель вправе составить акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении.** Указанный акт подписывается исполнителем и потребителем, а в случае отказа потребителя от подписания акта - исполнителем и не менее чем 2 потребителями и членом совета многоквартирного

дома, в котором не созданы товарищество или кооператив, председателем товарищества или кооператива, если управление многоквартирным домом осуществляется товариществом или кооперативом и органом управления такого товарищества или кооператива заключен договор управления с управляющей организацией. (п.56(1) ПП 354 от 06.05.2011)

**В этом акте указываются дата и время его составления, фамилия, имя и отчество собственника жилого помещения (постоянно проживающего потребителя), адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих потребителей, а также при наличии возможности определения даты начала их проживания и при условии подписания акта собственником жилого помещения (постоянно проживающим потребителем) указывается дата начала их проживания. В случае если собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отказывается подписывать акт или собственник жилого помещения (постоянно проживающий потребитель) отсутствует в жилом помещении во время составления акта, в этом акте делается соответствующая отметка. Исполнитель обязан передать 1 экземпляр акта собственнику жилого помещения (постоянно проживающему потребителю), а при отказе в получении такого акта делается отметка.**

При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения. (п.148(36) ПП 354 от 06.05.2011)

**При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения. (п.56(2) ПП 354 от 06.05.2011)**

**Перерасчет** размера платы за коммунальные услуги **производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия** потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, **не включая день выезда** из жилого помещения **и день прибытия** в жилое помещение. (п.90 ПП 354 от 06.05.2011)

Обязанность по внесению платы за коммунальной услуги возникает с момента возникновения права собственности на такое помещение (пп.5 п. 2 ст. 153 ЖК РФ). Согласно п. 11 ст. 155 ЖК РФ Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке и в случаях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

### **Расчет пени**

**Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца**, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее — иной специализированный потребительский кооператив). (п. 1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ)

**Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день**

**фактической оплаты**, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. **Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки** рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается. (п. 14 статьи 155 Жилищного Кодекса РФ)

Пример начисления пени:

<b>Пени за каждый день просрочки</b>		
1–30 дни	31–90 дни (в %)	с 91-го дня в (%)
нет	1/300 ставки рефинансирования ЦБ	1/130 ставки рефинансирования ЦБ

Сумма пени = сумма долга (в рублях) x кол-во дней x ставка рефинансирования / (300\*100)

Сумма пени = сумма долга (в рублях) x кол-во дней x ставка рефинансирования / (130\*100)

Предположим, что потребитель имеет долг в четыре тысячи рублей.

<b>Сумма долга (рубли)</b>	<b>Общая сумма пени за период</b>		
	1–30 дни	с 31 по 90 дни (всего 60 дней)	91–150 дни (всего 60 дней)
4 000,00	нет	4 000×60×11,0 / 30 000	4 000×60×11,0 / 13 000
		88,0 руб.	203,08 руб.

#### **Льготы:**

Услуга по обращению с ТКО является коммунальной. Согласно действующему законодательству на нее распространяются все льготы, как и на другие коммунальные услуги (ст.160 ЖК РФ, Закон Вологодской области от 01.06.2005 года № 1285-ОЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан»).

Предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг для разных категорий льготников регламентируются разными законодательными актами, такими как, например: ФЗ от 12.01.1995 № 5 «О ветеранах»; ФЗ от 24.11.1995 № 181ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»; ФЗ № 1244-1 от 15.05.1991; № 175-ФЗ от 26.11.1998; № 2-ФЗ от 10.01.2002; ОЗ от 01.06.2005 № 1285 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан»; ОЗ от 29.12.2003 №982 «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в ВО»; ОЗ от 10.05.2000 № 491 «О доп. матер. Обеспечении уч-в ликв. Аварии на Черн. АЭС и прир. к ним др. кат. гр., а также чл. их семей»; ОЗ от 26.04.2007 № 1574-ОЗ «О доп. мерах соц. поддержки по оплате жил. пом. инвалидам и семьям, им. детей-ин.» и т.д.

#### **Субсидии:**

В случае, если сумма платы за жилищно - коммунальные услуги составляет более 22% от совокупного дохода семьи, предусмотрены субсидии (ст.159 ЖК РФ).

Процедура предоставления социальной помощи урегулирована постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 (ред. от 27.02.2017) «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

