

- г. Кириллов	ул. Революционная, д. 12а	Приложение 16;
- г. Кириллов	ул. Дзержинского, д. 29	Приложение 17;
- г. Кириллов	ул. Лелекова, д. 28	Приложение 18;
- г. Кириллов	ул. Лелекова, д. 28а	Приложение 19;
- г. Кириллов	ул. Лелекова, д. 30	Приложение 20;
- г. Кириллов	ул. Пролетарская, 27	Приложение 21;
- г. Кириллов	ул. Ленина, 136	Приложение 22;
- г. Кириллов	ул. Пролетарская, д. 8	Приложение 23;
- г. Кириллов	ул. Слободской пер., д. 4	Приложение 24;
- г. Кириллов	ул. Ленина, д. 120	Приложение 25;
- г. Кириллов	ул. Победы, д. 18а	Приложение 26;
- г. Кириллов	ул. Механизаторов, д. 6	Приложение 27;
- г. Кириллов	ул. Луговая, д. 2а	Приложение 28;
- г. Кириллов	ул. Сиверская, д. 6	Приложение 29;
- г. Кириллов	ул. Парышкинская, д. 87	Приложение 30;
- г. Кириллов	ул. Водников, д. 2а	Приложение 31;
- г. Кириллов	ул. Советская, д. 35а	Приложение 32;
- г. Кириллов	ул. Советская, д. 29а	Приложение 33;
- г. Кириллов	ул. Советская, д. 23а	Приложение 34;
- г. Кириллов	ул. Ленина, д. 96	Приложение 35;
- г. Кириллов	ул. Ленина, д. 25	Приложение 36;
- г. Кириллов	ул. Ленина, д. 122а	Приложение 37;
- г. Кириллов	ул. Ленина, д. 38	Приложение 38;
- г. Кириллов	ул. Ленина, д. 122б	Приложение 39;
- г. Кириллов	ул. Ленина, д. 132а	Приложение 40;
- г. Кириллов	ул. Ленина, д. 122в	Приложение 41;
- г. Кириллов	ул. Ленина, д. 94	Приложение 42;
- г. Кириллов	ул. Ленина, д. 125	Приложение 43;
- г. Кириллов	ул. Ленина, д. 48	Приложение 44;
- г. Кириллов	ул. Ленина, д. 18	Приложение 45;
- г. Кириллов	ул. Преображенского, д. 40	Приложение 46;
- г. Кириллов	ул. Преображенского, д. 42	Приложение 47;
- г. Кириллов	ул. Преображенского, д. 6а	Приложение 48;
- г. Кириллов	ул. Пушкина, д. 42в	Приложение 49;
- г. Кириллов	ул. Пушкина, д. 35а	Приложение 50;
- г. Кириллов	ул. Февральская, д. 13а	Приложение 51;
- г. Кириллов	ул. Завальная, д. 12	Приложение 52;
- г. Кириллов	ул. Завальная, д. 21	Приложение 53;
- г. Кириллов	ул. Завальная, д. 26	Приложение 54;
- г. Кириллов	ул. Завальная, д. 15	Приложение 55;
- г. Кириллов	ул. Завальная, д. 23	Приложение 56;
- г. Кириллов	ул. Володарского, д. 4	Приложение 57;
- г. Кириллов	ул. Володарского, д. 20	Приложение 58;
- г. Кириллов	ул. Володарского, д. 19	Приложение 59;
- г. Кириллов	ул. Володарского, д. 23	Приложение 60;
- г. Кириллов	ул. Володарского, д. 17	Приложение 61;

«Согласовано»
Директор МУП «Коммунальные системы городского поселения город Кириллов»
Чередников В.А.

«Утверждаю»

Директор ООО "УК "НЭК"
Носков А.Л.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кириллов ул. Ленина д.63
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО "УК "НЭК"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	247,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП Коммунальные системы городского поселения город Кириллов
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель совета МКД

Дьякова К.А.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	235
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха, °С (в отопительный период)	
	2022-2023 г.г.	0,8
	2023-2024 г.г.	0,11
	2024-2025 г.г.	
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	270
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	10
	2023-2024 г.г.	5
	2024-2025 г.г.	3

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону МКД с непосредственным управлением на обслуживании ООО "УК "НЭК"

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	30.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	30.08.2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	по результатам весенних осмотров в объеме выявленных замечаний 30.08.2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	30.08.2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	30.08.2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	30.08.2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	30.06.2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	не имеется
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	не имеется
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	30.06.2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	30.06.2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	30.08.2025
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	не имеется

15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	30.08.2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	30.06.2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.07.2025



**Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону
МКД в управлении ООО "УК "НЭК"**

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее –Правил)	30.08.2025
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	не требуется
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	30.08.2025

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536  (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) <u>(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</u>	30.06.2025
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок <u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025

1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регулятора температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	не имеется
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	

1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	

1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	30.08.2025

2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	-----
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	-----
3	При наличии газоснабжения:	-----
3.1	копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.08.2025
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30.08.2025



«Согласовано»
Директор МУП «КМР-ВО «Коммунальные
системы»
Чередников В.А.

«Утверждаю»
Директор ООО «УК «НЭК»
Носков А.Л.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кириллов ул. <i>Ленина д.58</i>
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО "УК "НЭК"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	-
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	272,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП Коммунальные системы городского поселения город Кириллов
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель совета МКД

Коробицына М.М.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	235
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха, °С (в отопительный период)	
	2022-2023 г.г.	0,8
	2023-2024 г.г.	0,11
	2024-2025 г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	270
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	10
	2023-2024 г.г.	5
	2024-2025 г.г.	3

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону МКД с непосредственным управлением на обслуживании ООО "УК "НЭК"

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	30.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	30.08.2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	по результатам весенних осмотров в объеме выявленных замечаний 30.08.2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	30.08.2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	30.08.2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	30.08.2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	30.06.2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	не имеется
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	не имеется
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	30.06.2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	30.06.2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	30.08.2025
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	не имеется

15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	30.08.2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	30.06.2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.07.2025



**Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону
МКД в управлении ООО "УК "НЭК"**

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правил)	30.08.2025
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 -<1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения и соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	не требуется
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных промб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	30.08.2025

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 -> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	30.08.2025

1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	не имеется
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	

1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	

1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	не требуется (прямые договоры собственников с РСО)
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	не требуется (прямые договоры собственников с РСО)
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	30.08.2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	30.08.2025

2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплообеспечения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.08.2025
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30.08.2025



«Утверждаю»

Директор ООО "УК "НЭК"

Носков А.Л.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кириллов ул. Ленина д.31
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО "УК "НЭК"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1974
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	260,7
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное индивидуальное
11	Схема отопления МКД	печное индивидуальное
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	отсутствует
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	235
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха, °С (в отопительный период)	
	2022-2023 г.г.	0,8
	2023-2024 г.г.	0,11
	2024-2025 г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	270
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	10
	2023-2024 г.г.	5
	2024-2025 г.г.	3

**Организационные и технические мероприятия по подготовке к
отопительному сезону МКД с индивидуальным печным отоплением с
непосредственным управлением на обслуживании ООО "УК "НЭК"**

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	не имеется
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	не имеется
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не имеется
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, мапипных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	по результатам весенних осмотров в объеме выявленных замечаний 30.08.2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	не имеется
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	30.08.2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	не имеется
8	Проверка работоспособности приборов учета	не имеется
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	не имеется
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	не имеется

11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	не имеется
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	не имеется
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	не имеется
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	не имеется
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	не имеется
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	не имеется
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	не имеется



**Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону
МКД в управлении ООО "УК "НЭК"**

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее –Правил)	30.08.2025
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	не требуется
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	30.08.2025

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536  (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) <u>(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</u>	30.06.2025
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования и случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок <u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025

1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	30.06.2025
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	не имеется
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	

1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	

1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	не требуется (прямые договора собственников с PCO)
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности <u>(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</u>	не требуется (прямые договора собственников с PCO)
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	30.08.2025

2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	-----
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	-----
3	При наличии газоснабжения:	-----
3.1	копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.08.2025
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30.08.2025



«Согласовано»
Директор МУП "Коммунальные системы городского
поселения город Кириллов"
Чередников В.А.



«Утверждаю»

Директор ООО "УК "НЭК"
Носков А.Л.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кириллов ул. Граве д.13
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО "УК "НЭК"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1968
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	338,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП Коммунальные системы городского поселения город Кириллов
6	Материал стен МКД	деревянный брус
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель совета МКД

Шабарова Л.В.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	235
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха, °С (в отопительный период)	
	2022-2023 г.г.	0,8
	2023-2024 г.г.	0,11
	2024-2025 г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	270
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	10
	2023-2024 г.г.	5
	2024-2025 г.г.	3

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону МКД с непосредственным управлением на обслуживании ООО "УК "НЭК"

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	30.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	30.08.2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), просадками, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	по результатам весенних осмотров в объеме выявленных замечаний 30.08.2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	30.08.2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	30.08.2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	30.08.2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	30.06.2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	не имеется
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	не имеется
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	30.06.2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	30.06.2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	30.08.2025
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	не имеется

15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	30.08.2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	30.06.2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.07.2025



**Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону
МКД в управлении ООО "УК "НЭК"**

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее –Правил)	30.08.2025
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	не требуется
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	30.08.2025

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) <u>(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</u>	30.06.2025
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта II Правил)	30.06.2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок <u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025

1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	-
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	не имеется
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	-

1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	

1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	30.08.2025

2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	-----
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	-----
3	При наличии газоснабжения:	-----
3.1	копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.08.2025
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30.08.2025



«Согласовано»
Директор МУП «Коммунальные системы городского поселения город Кириллов»
Чередников В.А.

«Утверждаю»

Директор ООО «УК «НЭК»
Носков А.Л.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кириллов ул. Просображенского д.30 а
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «УК «НЭК»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1968
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	272,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП Коммунальные системы городского поселения город Кириллов
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель совета МКД

Кашина Т.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	235
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха, °С (в отопительный период)	
	2022-2023 г.г.	0,8
	2023-2024 г.г.	0,11
	2024-2025 г.г.	
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	270
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	10
	2023-2024 г.г.	5
	2024-2025 г.г.	3

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону МКД с непосредственным управлением на обслуживании ООО "УК "НЭК"

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	30.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	30.08.2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	по результатам весенних осмотров в объеме выявленных замечаний 30.08.2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	30.08.2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	30.08.2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	30.08.2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	30.06.2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	не имеется
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	не имеется
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	30.06.2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	30.06.2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	30.08.2025
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	не имеется

15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	30.08.2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	30.06.2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.07.2025



**Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону
МКД в управлении ООО "УК "НЭК"**

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее -Правил)	30.08.2025
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	не требуется
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	30.08.2025

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	30.08.2025

1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	-
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	не имеется
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	-

1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	

1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	30.08.2025

2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	-----
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	-----
3	При наличии газоснабжения:	-----
3.1	копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.08.2025
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30.08.2025



«Согласовано»
Директор МУП «Коммунальные системы
городского поселения город Кириллов»
Чередников В.А.

«Утверждаю»
Директор ООО «УК "НЭК"»
Носков А.Л.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кириллов ул. Преображенского д.26
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО "УК "НЭК"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	547,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП Коммунальные системы городского поселения город Кириллов
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется (выносной)
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель совета МКД
Низовцева Н.А.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	235
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха, °C (в отопительный период)	
	2022-2023 г.г.	0,8
	2023-2024 г.г.	0,11
	2024-2025 г.г.	
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	270
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	10
	2023-2024 г.г.	5
	2024-2025 г.г.	3

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону МКД с непосредственным управлением на обслуживании ООО "УК "НЭК"

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	30.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	30.08.2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыши, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	по результатам весенних осмотров в объеме выявленных замечаний 30.08.2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	30.08.2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	30.08.2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	30.08.2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	30.06.2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	не имеется
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	не имеется
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	30.06.2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	30.06.2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	30.08.2025
14	Проверка наличия пломб на расчетных пайбах и соплах элеваторов	не имеется

15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	30.08.2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	30.06.2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.07.2025



**Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону
МКД в управлении ООО "УК "НЭК"**

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее –Правил)	30.08.2025
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	не требуется
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	30.08.2025

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) <u>(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</u>	30.06.2025
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок <u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025

1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.9	Выписка из утвержденного платного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	не имеется
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	

1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	-

1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности <u>(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</u>	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	30.08.2025

2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	-----
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	-----
3	При наличии газоснабжения:	-----
3.1	копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.08.2025
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30.08.2025



«Согласовано»
Директор МУП «Коммунальные системы городского
поселения город Кириллов»
Чередников В.А.

«Утверждаю»
Директор ООО «УК "НЭК"»
Носков А.Л.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кириллов ул. Пролетарская д.14
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «УК "НЭК"»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	-
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	272,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Коммунальные системы городского поселения город Кириллов»
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель совета МКД

Коробицына М.М.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	235
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха, °С (в отопительный период)	
	2022-2023 г.г.	0,8
	2023-2024 г.г.	0,11
	2024-2025 г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	270
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	10
	2023-2024 г.г.	5
	2024-2025 г.г.	3

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону МКД с непосредственным управлением на обслуживании ООО "УК "НЭК"

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	30.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	30.08.2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-
4	Выполнение плана ремонтных работ: - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	по результатам весенних осмотров в объеме выявленных замечаний 30.08.2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	30.08.2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	30.08.2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	30.08.2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	30.06.2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	не имеется
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	не имеется
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	30.06.2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	30.06.2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	30.08.2025
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	не имеется

15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	30.08.2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	30.06.2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.07.2025



**Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону
МКД в управлении ООО "УК "НЭК"**

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее –Правил)	30.08.2025
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	не требуется
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	30.08.2025

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	30.08.2025

1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	-
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.9	Выписка из утвержденного платного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	не имеется
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	-

1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	

1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности <u>(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</u>	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	30.08.2025

2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	-----
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	-----
3	При наличии газоснабжения:	-----
3.1	копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.08.2025
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30.08.2025



«Утверждаю»
Директор ООО «УК "НЭК"»
Носков А.Л.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кириллов ул. Революционная д.12
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО "УК "НЭК"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	525,8
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное индивидуальное
11	Схема отопления МКД	печное индивидуальное
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	отсутствует
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель совета МКД
Черная Л.П.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	235
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха, °С (в отопительный период)	
	2022-2023 г.г.	0,8
	2023-2024 г.г.	0,11
	2024-2025 г.г.	
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	270
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	10
	2023-2024 г.г.	5
	2024-2025 г.г.	3

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону МКД с индивидуальным печным отоплением с непосредственным управлением на обслуживании ООО "УК "НЭК"

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	не имеется
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	не имеется
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не имеется
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	по результатам весенних осмотров в объеме выявленных замечаний 30.08.2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	не имеется
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	30.08.2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	не имеется
8	Проверка работоспособности приборов учета	не имеется
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	не имеется
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	не имеется

11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	не имеется
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	не имеется
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	не имеется
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	не имеется
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	не имеется
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	не имеется
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	не имеется



**Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону
МКД в управлении ООО "УК "НЭК"**

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее –Правил)	30.08.2025
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	не требуется
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	30.08.2025

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536  (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) <u>(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</u>	30.06.2025
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок <u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025

1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	-
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	не имеется
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	-

1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	

1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	30.08.2025

2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и горячей водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	-----
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	-----
3	При наличии газоснабжения:	-----
3.1	копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.08.2025
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30.08.2025



«Утверждаю»

Директор ООО "УК "НЭК"

Носков А.Л.



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кириллов ул. Революционная д.12а
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО "УК "НЭК"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1969
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	456,4
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное индивидуальное
11	Схема отопления МКД	печное индивидуальное
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	отсутствует
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель совета МКД
Шляпакова О.М.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	235
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха, °С (в отопительный период)	
	2022-2023 г.г.	0,8
	2023-2024 г.г.	0,11
	2024-2025 г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	270
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	10
	2023-2024 г.г.	5
	2024-2025 г.г.	3

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону МКД с индивидуальным печным отоплением с непосредственным управлением на обслуживании ООО "УК "НЭК"

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	не имеется
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	не имеется
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не имеется
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	по результатам весенних осмотров в объеме выявленных замечаний 30.08.2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	не имеется
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	30.08.2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	не имеется
8	Проверка работоспособности приборов учета	не имеется
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	не имеется
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	не имеется

11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	не имеется
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	не имеется
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	не имеется
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	не имеется
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	не имеется
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	не имеется
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	не имеется



**Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону
МКД в управлении ООО "УК "НЭК"**

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее –Правил)	30.08.2025
1.1.1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	не требуется
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	30.08.2025

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <З> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) <u>(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</u>	30.06.2025
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок <u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025

1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.9	Выписка из утвержденного платного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	не имеется
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	

1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	

1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	30.08.2025

2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.08.2025
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30.08.2025



«Согласовано»
Директор МУП «Коммунальные системы городского поселения город Кириллов»
Чередников В.А.



«Утверждаю»
Директор ООО «УК "НЭК"»

Носков А.Л.



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кириллов ул. Дзержинского д.29
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО "УК "НЭК"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2012
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	990
5	Теплоснабжающая организация	МУП Коммунальные системы городского поселения город Кириллов
6	Материал стен МКД	каркасный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель совета МКД
Глебова Е.С.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	235
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха, °С (в отопительный период)	
	2022-2023 г.г.	0,8
	2023-2024 г.г.	0,11
	2024-2025 г.г.	
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	270
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	10
	2023-2024 г.г.	5
	2024-2025 г.г.	3

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону МКД с непосредственным управлением на обслуживании ООО "УК "НЭК"

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	30.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	30.08.2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), просядами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	по результатам весенних осмотров в объеме выявленных замечаний 30.08.2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	30.08.2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	30.08.2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	30.08.2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	30.06.2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	не имеется
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	не имеется
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	30.06.2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	30.06.2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	30.08.2025
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	не имеется

15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	30.08.2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	30.06.2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.07.2025



**Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону
МКД в управлении ООО "УК "НЭК"**

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее –Правил)	30.08.2025
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	не требуется
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	30.08.2025

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536  (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) <u>(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</u>	30.06.2025
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок <u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025

1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	не имеется
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	

1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	

1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	30.08.2025

2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	-----
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	-----
3	При наличии газоснабжения:	-----
3.1	копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.08.2025
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30.08.2025



«Согласовано»
Директор МУП «Коммунальные системы городского поселения город Кириллов»
Чередников В.А.

«Утверждаю»
Директор ООО «УК "НЭК"»

Носков А.Л.

(подпись, дата, печать)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кириллов ул. Лелекова д.28
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО «УК "НЭК"»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1991
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	562,8
5	Теплоснабжающая организация	МУП Коммунальные системы городского поселения город Кириллов
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрыва
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель совета МКД
Кузьмина И.В.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	235
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха, °С (в отопительный период)	
	2022-2023 г.г.	0,8
	2023-2024 г.г.	0,11
	2024-2025 г.г.	
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	270
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	10
	2023-2024 г.г.	5
	2024-2025 г.г.	3

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону МКД с непосредственным управлением на обслуживании ООО "УК "НЭК"

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	30.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	30.08.2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	по результатам весенних осмотров в объеме выявленных замечаний 30.08.2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	30.08.2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	30.08.2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	30.08.2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	30.06.2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	не имеется
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	не имеется
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	30.06.2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	30.06.2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	30.08.2025
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	не имеется

15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	30.08.2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	30.06.2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.07.2025



**Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону
МКД в управлении ООО "УК "НЭК"**

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее –Правил)	30.08.2025
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	не требуется
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	30.08.2025

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	30.08.2025

1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	-
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплopotребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	не имеется
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	-

1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	

1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	30.08.2025

2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	-----
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	-----
3	При наличии газоснабжения:	-----
3.1	копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.08.2025
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30.08.2025



«Согласовано»
Директор МУП «Коммунальные системы городского поселения город Кириллов»
Чердышев В.А.

«Утверждаю»
Директор ООО «УК "НЭК"»

Носков А.Л.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кириллов ул. Лелекова д.28а
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО "УК "НЭК"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1988
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	378,1
5	Теплоснабжающая организация	МУП Коммунальные системы городского поселения город Кириллов
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель совета МКД

Окуличева М.П.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	235
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха, °С (в отопительный период)	
	2022-2023 г.г.	0,8
	2023-2024 г.г.	0,11
	2024-2025 г.г.	
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	270
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	10
	2023-2024 г.г.	5
	2024-2025 г.г.	3

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону МКД с непосредственным управлением на обслуживании ООО "УК "НЭК"

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	30.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	30.08.2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездов, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	по результатам осенних осмотров в объеме выявленных замечаний 30.08.2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	30.08.2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	30.08.2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	30.08.2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	30.06.2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	не имеется
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	не имеется
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	30.06.2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	30.06.2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	30.08.2025
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	не имеется

15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	30.08.2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	30.06.2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.07.2025



**Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону
МКД в управлении ООО "УК "НЭК"**

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее –Правил)	30.08.2025
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	не требуется
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	30.08.2025

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) <u>(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</u>	30.06.2025
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок <u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025

1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	не имеется
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	

1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	

1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	30.08.2025

2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	-----
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	-----
3	При наличии газоснабжения:	-----
3.1	копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.08.2025
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30.08.2025



«Согласовано»

Директор МУП "Коммунальные системы городского поселения город Кириллов"
Чередников В.А.



«Утверждаю»

Директор ООО "УК "НЭК"

Носков А.Л.

(подпись, дата, место)
14.04.25



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кириллов ул. Лелекова д.30
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО "УК "НЭК"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2006
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	811,9
5	Теплоснабжающая организация	МУП Коммунальные системы городского поселения город Кириллов
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель совета МКД

Маркелова С.А.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	235
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха, °С (в отопительный период)	
	2022-2023 г.г.	0,8
	2023-2024 г.г.	0,11
	2024-2025 г.г.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	270
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	10
	2023-2024 г.г.	5
	2024-2025 г.г.	3

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону МКД с непосредственным управлением на обслуживании ООО "УК "НЭК"

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	30.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	30.08.2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	по результатам весенних осмотров в объеме выявленных замечаний 30.08.2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	30.08.2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	30.08.2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	30.08.2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	30.06.2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	не имеется
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	не имеется
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	30.06.2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	30.06.2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	30.08.2025
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	не имеется

15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	30.08.2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	30.06.2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.07.2025



**Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону
МКД в управлении ООО "УК "НЭК"**

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее –Правил)	30.08.2025
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	не требуется
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	30.08.2025

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536  (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) <u>(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</u>	30.06.2025
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок <u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025

1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	не имеется
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	

1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	

1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	30.08.2025

2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	-----
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	-----
3	При наличии газоснабжения:	-----
3.1	копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.08.2025
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30.08.2025



«Согласовано»
Директор МУП «Коммунальные системы городского поселения город Кириллов»
Чередников В.А.



«Утверждаю»
Директор ООО «УК "НЭК"»

Носков А.Л.



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кириллов ул. Пролетарская д.27
2	Организация, осуществляющая обслуживание МКД	ООО "УК "НЭК"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	10996
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	920
5	Теплоснабжающая организация	МУП Коммунальные системы городского поселения город Кириллов
6	Материал стен МКД	Кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель совета МКД
Шашмурин Д.А.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	235
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха, °С (в отопительный период)	
	2022-2023 г.г.	0,8
	2023-2024 г.г.	0,11
	2024-2025 г.г.	
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	270
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	10
	2023-2024 г.г.	5
	2024-2025 г.г.	3

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону МКД с непосредственным управлением на обслуживании ООО "УК "НЭК"

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	30.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	30.08.2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	-
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	по результатам весенних осмотров в объеме выявленных замечаний 30.08.2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	30.08.2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	30.08.2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	30.08.2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	30.06.2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	не имеется
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	не имеется
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	30.06.2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	30.06.2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	30.08.2025
14	Проверка наличия пломб на расчетных пайбах и соплах элеваторов	не имеется

15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	30.08.2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	30.06.2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.07.2025



**Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону
МКД в управлении ООО "УК "НЭК"**

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее –Правил)	30.08.2025
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	не требуется
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	30.08.2025

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <→> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) <u>(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</u>	30.06.2025
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок <u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025

1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	-
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	30.06.2025
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	не имеется
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	-

1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	

1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	не требуется (прямые договора собственников с РСО)
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	30.08.2025
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	30.08.2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	30.08.2025

2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	-----
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	-----
3	При наличии газоснабжения:	-----
3.1	копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30.08.2025
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30.08.2025



Приложение 50
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Пушкина 35а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	187,7
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	бревна, брус
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °C	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и санитарно-технических режимах работы тепловых энергоустановок	20 июня 2015
2	Проведение проверки оборудования в коммунальной теплоэнергетической установке	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их контролю	с 10 июня 2015
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранять неисправности стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над помещений подпольями (подвалами), проемами, окнами и дверями заделками, а также сезонных течей, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию дома/квартиры с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спуска (канавы) в подвал и из оконных проемов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундамента, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 20 июня 2015
5	Проверка состояния тепловых сетей, границах энергопотребления тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаков, лестничных клеток, подвалов, чердаков) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплоэнергетической установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности систем теплоэнергетической (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортных теплоэнергетических установок, проектных данных и инструкций для обслуживающего персонала и соответствия их действительности теплоэнергетической установки	-
12	Проверка отсутствия протечек соединяющей оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка целостности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия планов на расчеты потерь и систем мониторинга	-
15	Проведение испытаний оборудования теплоэнергетической установки на целостность и прочность	-
16	Проверка наличия теплоэнергетической потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия оседания в помещениях теплового пункта	-
18	Проведение обследования домовых и индивидуальных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	20 июня 2015

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному сезону и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному сезону», утвержденных приказом Минэнерго России от 15.11.2024 N 2254 (далее - <u>Правила</u>)	30 августа 2025
1.1.1	Акт проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.2	Акт о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних систем и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств на внутренних системах, входов клапаны и пайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) внутренней арматуры, в том числе в вышках (вентиляторах) и вентильных точках трубопровода (спускных) и арматуры подового регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличием маркировки в соответствии с проектной документацией, наличием соответствующих неперекрывающих пломб, установленных теплоснабжающей и теплосетевой организациями	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установление в соответствии с пунктом 276 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.5	Акт о проведении испытаний на целостность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до запорной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.4, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 276 Правил промышленной безопасности, и (или) перечень документации эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанной в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 178 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или иные документы тепловых пунктов в соответствии с пунктом 5.4.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (подстанции) и части внутренних систем теплоснабжения на теплоотребляющих установках, установленным в плане (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного аттестата расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды по системам горячего водоснабжения, ограничивающих расход горячей воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.20, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотры объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок на наличие признаков несанкционированных вводов для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсутствием от проектного расхода	
	<u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и утверждаемый представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоотребляющей установки объекта в отчетный период, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплоотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.5	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.5.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и бланк договора оказания услуг по обслуживанию газовой тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.5.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоносителя, горячую воду, оказанные услуги по поддержанию температур тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо письменное уведомление о признании, подтверждающее урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка возмещения всей существующей задолженности <u>(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</u>	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акта периодической проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акта разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акта периодического контроля-измерения приборов в тепловом пункте с обязательным указанием наименования приборов, оснований и датумов контроля; измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового пункта здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
3.2	Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сетью теплоносителя и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акта о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, информации аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
5	При выполнении газоснабжения	
3.1	Акт освидетельствования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа
3.2	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

Приложение 51
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул. Февральская 13а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	113,7
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	бревна, брус
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	8 июля 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	8 июля 2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 8 июля 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездов, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примыков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 8 июля 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	8 июля 2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	8 июля 2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	8 июля 2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	8 июля 2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	8 июля 2025
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	8 июля 2025
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	8 июля 2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	8 июля 2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	8 июля 2025
14	Проверка наличия пливб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	8 июля 2025
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	8 июля 2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	8 июля 2025
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	8 июля 2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	18 августа 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 15.11.2024 N 1234 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акта проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в ходе (или) деятельности которой входят системы (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	
	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акта о проведении анализа режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе режимов и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установках и планировании дроссельных (ограничительных) устройств на внутренних системах, наличии дросселей и клапаны на линиях разграничения горячего водоснабжения и соответствия с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в местах (эксплуатации) и местах толчков трубопровода (отрывания) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сантехнических уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличием соответствующих неизолируемых элементов, установленных теплонаблюдением и теплопотреблением организации	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установок, пункт 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 534 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых сетей (до ввода в тепловой арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальными тепловыми пунктами и внутренними системами теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 9.8, 9.1.39 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием данных о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 3.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или котельных тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.3.8 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также паспорт: тепловых агрегатов на здания (сооружения) в части: внешнего систем теплоснабжения по теплотребованиям, инструкциям, установленным в здании (сооружении)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае применения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регуляторов и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловую пункт в соответствии с пунктами 9.3.12, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребованиях установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребованиях энергоустановках, или для переключения врезки системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды для отступлений от проектного режима <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителями теплоснабжающей организации и авторизованным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребованиях системы объекта и, при наличии, паспорту, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием полученных значений, соответствующих описанным потребностям потребителя тепловой энергии теплотребованиях объектов и (или) теплотребованиях энергоустановок, обеспечивающих соблюдение указанных в акте теплотребованиях или, предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Акт выполнения договора теплоснабжения и (или) оказания услуг по технологическому договору, тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоснабжение, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подтверждение сторонами соглашения, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка поставки всей существующей задолженности <u>Указание 11.5.13 пункта 11 Правил</u>	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акт периодической проверки учета учета, составленный в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1056, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акт проверки контроля-измерительных приборов в тепловом пункте с обязательным указанием заводного номера, отнесенного к малым приборам контроля-измерительным приборам (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 3.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении деаэрации систем теплоснабжения с открытой емкостью теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.3.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из систем на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Принадлежит теплоснабжающей	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа 2023
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	

Приложение 52
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Завальная 12
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1976
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	84,9
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	бревна, брус
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	23 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 23 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проемами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спуска (входов) в подвал и их окантовых приямков; - обеспечить задлежку гидроизоляции фундаментов, стен подвала и провол и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машиных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 23 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	23 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к ежегодному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденным приказом Минэнерго России от 15.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акти проверки теплотребования установок, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в акте (актах) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, устанавливает требования пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2009 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акти о проведении надзора режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая клапаны и байпас на линиях развязки отбора горячей воды/теплоносителя в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) арматуры трубопровода (спускных) и арматуры востановленного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сильфонных уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих несовершенных элементов, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Утвержденные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установок/установок пункта 218 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 526 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акти о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (до вводов арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличия записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребованиях установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 218 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов, эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или узлов Паспорта тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.4.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технические документы на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребованиям установок, установленных в здании (сооружении)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акта или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подкачиваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничивая расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акта осмотра объектов теплоснабжения и теплотребованиях установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребованиях энергоустановках, или для верификация закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного режима <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя показавший наличие акт проверки технической готовности теплотребованиях установках объекта и отопительному прибору, составленный по результатам измерения давления и визуального осмотра, с указанием положений элементов, подтверждающих соответствие потребностям потребителя тепловой энергии (или) исполнению теплотребованиях установках и (или) исполнению мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предоставления определенных услуг условий потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Копии переданных документов теплопункта и (или) документов, связанных с работ по поддержанию резервной тепловой мощности подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), тепловосетей, горячую воду, оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающее урегулирование с теплопунктом приложением порядка погашения этой существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов и реле, в том числе, с обязательным указанием заводских номеров, отметки наличия поверки контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования домовых и внутриквартирных газовых и газовых помещений дома перед отопительным периодом	30 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

Приложение 53
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Завальная 21
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	141,1
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	деревянный каркасный
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	23 июня 2325
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 23 июня 2325
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 23 июня 2325
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопровода, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	23 июня 2325

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акта проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя одной теплопотребляющей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплопотребления, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2005 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, акта об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств на внутренних системах, включая задвиги и шарбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения и соответствие к пунктам 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в выключен (закрытом) и теплых точках трубопровода (тепловых) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной схемой, наличия соответствующих изоляционных слоев, установленных теплопотребляющим и теплоисточником организации	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установок, указанных в пункте 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до входной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов, эксплуатирующей организацией для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>Подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.5	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или актов паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.4.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) в части инженерных систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u>	
	<u>Подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного актового расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>Подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.32, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных прорывов для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отпущенной от троемного режима	
	<u>Подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителями теплопотребляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической части теплопотребляющей установки объекта и энергетическому персоналу (или, состав, являющийся по результатам проверки, компетенции и квалификационного уровня, с указанием фактически отсутствующих, соответствующих и несоответствующих потребностям объекта безопасности результатов проверки безопасности установок и (или) объектов теплопотребления, обеспечения безопасности объектов, то есть, то в порядке теплоснабжения или теплопотребления энергетическими установками, то есть объектами тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	Акт о выполнении работ по поддержанию тепловой мощности (далее - <u>Акт о выполнении работ по поддержанию тепловой мощности</u>) (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	
1.3.2	Акт о проверке расчетов по поставкам тепловой энергии (далее - <u>Акт о проверке расчетов по поставкам тепловой энергии</u>) (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акт о периодической проверке учета, составленный в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты расхождения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	Акт о проверке работы измерительных приборов в тепловом пункте с обязательным указанием результатов проверки, отклонения показаний приборов контроля; коммерческие приборы (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.3.30 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 3 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, в том числе аккредитованных лабораторий (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Пункт 11.5.18 пункта 11 Правил:	
3.1	Акт о проверке состояния помещений и оборудования, используемых для размещения жилого фонда, отнесенных к категории аварийных	30 августа
3.2	Акт о проверке состояния помещений и оборудования, используемых для размещения жилого фонда, отнесенных к категории аварийных	30 августа

Приложение 54
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Завальная 26
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1989
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	213,7
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	23 июня 2325
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 23 июня 2325
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над технических подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнениях, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 23 июня 2325
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	23 июня 2325

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акты проверки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.5.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акты о проверке наличия режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внедрения сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и демонтаже дросельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая запорные и вентили на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.5.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в вышках (подушках) и местах точек трубопровода (отпусков) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) баллонных уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующей маркировки пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации с назначением ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установление пунктом 218 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 526 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводов запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 9.4, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проводимых испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>Подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или актов паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.3.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) в части инженерных систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на тепловое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>Подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления и воды из системы горячего водоснабжения, определения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного режима	
	<u>Подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта в соответствии с проектом, составленный по результатам осмотра и визуального контроля, с указанием замечаний, выявленных, с указанием сроков и мероприятий по устранению потребителем требований безопасности, установленных теплопотребляющей установкой и (или) энергоустановкой, общепринятых соглашений, указанного в договоре теплоснабжения или энергосервисного контракта, датой подписания потребителем тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Копии подготовленных документов: теплового баланса и (или) расчетов оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности до состояния на дату проверки, подтверждающий отсутствия задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплопотребителем организации порядка погашения всей существующей задолженности <u>(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</u>	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акт периодической проверки учета учета, составленный в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1054, акты раскрытия балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с обязательным участием заводских контролеров, занятых в работе на объекте контроля: энергетических приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведённой дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сетевой теплообменником и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Технические нормы и нормы санитарии и обеспечения безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленный аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	3.1. - Акт о выполнении	
3.1	акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным сезоном	30 августа
3.2	акта о выполнении договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования и многоквартирного дома	30 августа

Приложение 55
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Завальная 15
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1994
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	357
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	23 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 25 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыши, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (пходов) в подвал и их оконных проемов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 23 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаков, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	23 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения плановых обследований готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2254 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленная требованиями пункта 9.1.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2005 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	
	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акты о проведении надзора режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, монтаж счетчиков и клапаны на линии redistribution горячего водоснабжения и соответствии с пунктом 9.3.15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в местах (воздушной) и местах точек трубопровода (отсоединения) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) соединений, наличия, качества теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличие соответствующих эксплуатационных данных, установленных теплоснабжающей и теплопотребляющей организациями.	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установок на пунктах 126 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 556 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов (до первой запорной арматуры) и границ балансовой принадлежности, оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами и внутренними системами теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.39 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации вводов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>Подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 3.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 218 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или валид паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.3.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технические документы на здания (строения) в части инженерных систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (строении)</u> <u>Подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>Подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подпиточной в системах горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и условий систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловые пункты в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет качества исполнения работных актов для разборки сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отпущенной от промышленного режима <u>Подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплопотребителей, должностным и уполномоченным представителем, потребляющей тепловой энергии для производства тепловой энергии теплопотребляющей установкой объект и организационному порядку, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, количественных и качественных параметров потребления тепловой энергии фактической эксплуатацией теплопотребляющей установки и (или) выявленных нарушений, обеспечивающих соблюдение указанных в документах теплоснабжения или (или) потребления нормативными данными расчетной потребности тепловой энергии (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Копии заключенных договоров, заключенных и (или) договоров теплоснабжения услуг на платёжный резервированный тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоснабжения, горячей воды, оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности до состояния на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подтверждение сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка поставки всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты раскрывающие балансовую принадлежность (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводского номера, отнесен к названию прибора, контрольный, измерительный прибор (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового пункта здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм тепловой изоляции жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акты о проведении диагностики систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения к горячей водоснабжения в соответствии с пунктом 5.3.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Технические нормы и требования к обеспечению безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из систем на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Письмо-заказ газоснабжения:	
3.1	«Письмо-заказ» на газоснабжение многоквартирного дома через отопительный период»	30 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

Приложение 56
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Завальная 23
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1982
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	154
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	бревна
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	23 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 23 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над технических подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнениях, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (выходов) в подвал и их оконных примысков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, маневренных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 23 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	23 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Периода проведения одним собственником готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - <u>Правила</u>)	30 августа 2025
1.1.1	Акты проверки теплоотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя одной теплонаблюдательной организации, и (или) деятельности которой входит система (системы) теплонаблюдения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 января 2003 г. N 115 «1» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.2	Акты о проведении надзора режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоотребляющих установок, актов об установках и измерении давления в системах (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая замеры и наборы на линиях разгрузки горячего водоснабжения и соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.3	Акты проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в выходы (подрубки) и точки точек трубопровода (отпуски) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) соединений уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих предупредительных знаков, установленных теплонаблюдательной и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организаций о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установлений пунктом 228 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 336 «2» (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до входной тепловой арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудованные индивидуальными тепловыми пунктами и внутренними системами теплоотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечень документации эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанной в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>Приложение 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 1.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (приложение 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.3.6 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) в части инженерных систем теплоснабжения по теплоснабжающим станциям, установленным в здании (сооружении)</u> <u>(приложение 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписки из утвержденного платного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(приложение 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик в установках систем регулирования и (или) регуляторов температуры в системах теплоснабжения на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (приложение 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребителей установок на предмет наличия несанкционированного врезки для забора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для подключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с заборою сетевой воды или отсоединением от проектного режима <u>(приложение 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, соответствующих о несоответствии потребителем требований безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнением мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или энергоснабжения пороговых значений режима, позволяющих тепловой энергии (приложение 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акта периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1054, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акта проверки контрольно-измерительных приборов и показаний счетчика, с обязательным указанием модели, номера, даты и имени мастера контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм тепловой эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сетевой теплоснабжающей и горячей водоснабжающей в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акта о результатах отбора проб воды из системы за соответствием требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах	30 августа

Приложение 57
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Володарского 4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1999
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	287,2
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	дерев. Брус
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	24 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их введению	с 24 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (аходов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинозных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 24 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	24 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - <u>Правила</u>)	30 августа 2025
1.1.1	Акт проверки теплопотреблений установок, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в которую (далее - <u>Акт</u>) включены: данные о фактической теплоемкости, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>)	
	(подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.2	Акт о проведении надзора за режимом потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, тепломагистралей и теплотрасс, а также о состоянии и техническом обслуживании устройств по внутренним системам, включая генераторы и пайбы на линиях рециркуляции горячей водоснабжения и отопления с пунктом 9.3.15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в местах (вспомогательных) и в местах точек трубопровода (опускания) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) уплотнительных устройств, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличием соответствующей маркировки изделий, установленных теплонаблюдением и теплоснабжением организации	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.4	Утвержденные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установок, пункт 136 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 136 «2» (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>ОПО</u>)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (за исключением арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.3, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 176 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатационной организации для объектов, на которых эксплуатируются ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Расходные тепловые пункты или котлы, пульты управления, пункты в соответствии с подпунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) и части внутренних систем теплоснабжения на теплоснабжающем участке, установленным в здании (сооружении)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, поданной в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температур и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребления с указанием на предмет проверки несанкционированного доступа для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отпущенной от проектного расхода <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоточной абсорбционной системы, объекта и составляющих элементов, составленный по результатам, указав, что документ, являющийся составной частью проекта, не соответствует требованиям безопасности, установленным в акте проверки требований безопасности, установленных в акте проверки безопасности эксплуатации и (или) безопасности энергоустановки, оборудования, оборудования, установленного на объекте теплоснабжения или теплопотребления, составляющих систему, составляющих теплоточную абсорбционную систему, составляющих теплоточную абсорбционную систему (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Копии заверенных документов, подтверждающих и факт, договором оказания услуг по поддержанию тепловой тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (теплоту), тепловую энергию, горячую воду, оказанные услуги по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подтверждающие стороны соглашения, подтверждающие урегулирование с теплопотребляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1654, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акты проверки работоспособности измерительных приборов в тепловом пункте с обязательным указанием заводского номера, отсчета и наличия в акте контроля: поверенные приборы (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового пункта здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акты о проведении демонтажа систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Технологические мероприятия и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.05.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы теплоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Процедуры газоснабжения	
3.1	Акт осмотра оборудования дымохода в эксплуатируемом здании многоквартирного дома перед отопительным сезоном	30 августа
3.2	Акт осмотра дымохода в эксплуатируемом здании многоквартирного дома перед отопительным сезоном	30 августа

Приложение 58
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Володарского 20
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1976
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	122,4
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	деревянный, каркасный
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	24 июня 2425
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 24 июня 2425
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проемами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от ступиков (входов) в подвал и их оконных проемов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 24 июня 2425
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	24 июня 2425

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Правил проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2254 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в силу (иной) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленным требованиям пункта 9.3.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акты о проведении наладки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплого пункта, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и модернизации дросельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая клапаны и таймеры на линиях redistribution горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) внутренней арматуры, в том числе в дисках (исполнительных) и коленках точек трубопровода (отпусков) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих маркировочных знаков, установленных теплонаблюдателями и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.3, 2.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установлений, пункт 228 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до входной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуализирующих тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения: в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.19 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и включая дисков и результатов их проведения испытаний в паспорте теплого пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов, регламентирующих эксплуатацию для объектов, не имеющих ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 5.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технические документы на здания (подпоршней) в части систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (подпоршней)</u> <u>подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил</u>	
1.1.9	Выявляя из утвержденного плана рисков, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисных контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для забора сетевой воды или потребления тепловой энергии из теплопотребляющих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с заборами сетевой воды или отпуском от прямого режима <u>подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплопотребляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам осмотра документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, сроков их устранения и подписанный потребителем требований безопасности, установленных теплопотребляющей установкой и (или) энергоустановкой, обеспечивающей соблюдение указанного в договоре 18 °С, тепловой или тепловой энергии (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	Акт о предоставлении услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоснабжение, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами составленное, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка оплаты за весь существующий задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акт передаточной проверки учета тепла, составленный в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1054, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	Акт проведения контрольно-измерительных замеров в тепловом пункте с обязательным указанием диаметров, номеров, отметок о наличии (отсутствии) контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполнения работ по подготовке и отопительному периоду теплового пункта здания в соответствии с требованиями пункта 1.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении идентификации систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.18, 11.5.19 пункта 11 Правил	
3.1	Акт о проведении работ по подготовке и отопительному периоду теплового пункта здания в соответствии с требованиями пункта 1.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	30 августа
3.2	Акт о проведении работ по подготовке и отопительному периоду теплового пункта здания в соответствии с требованиями пункта 1.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	30 августа

Приложение 59
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Володарского 19
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	189,6
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	бревна, брус
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	24 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 24 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыши, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проемами, оконных и дверных заполнениях, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных привходов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 24 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	24 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные пунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2254 (далее - «Правила»)	30 августа 2025
1.1.1	Акта проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплопотребляющей организации, в зону (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплопотребления, установленным требованиям пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 апреля 2003 г. N 115 «2» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акта с проведения наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних систем и теплопотребляющих установок, акта об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая клапаны и шайбы на линиях реверсирования горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.35 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в системах (подстанциях) и линиях тепловой трубопровода (агрегатного) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) сварочных соединений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих интроскопических ям, установленных теплопотребляющей и теплоснабжающей организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.3, 2.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) устанавливаемые пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (до входной тепловой арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудовании индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пункта 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации СЧУ, разработанного в соответствии с пунктом 276 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов, эксплуатирующей организацией для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.7 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 5.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технологическая документация на здания (сооружения) в части встраивания систем теплоснабжения по теплотребованиям установок, устанавливаемых в здании (сооружении)</u>	
	<u>подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договор на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры в зданиях теплосетей на системы отопления и воды из системы горячего водоснабжения, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.5.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.1.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребованиям установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии из теплотребованиям энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного режима	
	<u>подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил</u>	
1.1.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и утверждённый представителем потребителя тепловой энергии акт проверки тепловой точки теплоснабжения, акт утверждения объекта в соответствии с проектом, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, оценка соответствия и обоснованием потребностей требований безопасности, при этом теплотребованиям установок и (или) теплотребованиям энергоустановок, обоснование соблюдения установленного в договоре теплоснабжения или энергоснабжения нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Копии подготовленных документов теплопотребителя и (или) поставщика услуг по подтверждению резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоносителя, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплопотребителем организацией порядка поставки услуг существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки учета тепла, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 2074, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов и тепловых пунктов, с объектами учета и указанием заводских номеров, отметки о наличии тепловых контрольных измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении деаэрации систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах сбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, выполненной аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Акт о результатах проверки состояния систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	
3.1	Акт о результатах проверки состояния систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	20 августа
3.2	Акт о результатах проверки состояния систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	30 августа

Приложение 80
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Революционная д.45
2	Организация, осуществляющая управление МКД	
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1994
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	122
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	пеноблоки
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует, газ в баллонах

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	27 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 27 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездов, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (якдов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 27 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и сослах элеваторов	-
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	27 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.16 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Листы проверки теплопотребляющих установок, проведенной в присутствии представителя одной теплонаблюдательной организации, в поле (поле) деятельности которой входит система (системы) теплонаблюдения, установленными требованиями пункта 9.3.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Листы о проведении проверки режимов эксплуатации тепловой сети и (или) теплоисточника (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, неутраченных сетей и теплопотребляющих установок, систем об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств на внутренних системах, включая запорные и клапаны на линиях рециркуляции горячего водоснабжения и соответствия с пунктом 9.3.15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в местах (воздушной) и местах точек трубопровода (отступников) и арматуры востановочного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих индивидуальных данных, установленных теплонаблюдателем и теплопотребителем организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленным пунктами 2.1.3, 2.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Листы о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (принадлежащих) и участков тепловых вводов (до ввода запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием данных о результатах производственных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	

	<u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 3.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или отчеты по работам по тепловым пунктам в соответствии с пунктом 9.2.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектная техническая документация на здания (сооружения) и части инженерных систем теплоснабжения по теплоснабжающим организациям, установленным в здании (сооружении)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного плана расширения, модернизации и замены персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акта или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды из систем горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловую точку в соответствии с пунктами 9.3.33, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акта осмотра объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок на предмет наличия несанкционированного врезки для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоотребляющих энергоустановках, или для подключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного режима <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Полномочный представитель теплоснабжающей организации и уполномоченный представитель потребителя тепловой энергии или потребителя тепловой энергии теплоотребляющей установки объекта и уполномоченному персоналу, составленный на основании выводов документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безвозмездной эксплуатации теплоотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленного в договоре теплоснабжения или потребления тепловой энергии режима (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Акт проверки наличия договоров теплоснабжения и газа, договоров оказания услуг по техническому обслуживанию помещений многоквартирного дома (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), тепловую энергию, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подтверждающее согласие, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка оплаты всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акт периодической проверки учета тепла, составленным в соответствии с пунктом 75 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2013 N 1034, акты расширения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акт проверки контроля-изменительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заверения собственника, ответственности за корректную работу контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии теплоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

Приложение 81
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Гостинодворская д.3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2003
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	448,5
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует, газ в баллонах

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	30 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 30 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнениях, а также отопительных печей, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (якодов) в подвал и их оконных примыков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 30 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердака, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и сослах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные пунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акт проверки в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, устанавливающих требования пункта 9.1.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 марта 2015 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акт о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплосилового (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дросельных (регулирующих) устройств во внутренних системах, включая узлы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) сварной арматуры, в том числе в местах (воздушной) и нижних точках трубопровода (струйки) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) соединительных уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной схемой, наличия соответствующих инженерных планов, устанавливающих теплотехническими и теплотехническими организациями	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.3, 2.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установок, пункт 218 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 526 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	
1.1.5	Акт о проведении испытаний на целостность и прочность (гидравлических, воздушных) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной сварной арматуры) и границ балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 9.4, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием актов о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 218 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 178 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 5.4.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) в части внедрения систем теплоснабжения по теплоснабжающим источникам, установленным в здании (сооружении)</u>	
	<u>подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил</u>	
1.1.9	Воскresи на утвержденного платного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и условий систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для забора сетевой воды или потребления тепловой энергии из теплоснабжающих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с заборм сетевой воды или отпущенной от проектного режима	
	<u>подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителей тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающих установок объекта к отопительному периоду, составленный по результатам проверки документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоответствии потребителем тепловой энергии фактической эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) выявленных нарушений, обеспечивающих соблюдение требований в договорах теплоснабжения или предоставления нормативными актами органов, потребляющих тепловую энергию (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Акт о выполнении работ по теплообеспечению и (или) отоплению здания и услуг по подаче тепла и горячей воды</u> (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	
1.3.2	Акт проверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоносителя, горячего воды, оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплообеспечивающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акт периодической проверки учета тепла, составленный в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2017 г. № 1036, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акт проверки корректности измерения расхода теплоносителя в тепловом пункте с обязательным указанием значений измерений, отметки о наличии факторов, влияющих на корректность измерения</u> (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленное аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Преимущества теплоснабжения	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

Приложение 82
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Гостинодворская д.5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1995
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	306,1
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует, газ в баллонах

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	30 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 30 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (выходов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 30 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплоснабжающей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплоснабжения (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоснабжающей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному сезону» и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному сезону», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 1234 (далее - <u>Правила</u>)	30 августа 2025
1.1.1	Акт проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в ходе (года) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.2	Акт о проведении наладки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, акти об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в выходящих (подходящих) и вводных точках трубопровода (опускников) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной реализацией, наличия соответствующих исправленных актов, установленных теплоснабжающей и теплосетевой организациями	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установление пунктом 2.2.6 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>ОПО</u>)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.5	Акт о проведении испытаний на прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами и внутренними системами теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.39 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.7.8 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатационных инструкций организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 3.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или схем тепловых пунктов, паспорты в соответствии с пунктом 9.3.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (здания) в части эксплуатации систем теплоснабжения на теплоотрабатываемых источниках, установленным в здании (зданиях)</u>	
	<u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, неотоперенные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или диспетчеры, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных параметров и уставок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.5.12, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоотрабатываемых установок на предмет наличия несанкционированного вскрытия для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоотрабатываемых энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
	<u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителями теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоотрабатываемой установки к началу и окончанию периода, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, подтверждающим с необходимыми потребителем потребностей безаварийной эксплуатации теплоотрабатываемых установок и (или) выполнением мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленного в документах теплоснабжения или теплоотрабатываемой нормативным актом режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.13, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.3.1	Копия заключения договора по подписанию и (или) договору передачи услуг по подписанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), тепловоснабление, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашения, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акт периодической проверки учета, составленный в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	Акт проверки контрольно-измерительных приборов и устройств учета с обязательным наличием заводской пломбы, даты и в наличии паспортов контрольных измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической регламентации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении диагностики систем теплоснабжения с открытой емкостью теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической регламентации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Технические нормы и требования к обеспечению безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, информационные аккредитованные лаборатории (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	Копия акта обследования дымохода и вентиляционного канала многоквартирного дома перед отопительным периодом	30 минут
3.2	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования и многоквартирного дома	30 минут

Приложение 83
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Лермонтова д.12
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1966
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	93,5
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	деревянные
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	30 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 30 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их основных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 30 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусматривающие подпункты 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2008 N 2234 (далее - Правила)	30 августа 2015
1.1.1	Акт проверки теплоотребления установок, проведенной в присутствии представителя одной теплоотребляющей организации, в ходе (или) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, устанавливаемые требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акт о проведении наладки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних систем и теплоотребляющих установок, актов об установках и планировании дроссельных (регулирующих) устройств во внутренних системах, включая клапаны и вентили на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в местах (подстанциях) и местах точек трубопровода (отпускного) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с требованиями регламента, наличие соответствующих изолирующих деталей, установленных теплоотребляющей и теплоотдающей организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 2.18 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2000 г. N 556 «3» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (до вводной задвижки арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальной тепловой точки и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результатах проведенных испытаний в карте тепловых пункта и (или) теплоотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.18 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов инструктирующей организации для объектов, не эксплуатируемых ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или котельных объектов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) в части эксплуатации систем теплоснабжения по теплоснабжающему участку, установленным в здании (сооружении)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на тепловые обслуживания, долгосрочные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акта или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроек характеристик и условий систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.3.1	Акта осмотра объекта теплоснабжения и теплоснабжающей установки на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии из теплоснабжающих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсоединения от простого режима <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта и отопительного периода, составленный по результатам замера документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований базисной эксплуатации теплоснабжающей установки и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или утвержденного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию отопления</u> <u>пучковой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающее урегулирование с теплообеспечивающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности. <u>(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</u>	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 75 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1054, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в</u> <u>периодичном порядке с обязательным указанием выявленных</u> <u>отклонений, отчетов о наличии неисправностей контрольных,</u> <u>измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11</u> <u>Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплообеспечения с открытой схемой теплообеспечения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Ф» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результатах сбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии теплообеспечения:	
3.1	копии акта обследования домовых и квартирных систем отопления многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа
3.2	копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и общего имущества в многоквартирном доме	30 августа

Приложение 84
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Калачева д.8
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	97,1
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	дерево, щитовые
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопи

1	Продолжительность отопительного периода, дни
	2022-2023 г.г.
	2023-2024 г.г.
	2024-2025 г.г.
2	Средняя температура наружного воздуха, °С
	2022-2023 г.г.
	2023-2024 г.г.
	2024-2025 г.г.
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)
	2022-2023 г.г.
	2023-2024 г.г.
	2024-2025 г.г.
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД
	2022-2023 г.г.
	2023-2024 г.г.
	2024-2025 г.г.
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД
	2022-2023 г.г.
	2023-2024 г.г.
	2024-2025 г.г.
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию
	2022-2023 г.г.
	2023-2024 г.г.
	2024-2025 г.г.

тельных периодов

251
247
263
0,4
1,3
0,4
0
0
0
0
0
0
0
0
0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	30 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 30 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (выходов) в подвал и их оконных проемов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 30 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2254 (далее - «Правила»)	30 августа 2025
1.1.1	Акт проверки теплопотреблений установок, принадлежащей и присутствия представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленными требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 26 марта 2007 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акт о проведении надзора режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловой и гидравлической) тепловых пунктов, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, акта об установке и пусконаладочных работ (ограждающих) устройств во внутренних системах, включая дроссели и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в системах (включая) и наличия точек трубопровода (отсутствия) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) самонамываемых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектами режимов, наличие соответствующих некоррозионных покрытий, установленных теплонаблюдателей и теплоснабжающей организации	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.3, 2.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 236 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	
1.1.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (до входной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования надземных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.4, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установке (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	Список тепловых пунктов или иных устройств тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (подземный) и части внутренних систем теплоснабжения по теплотребованиям, установленным в здании (документы)	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае заключения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подпиточной в системах горячего водоснабжения, а также проверку паспортных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.32, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребованиям установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребованиях энергоустановок, или для подключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отпущенной от проектного решения	
1.2.2	Сводный представитель теплоснабжающей организации и уполномоченным представителям потребителей тепловой энергии для проверки технической целостности теплотребованиям установок объекта в соответствии с проектом, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, в котором указывается перечень нарушений, стандартистических несоответствий потребностям требований безопасности эксплуатации теплотребованиям установок и (или) теплотребованиям энергоустановок, обеспечивающих соблюдение указанных в договоре теплотребованиям, проектного нормативного уровня тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Исходные данные в документах теплопоставки и (или) доставки тепла и (или) теплоносителя в тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сдачи расчета за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоносителя, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка оплаты всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акта периодической проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2013 г. N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акта проверки фактически измеренных потребов в тепловом пункте с обязательным указанием заданных, фактически, отпущен и наличием паспортной информации о измеренных потребов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду тепловых контуров зданий в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм тепловой эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой емкостью теплообменника и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм санитарной эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 3 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акта о результатах отбора проб воды из системы в соответствии требованиями СанПиН 1.2.3685-21, «1» - данные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Приложение к Акту теплопоставки	
3.1	Акт, подтверждающий выполнение и выполнение 30 минут	30 минут
3.2	Акт, подтверждающий выполнение и выполнение 30 минут	30 минут

Приложение 85
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Лелекова д.44
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1959
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	58,4
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	деревянные каркасные
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июля 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июля 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыши, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июля 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия оседания в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 июля 2025

Перечень документов, оформляемых и коды подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2134 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акт проверки (осмотра) теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в ходе (во время) деятельности которой работает система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2005 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акт о проведении проверки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплого пункта, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актом об устройстве и пломбировании дросселируемых (ограничительных) устройств на внутренних системах, включая запорные и клапаны на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в выходящих (подводящих) и входящих точках трубопровода (опускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сварных соединений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличия соответствующих маркированных пломб, установленных теплоснабжающей и теплосетевой организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установочных пунктов 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «1» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной тепловой арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования и случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 3.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или иные паспорта тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.3.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, в которых указаны: техническая документация на здание (оборудование) в части функционирования теплоснабжения по теплотребованиям потребителей, установленным в Метри (дополнение)</u>	
	<u>подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб для договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты и случаи привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, поданной в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок системы регулирования и (или) регуляторов температур и давления теплоснабжения на системы отопления и воды по системе горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.12, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребующих установок на предмет наличия несанкционированных присоединений для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии из теплотребующих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсуживанием от проектного режима	
	<u>подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребующей установки объекта к отопительному периоду, осуществляемой по результатам анализа документов и выявления несоответствия с указанным в акте фактическим состоянием, свидетельствующим о несоблюдении потребителем требований безопасности, эксплуатации теплотребующих установок и (или) теплотехнических нормативов, обеспечивающих соблюдение указанных в договоре теплоснабжения или энергосервисного контракта нормативных данных расхода потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Копия действующего договора теплоснабжения и (или) договора оказания услуг по поддержанию тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо задолженности стороны соглашения, подтверждающие урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты лабораторной проверки учета тепла, составленные в соответствии с пунктом 75 Правил коммерческого учета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1054, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акты проверки энергетико-энергетических приборов в тепловом пункте, в обязательном порядке энергоучетчиков, монтаж и наличие приборов энергетико-энергетических приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду тепловых контуров здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акты о проверке децентрализованных систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результатах сбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов (кред. исполнительные порядки)	30 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

Приложение 86
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Лелекова д.5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1988
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	293,4
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	бревенчатые
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления и управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июля 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июля 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над технических подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (зачехов) и подвал и их оконных примыков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июля 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия оседания в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 июля 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2254 (далее - <u>Правила</u>)	30 августа 2025
1.1.1	Акт проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя одной теплоэнергетической организации, в ходе (июль) деятельности которой входит система (системы) теплоэнергетической, устанавливаемые требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «1» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>)	
	(подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.2	Акт о проведении пуско-наладочных работ потребителя тепловой энергии и (или) теплоэнергетической (в том числе пусковых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пуско-наладочных дроссельных (ограничительных) устройств во внутридомовых системах, включая элеваторы и байпас на линии распределения горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.3	Акт проверки (контроля) заводской арматуры, в том числе в местах (воздушной) и местах точек трубопровода (спусковых) и арматуры автоматического регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличия соответствующих вварочных швов, устанавливаемых теплоэнергетической и теплоэнергетической организацией	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установок, установленных пунктом 236 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 136 «2» (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>ОПО</u>)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых узлов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальными тепловыми пунктами и внутридомовых систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.3.39 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечень документов, инструкций организаций для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объекта теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.18 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорт тепловых пунктов или копии паспорта тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (здания) и (или) элементы систем теплоснабжения по теплоснабжающей организации, установленным в здании (зданиях)</u>	
	<u>подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, инженерные консультации и другие привлеченные специализированные организации для эксплуатации оборудования	
	<u>подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил</u>	
1.1.10	Акта или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления тепловосети на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акта осмотра объекта теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсужившей от проектного режима	
	<u>подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта и теплотехнической схемы, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, описывающих факт несоответствия потребностей потребителя требованиям безопасности эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) теплотехнической схемы, обеспечивающих соблюдение указанных в договоре теплоснабжения или (подписанного представителями обеих сторон потребителя тепловой энергии) (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

11.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоносителя, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по составу на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка поставки всей существующей задолженности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акта периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты раскрытия балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	Акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, в соответствии с указанным распоряжением, о наличии и нулевом балансе контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения в открытой схеме теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.3.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Техническое нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акта о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии классификации	
3.1	Акт: акт обследования данных и теплотехнических параметров многоквартирного дома перед отопительным периодом	30 августа
3.2	Акт действующего договора о техническом обслуживании и ремонте индивидуального теплого оборудования в многоквартирном доме	30 августа

Приложение 87
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Лелекова д.54
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	195,2
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	деревянные каркасные
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июля 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июля 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над технических подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнениях, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примыков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июля 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия оседания в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 июля 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.16 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному сезону и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному сезону», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акты проверки теплоотребляющих установок, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в силу (силы) деятельности которой вводит система (системы) теплоснабжения, установление требований пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	
	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акты о проведении наладки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплоотребляющих установок, актов об установке и наладке автоматизированных (автоматических) устройств на внутренних системах, включая элеваторы и клапаны на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.1.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (контроля) запорной арматуры, в том числе в вышках (водоизмерителе) и линиях трасс трубопровода (опускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих паспортных данных, установленных теплоснабжающим и теплоотопительным организациями	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установление пункта 228 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на целостность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие данных о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоотребляющей установке (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных конструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технические эксплуатационные тепловые энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 274 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребованиям установок, установленным в здании (сооружении)</u>	
	<u>подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного платного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, межгосударские контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил</u>	
1.1.10	Акт или документ, подтверждающий проверку работоспособности автоматического регулятора температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и условий систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с указаниями 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплотребованиям установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии из теплотребованиям энергоустановки, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отпущенной от проектного давления	
	<u>подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта и, соответственно, паспорту, составленный по результатам работы документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, стандартных условий и (или) особенностей предоставления потребностей безопасности эксплуатации теплотребованиям установок и (или) теплотребованиям энергоустановки, обеспечения соблюдения установленного в договоре теплоснабжения или теплотребования нормативными актами режима, потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Акт проверки наличия документов, подтверждающих наличие и (или) отсутствие оказания услуг по подавлению резонансной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт проверки наличия документов, подтверждающих наличие и (или) отсутствие оказания услуг по подавлению резонансной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акт периодической проверки учета учета, составленный в соответствии с пунктом 75 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты регулирования балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, относящихся к приборам, и наличия пломбировочных измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового пункта здания в соответствии с требованиями пункта 1.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сетевой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленный аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоиспользующих:	
3.1	акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа
3.2	акта действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

Приложение 88
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Лелекова д.12
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1902
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	138,6
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	деревянные каркасные
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июля 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июля 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнениях, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июля 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 июля 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 15.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акт проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоэнергетической организации, в зоне (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплоэнергетических установок, установленных пунктом 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	
	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акт о проведении наладки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоэнергии (в том числе тепловых и электрических режимов) тепловых сетей, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (агрегатных) устройств во внутренних системах, включая вентили и клапаны на линиях регулировки горячего водоснабжения и соответствии с пунктом 5.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в системах (подстанциях) и линиях точек трубопровода (случайных) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличием соответствующей маркировки и пломб, установленных теплоэнергетическими и теплоэнергетическими организациями	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 1.1.2, 1.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установок, установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых сетей (до вводной тепловой арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребителей в соответствии с требованиями пункта 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации и/или эксплуатационного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или акты паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также производственная документация на работы (операции) в части внутренних систем теплоснабжения на теплоотрабатываемых установках, установленным в актах (сохранение)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного платного разрешения, подтверждающая наличие персонала, осуществленного функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.23, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоотрабатываемых установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоотрабатываемых энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного режима <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителями теплоснабжающей организации и эксплуатирующим предприятием, разработавшим тепловой договор акт сверки тепловой, тепловой энергии теплоснабжающей организацией, выполненными периодами, составленный по результатам проверки документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) установленных нормативных, обеспечивающих соблюдение, указанного в договоре теплоснабжения или энергосервисного соглашения или договора, потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), тепловоснабжение, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка возмещения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки учета тепла, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2015 N 1094, акты отражающие балансовую принадлежность (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акты проверки и контроля-измерительные приборы в тепловом пункте, с обязательным указанием адресации приборов, отметки о наличии приборов контроля-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового пункта здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы в соответствии требованиями СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При выполнении газоснабжения:	
3.1	копии акта обследования домовых и внутридомовых сетей многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа
3.2	копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа