

Приложение 35
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Ленина д.96
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1988
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	155,6
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	дерево, брусовой
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	17 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 17 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (зачехлов) в подвал и их оконных проемов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машиночных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 17 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	17 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2254 (далее - <u>Правила</u>)	30 августа 2025
1.1.1	Акт проверки теплоотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоотребляющей организации, в ходе (или) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.2	Акт о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних систем и теплоотребляющих установок, акта об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств на внутренних системах, включая запорные и клапаны на линиях регулировки горючего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.3	Акт проверки (контроля) запорной арматуры, в том числе в выкатках (выскачках) и тисках точек трубопровода (отсечки) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия тепловых изоляций в соответствии с проектной документацией, наличием соответствующей маркировки и теплоотъемной организации (подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 2.8 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на объектах производственных объектов (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.4, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием выводов о результатах проведенных испытаний в журнале тепловых пунктов и (или) теплоотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.7 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта, технические планы или иные документы тепловых установок, в соответствии с пунктом 2.1.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технические документы на здание (подземный в части инженерных систем теплоснабжения по теплотребованиям, установленным, установленными в здании (подземный)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного платного рейтинга, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, заверенные копиями в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребованиям установок на предмет наличия несанкционированных врезок для забора сетевой воды или потребления тепловой энергии из теплотребованиям энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с заборами сетевой воды или отсечениями от источника питания	
	<u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к открытию сезона, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с разделом, содержащим замечания, подтверждающие соблюдение потребителем требований безопасности эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) выполнением мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в документах теплоснабжения или теплотребования нормативным актам правил, обеспечивающих безопасность (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Акт выполнения договора теплоснабжения и (или) договора оказания услуг по поддержанию размерной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подтверждение сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка оплаты всей существующей задолженности</u> (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию размерной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подтверждение сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка оплаты всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акта периодической проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1054, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акта проверки состояния энергетических приборов в тепловом пункте с обязательным указанием намерения, отнесения к началу периода контрольно-измерительного прибора (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акта о проведении демонтажа систем теплоотребления с открытой схемой теплоотребления и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Санитарно-гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 1 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акта о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	План капремонта газоснабжения	
3.1	копии акта обследования дымоходов и вытяжных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа
3.2	копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

Приложение 36
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Ленина 25
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1962
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	110,7
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	18 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 18 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных привоклов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 18 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	18 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - <u>Правила</u>)	30 августа 2025
1.1.1	Акта проверки теплопотребляющей установкой, принадлежащей и присутствия представителя одной теплоэнергетической организации, и (или) деятельности которой входит система (системы) теплообеспечения, установленные требованиями пункта 9.2.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.2	Акта о проведении наладки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и эксплуатации дроссельных (различительных) устройств во внутренних системах, включая клапаны и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в системах (подстанциях) и линиях точек трубопровода (отпусков) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (целостности) сильфонных уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неэкранированных пилон, установленных теплоснабжающей и теплосетевыми организациями	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установление пунктов 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до входной тепловой арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребителя в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплоточного пункта и (или) теплопотребляющей установкой (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечень документов, эксплуатирующей организацией для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.4.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 176 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-сметная документация на здание (сооружения) в части оборудования систем теплоснабжения по теплотребованиям установкам, установленным в здании (сооружении)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограниченных расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребованиях установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребованиях энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного режима <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителями теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребованиях установок объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, ответственности и обоснованием потребителем требований безопасности эксплуатации теплотребованиях установок и (или) теплотехнических мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в документе теплоснабжения или потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Актна заключенных договоров теплоснабжения и/или договоров оказания услуг по подаче теплоносителя тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплонаблюдателем претензий по порядку погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акта периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2015 N 1054, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акта проверки контрольно-измерительных приборов в соответствии с обязательным указанием указанием номеров, отпечатка пломбы пломбы контролера; поверочных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового пункта здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил к норм теплотехнической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплообменника и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акта о результатах отбора проб воды из системы за соответствием требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	Акта акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа
3.2	Акта договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

СОГЛАСОВАНО МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

ИНН 5513071784
ОГРН 121300019204
г. Кириллов

Директор: Чернышников В.А.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Ленина,122а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	125,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	газ в баллонах

Председатель МКД

подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	26,553
	2024-2025 г.г.	27,185
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	22 июля 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	22 июля 2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 22 июля 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного оттока атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (выходов) в подвал и их окантовых приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 22 июля 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	22 июля 2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	22 июля 2025
7	Проверка состояния трубопровода, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	22 июля 2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	22 июля 2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	22 июля 2025
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	22 июля 2025
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	22 июля 2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	22 июля 2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	22 июля 2025
14	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и соплах элеваторов	22 июля 2025
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	22 июля 2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	22 июля 2025
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	22 июля 2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	19 августа 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее – Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акта проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленными требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2009 г. N 115 «1» (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	25 июля 2025
1.1.2	Акта о проведении оценки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств на внутреннюю систему, включая элементы и шайбы на линиях регулировки горючего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	25 июля 2025
1.1.3	Акт проверки (осмотра) внешней арматуры, в том числе в местах (местах) и местах точек трубопровода (спускной) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих индивидуальных планов, установленных теплоснабжающей и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	25 июля 2025
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установлений, пункт 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «З» (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО)	25 июля 2025
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов (до внешней запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования водоподогрева тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием данных о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	25 июля 2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации, эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	25 июля 2025

	<u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 276 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	23 июля 2025
1.1.8	<u>Расчеты тепловых пунктов или узлов распределения тепловой энергии в соответствии с пунктом 9.4.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технические документы на здания (сооружения) в части выполнения систем теплоснабжения по заданным параметрам, установленным в задании (сооружениях)</u>	23 июля 2025
	<u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	23 июля 2025
	<u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограждения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	23 июля 2025
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	23 июля 2025
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсуживаний от проектного расхода	23 июля 2025
	<u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта в отопительный период, составленный по результатам проверки оборудования и изданных актов, с указанием выявленных замечаний, соответствующих и несоблюдения потребителем требований Временной инструкции теплопотребляющих установок и (или), установленных многократный, обязательных соблюдения, указанного в договоре теплоснабжения или, одностороннего порочимости условий договора, потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	23 июля 2025

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	25 июля 2025
1.3.1	Акты диспетчерской диспетчерской теплоэнергетической (иной) организации оказания услуг по поддержанию постоянной температуры в помещении (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	25 июля 2025
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию постоянной температуры в помещении по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоэнергетической организацией периода погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	25 июля 2025
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	25 июля 2025
1.4.1	Акт периодической проверки учета, составленный в соответствии с пунктом 75 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1074, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	25 июля 2025
1.4.2	Акт проверки контрольно-измерительных приборов и тепловых пунктов с обязательным указанием заданных номеров, отметки о наличии работ контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	25 июля 2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	25 июля 2025
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	25 июля 2025
2.2	Акт о проведении диагностики систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии теплоснабжения	
3.1	Акт осмотра оборудования домовых и квартирных стояков многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа 2025
3.2	Акт действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа 2025

СОГЛАСОВАНО: МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Чиреников В.А.

Утверждаю

Приложение №5 вес 0,02

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кириллов, ул. Ленина, 122в
2	Организация, осуществляющая управление МКД	
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	313,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г. Кириллов"
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	газ в баллонах

Председатель МКД

подпись/ФИО

Приложение 38
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Ленина д.38
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1990
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	260,7
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	18 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 18 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыши, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (аходов) в подвал и их оконных примыков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 18 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия осадения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	18 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 15.11.2014 N 2354 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акта проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя одной теплонаблюдающей организации, в которую (далее) деятельности которой входит система (системы) теплонаблюдения, установленные требованиями пункта 9.3.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2005 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	
	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акта о проведении наладки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и размещении дроссельных (регулирующих) устройств во внутренних системах, жилых элеваторов и шайбы на линиях redistribution горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышках (воздушниках) и тепловых точках трубопровода (спускных) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличие соответствующих межрежимных планов, установленных теплонаблюдателями и теплопотребителями организации	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установление пункта 278 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых сетей (на вводе и входе арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.55 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием паспортов результатов проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или узлов, паспорты тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на данные (сооружения) в части выполнения систем теплоснабжения во теплоснабжающих источниках, установленная в актах (сооружения)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного актового распоряжения, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договор на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусматривающие подпункты 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для забора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переклощения магистральной системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
	<u>подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителями теплоснабжающей организации и управляющей организацией документ, подтверждающий наличие для проведения проверочной проверки теплоснабжающей установки объекта и (или) тепловых пунктов, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителями тепловых энергетических ресурсов теплотехнических условий и (или) несоблюдении мер по обеспечению безопасности, указанного в актах теплоснабжения или, предусмотренного нормативными актами владельца, потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию режимов тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоснабжения, тепловой воды, оказания услуг по поддержанию режимов тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка расчета оплаты всей структурной задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 75 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в полном объеме, с обязательным указанием заводских номеров, отсылок к разделам правил контроля, измерениями приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.3.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии теплоснабжения	
3.1	Копия акта обслуживания домовых и внутридомовых каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа
3.2	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

СОГЛАСОВАНО МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор



Иеремьев В.А.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Ленина,122б
2	Организация, осуществляющая управление МКД	
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	315,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	газ в баллонах

Председатель МКД

подпись: ОНО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	7,688
	2024-2025 г.г.	90,051
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	22 июля 2025
2	Проведение проивыски оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	22 июля 2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 22 июля 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнениях, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (выходов) в подвал и их оконных примыков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 22 июля 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	22 июля 2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	22 июля 2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	22 июля 2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	22 июля 2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	22 июля 2025
10	Проверка работоспособности защит систем теплоснабжения (при их наличии)	22 июля 2025
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	22 июля 2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	22 июля 2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	22 июля 2025
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	22 июля 2025
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	22 июля 2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	22 июля 2025
17	Проведения осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	22 июля 2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	19 августа 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения планов обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - <u>Правила</u>)	30 августа 2025
1.1.1	Акты проверки теплоотребляющей установкой, проведенной в присутствии представителя общей теплопоставляющей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.3.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	23 июля 2025
1.1.2	Акты о проведении надзора режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплоотребляющих установок, актов об установках и планировании дросельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая клапаны и пайбы на линиях регулировки горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	23 июля 2025
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в местах (воздушники) и местах точек трубопровода (спускники) и арматуры вставного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих эксплуатационных данных, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	23 июля 2025
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 526 «1» (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	25 июля 2025
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых сетей (до каждой запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуального теплоснабжения и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие данных о результатах проведенных испытаний в карте теплового пункта и (или) теплоотребляющей установке (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	23 июля 2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	25 июля 2025

	<u>Подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 218 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	25 июля 2025
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или колонтпаспорта тепловые пункты в соответствии с пунктом 9.4.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также Проектно-сметная документация на здание (строительство) и части внутренних систем теплоснабжения по теплотехническим условиям, установленным в здании (строительстве)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	25 июля 2025
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергоснабжение контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	25 июля 2025
1.1.10	Акта или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, а также расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.12, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	25 июля 2025
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	25 июля 2025
1.2.1	Акта осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсужкой от проектного решения <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	25 июля 2025
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и аккредитованным представителем потребителей тепловой энергии акт проверки тепловой мощности теплоснабжающей установки общего и индивидуального пользования, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплоснабжающей установки и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований и договоров теплоснабжения или предоставления нормативными актами (технических условий, технических заданий) (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	25 июля 2025

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	23 июля 2025
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договора оказания услуг по коммунальному содержанию помещений жилищной собственности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	23 июля 2025
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные теплоэнергетические ресурсы (теплоэнергия, горячую воду, отопление) по подведенной резервной тепловой магистрали по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанные сторонами соглашения, подтверждающие урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка поставки и/или существования задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	23 июля 2025
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	23 июля 2025
1.4.1	Акты периодической проверки учета тепла, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммунального учета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2015 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	23 июля 2025
1.4.2	Акты проверки энергетической эффективности помещений в теплом пункте, с обязательным указанием аварийных ситуаций, связанных с наличием неисправностей контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	23 июля 2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	23 июля 2025
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	23 июля 2025
2.2	Акт о проведении деаэрации систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 2.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах сбора проб воды из системы за соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформление аккредитованных лабораторий (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копии акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа 2025
3.2	копии действующих договоров о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа 2025

Приложение 40
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Ленина д.132а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1982
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	169,2
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	бревна,брус
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	18 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 18 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнениях, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 18 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплоснабжения (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	18 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.19 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения проверки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2224. (далее - <u>Правила</u>)	30 августа 2025
1.1.1	Акта проверки теплоотребляющей установки, произведенной в присутствии представителя одной теплонаблюдательной организации, в которую (куда) диспетчеризована котельная система (системы) теплонаблюдения, установленными требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2008 г. № 115 «1» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.2	Акта о проведении наладки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе теплоты и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и клапаны на линиях разграничения горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) наружной арматуры, в том числе в вышках (подстанциях) и иных точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного резервирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной схемой, наличие соответствующих незагерметизированных пломб, установленных теплонаблюдателем и теплонаблюдателями организации	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установлений пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 336 «2» (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов (до входной наружной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием заявок о ремонте/проведении испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоотребляющей установке (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечень документов, эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.4.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок инструктивные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или котельных пунктов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технический документация по объектам (подразделений) в части выполнения систем теплоснабжения во тепловых пунктах, установках, котельных в здании (кооперативах)</u>	
	<u>подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного эксплуатационного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие пропуск работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления в воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения в теплопотребляющих установках на предмет наличия несанкционированных креплений для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии из теплопотребляющих энергоустановок, или для перекрестных потерь системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного режима	
	<u>подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплопотребляющей организации и уполномоченным представителем потребителей тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному сезону, составленный по результатам осмотра документов и визуального осмотра, с указанием выявленных нарушений, санкций, выставленных о несоблюдении потребителем требований безопасности, нарушении теплотехнических условий и (или), невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение в договоре теплоснабжения или предоставлении нормативных актов, правил, стандартов тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности</u> (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акта периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1054, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с обязательным указанием заводских номеров, отнесенных к наличию контрольно-измерительных приборов</u> (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акта о проведении дезинфекции системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акта о результатах сбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Приказ о теплоснабжении:	
3.1	копия акта обследования домовых и внутриквартирных отопительных систем многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа
3.2	копия действующего договора о тепловом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

СОГЛАСОВАНО: МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»
Директор: И.В. Резников В.А.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Ленина,122л
2	Организация, осуществляющая управление МКД	
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	313,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", приложениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	газ в баллонах

Председатель МКД

подпись: ОНЮ

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	26,553
	2024-2025 г.г.	27,185
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	22 июля 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	22 июля 2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 22 июля 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заделок, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (выходов) в подвал и их оконных примыков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 22 июля 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	22 июля 2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	22 июля 2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	22 июля 2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	22 июля 2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	22 июля 2025
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	22 июля 2025
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	22 июля 2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	22 июля 2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	22 июля 2025
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и сослах элеваторов	22 июля 2025
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	22 июля 2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	22 июля 2025
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	22 июля 2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	19 августа 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2256 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акта проверки теплопотребляющей установки, проводимой в присутствии представителя одной теплонаблюдательной организации, в ходе (июне) деятельности которой входит система (системы) теплонаблюдения, устанавливаемые требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2005 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2025
1.1.2	Акта о проведении проверки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних сетей и теплопотребляющих устройств, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутреннюю систему, включая клапаны и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	25 июля 2025
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышках (кондузниках) и местах точек трубопровода (спускных) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной реализацией, наличия соответствующих нижеприведенных планов, устанавливаемых теплонаблюдательными и теплоотопительными организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	25 июля 2025
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.3, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установление пункта 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	25 июля 2025
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования конденсатных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребителей в соответствии с требованиями пунктов 9.4, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в карте тепловых пункта и (или) теплопотребляющих устройств (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	23 июля 2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов инструкций организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.6.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	25 июля 2025

	<u>Подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные и соответствия с требованиями пункта 3.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	23 июля 2025
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или систем пассивных тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) в части инженерных систем теплоснабжения по теплопотребителям, установленным, установленным в здании (сооружении)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	23 июля 2025
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, инженерные изыскания в случае применения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	23 июля 2025
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления тепловосети на системы отопления и воды по системе горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	23 июля 2025
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	23 июля 2025
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсуживкой от проектного расхода <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	23 июля 2025
1.2.2	<u>Подписанный представителями теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем, потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта и, соответствующему плану, составленный по результатам, анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, соответствующая о, исполняемая потребителем, требований Правил, эксплуатация теплопотребляющей установки и (или) исполняемых мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в акте теплоснабжения или, предусмотренного нормативными актами режима, потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	23 июля 2025

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.13, 11.5.15 пункта 11 Правил	25 июля 2025
1.3.1	<u>Исходные данные для теплоснабжения (или) отопления помещений услуг по поддержанию тепловой мощности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</u>	25 июля 2025
1.3.2	Акт сверки расчета за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоснабжения, горячей воды, отопления услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка оплаты всей существующей задолженности (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	25 июля 2025
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	25 июля 2025
1.4.1	Акта периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 13 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	25 июля 2025
1.4.2	<u>Акта проверки контроля-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием показаний, номеров, отметки о наличии поверки, информации о метрологических приборах (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	25 июля 2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	25 июля 2025
2.1	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового пункта здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	25 июля 2025
2.2	Акта о проведении деаэрации систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Технические нормы и требования к обеспечению безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акта о результатах отбора проб воды из системы в соответствии требованиями СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии теплоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа 2025
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа 2025

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Ленина д.94
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1990
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	0,5
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	18 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 18 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, окнами и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (выходов) в подвал и их оконных примыслов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 18 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствия их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	18 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.5 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акты проверки теплоотребителей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, устанавливаемые требованиями пункта 9.1.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2009 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутрядомовых сетей и теплоотребителей установок, актов об установке и пломбировании дросселирующих (ограничительных) устройств на внутренних системах, наличии датчиков и кранов на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.1.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в насосных (подстанциях) и насосных точках трубопровода (отпущенки) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) самонесущих уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличия соответствующих напорных элементов, установленных теплонасосных и тепловых энергоустановок	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктов 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на целостность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов (до вводов тепловой арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.4, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или актов паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 5.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технические документация на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим, источникам, установленным в здании (сооружении)</u>	
	<u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматического регулятора температуры воды, подпитки в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоснабжения на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловую пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.14 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отпущенной от проектного расхода	
	<u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем абонента тепловой энергии акт проверки полноты, готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований действующей системы теплоснабжающих источников и (или) осуществлении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или энергосервисного нормативных актов (лимитов) потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.3.1	Ноты заверенный (подписан, телеснабжения (или) договором оказания услуг по предоставлению жилищной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), тепловотоплы, горючую энергию, оказанную услуг по предоставлению резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акта периодической проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 13 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1054, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	Акта проверки контрольно-измерительных приборов в полном объеме, с обязательным указанием на месте номеров, отметки о наличии технической информации: техническая информация (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду тепловой котла здания в соответствии с требованиями пункта 2.4.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акта о приведении в соответствие систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 1 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акта о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Приказ о назначении специалиста	
3.1	Копия акта обследования домовых и квартирных сетей многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа
3.2	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

Приложение 43
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Ленина д.125
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1956
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	111,2
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	бревна,брус
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	18 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 18 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыши, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (выходов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 18 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплоснабжения (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	18 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.3.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 1234 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в ходе (или) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.1.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «3» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	
	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акты о проведении наладки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и наладке автоматизированных (автоматических) устройств во внутренних системах, включая датчики и клапаны на линиях рециркуляции горячей воды/отопления и соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) наружной арматуры, в том числе в запорных (задвижках) и запорных точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) соединений уплотнений, наличия тепловых изоляционных и соответствии с проектной реализацией, наличие соответствующих непосредственных или, установленных теплоснабжающей и теплосетевой организациями	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.3, 2.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установок, пункт 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 436 «3» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц, имеющих и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых узлов (до запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.4, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) проекционные конструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или узлов, паспорты тепловых пунктов в соответствии с пунктом 5.3.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на Машины (оборудование) и части элементов систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)</u>	
	<u>подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил</u>	
1.1.9	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил</u>	
1.1.10	Акта или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторы температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 5.3.22, 5.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акта осмотра объекта теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для забора сетевой воды или потребления тепловой энергии из теплоснабжающих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с забора сетевой воды или отпущенной от проектного расхода	
	<u>подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки точности, корректности теплоснабжающей установки объекта и отпущенному количеству, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра с наличием выписки из актового, подтверждающего, соблюдение потребителем требований безопасности, эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) исполнением мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или утвержденного нормативным актом расхода, потребленной тепловой энергии (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Исходные данные для расчетов теплового износителя (теплоносителя) и теплоносителя, используемого в системе отопления (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоносителя, горячую воду, оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка оплаты всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акта периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 75 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акта проверки приборов учета тепла и горячей воды в тепловых пунктах, с обязательным указанием заводских номеров, отмены и замены приборов учета тепла и горячей воды (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акта о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленного аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Приложение к техническим:	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом	30 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

Приложение 45
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Ленина д.18
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1990
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	291,5
5	Теплоснабжающая организация	ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"
6	Материал стен МКД	брус
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	газовое (кв.1)печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	18 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 18 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездов, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (ходов) в подвал и их оконных примыков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 18 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопровода, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	18 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Периода проведения одним собственником готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акта проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленная требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	
	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акта о проверке надзора режима потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплопотребляющей установки, акта об установке и планировании дроссельных (ограничительных) устройств на внутренних системах, включая элеваторы и байпас на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.2.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в системах (подстанциях) и линиях точек трубопровода (отпускных) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) уплотнений, наличия теплоизоляции и соответствия с проектными решениями, наличия соответствующих эксплуатационных паспортов, установленных теплоснабжающей и теплосетевой организациями	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.3, 2.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установок, пункт 128 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 526 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акта о проведении испытаний на целостность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до внешней тепловой арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.53 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и актами заявок о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установке (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>Подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 3.3 Правил технические эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, в соответствии с пунктом 9.4.5 Правил эксплуатационной эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технические документация на здания (сооружения) в части инженерных систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного длительного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, аварийные контракты и случаи привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>Документ 11.5.9 пункта 11 Правил</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик в установках систем регулирования и (или) регуляторов температуры в диапазоне теплоснабжения на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода горячей воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсутствием от проектного расхода <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный поставщиком теплоснабжения, собственником и уполномоченным представителем, потребителем тепловой энергии акт проверки уровня готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный на основании данных документов и информации о фактах, с указанием выявленных замечаний, сформулированных и исполненных потребителем требований безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) мероприятий мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или подписанного потребителем мероприятий актами проверки потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Копия заключения договора теплоснабжения и (или) договора оказания услуг по поддержанию тепловой точкиности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), тепловую энергию, горячую воду, оказание услуг по поддержанию тепловой точкиности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности <u>(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</u>	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акт периодической проверки учета учета, составленный в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2013 г. N 1054, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акт проверки контроля измерительных приборов в личном пункте с обязательным указанием фактических данных, отнесенных к «личному пункту» контроля измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении деаэрации систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результате отбора проб воды из систем на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленный аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии, рассылка:	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования и многоквартирном доме	30 августа

Приложение 46
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Преображенского 40
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1969
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	500,2
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	19 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 19 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (выходов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 19 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаков, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах алеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия оседания в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	19 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки безопасности в отопительный период», утвержденных приказом Минэнерго России от 15.11.2024 N 2234 (далее - <u>Правила</u>)	30 августа 2025
1.1.1	Акты проверки эксплуатационных установок, произведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в акте (актах) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.2	Акты о проверке наличия резервов потребления тепловой энергии и (или) теплотенности (в том числе тепловых и гидравлических резервов) теплового пункта, внутренних сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и дооборудовании дроссельных (ограничительных) устройств на внутренних системах, включая запорные и клапаны на линиях резервирования горючего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в здании (зданиях) и теплых точках трубопровода (опускании) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) односторонних уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной схемой, наличия соответствующих неопределенных планов, установленных теплоснабжающей и теплосетевой организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установление пункта 228 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2010 г. N 836 «2» (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов (до каждой запорной арматуры) в зданиях базисной принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие данных о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающей установке (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не входящих в ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>Подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Распорядок тепловых пунктов или воды тепловых пунктов, выданный в соответствии с пунктом 2.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, в котором провозглашен принцип организации на объекте (объектах) в части функционирования систем теплоснабжения по теплотребованиям потребителей, установленным в данном (объектах)</u>	
	<u>Подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, лицензионным изданием перечня, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>Подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил</u>	
1.1.10	Акта или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подпиточной в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик в установках систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и водоснабжения, отключающих расхода отходящей воды через отстойный пункт в соответствии с пунктами 9.3.12, 9.6.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акта осмотра объектов теплоснабжения и теплотребованиям установок на предмет наличия несанкционированных протечек для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии из теплотребованиях энергоустановки, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсутствием от проектного режима	
	<u>Подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителей тепловой энергии акт проверки точности показаний тепловых точек установки общего и индивидуального прибора, составленный по результатам фактического осмотра и визуального осмотра, с указанием результатов измерений, соответствующих о, несоблюдениям потребителям требований безопасности при эксплуатации теплотребованиях установок и (или) превышении мер безопасности, обеспечивающих соблюдение установленных в договоре теплоснабжения или энергоснабжения нормативных актами режима подачи тепла тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.13, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.3.1	Копии заключенных договоров теплообеспечения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подтверждающие исполнение сторонами соглашения, подтверждающие урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка предоставления жилой коммунальной удаленности	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные теплоэнергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подтверждающие исполнение сторонами соглашения, подтверждающие урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка предоставления жилой коммунальной удаленности	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акт пороведенной проверки учета, составленного в соответствии с пунктом 73 (Правил) коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2015 N 1054, о чем размещенная балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	Акт проверки контроля integrity-устройства в подстанции учета, с обязательным указанием даты, времени, места и наличия паспорта контроля integrity-устройства (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду жилого здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении демонтажа систем теплообеспечения с открытой схемой теплообеспечения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 2.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 1 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах сбора проб воды из систем на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, об анализе содержания в лабораторной (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Планы действий по устранению аварий:	
3.1	Акт о проведении обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным сезоном	30 августа
3.2	Акт о проведении обследования теплооборудования в многоквартирном доме перед отопительным сезоном	30 августа

Приложение 47
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Преображенского 42
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1974
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	559,5
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	19 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 19 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнениях, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (ходов) в подвал и их оконных примыслов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 19 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплоснабжения (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и сослах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	19 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акты проверки теплопотребления установок, проведенной в присутствии представителя одной теплонаблюдательной организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплонаблюдения, устанавливаемые требованиями пункта 9.1.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	
	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акты о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, котла/котловых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и планировании дросельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая клапаны и байпас на линии рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)
1.1.3	Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в выходящих (подходящих) и попутных точках трубопровода (спускной) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, длины (герметичности) сварочных соединений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной схемой, наличия соответствующих нижегородских актов, установленных теплонаблюдательной и теплопотребляющей организациями	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации с назначением ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 534 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов (до входной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудовании индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пункта 9.6, 9.1.29 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результатах проводимых испытаний в журнале теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов, эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.4.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 3.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или акты систем тепловых пунктов в соответствии с пунктами 9.3.5 Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (строение) в части выполнения систем теплоснабжения или теплоснабжающими объектами, установленными в здании (строении)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного платного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае применения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.12, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного режима <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием фактических значений, соответствующих фактической потребности потребителя тепловой энергии (фактической эксплуатации теплоснабжающей установки и (или) исполнению мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или подписанного нормативными актами документа, определяющего тепловой режим) (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Визиты аккредитованных доверенных теплоснабщиков и (или) доверенных поставщиков услуг по поддержанию тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сдачи расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), тепловоснабление, горячую воду, оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акта периодической проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1054, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акта проведения контрольно-измерительных приборов и установок павшего, с обязательным указанием заводских номеров, отбитых в наличии паспорта контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Технологические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акта о результатах сбора проб воды из систем на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленным аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии теплоснабжения:	
3.1	акты акта обследования крышных и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа
3.2	акты действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

Приложение 49 к Постановлению
администрации округа от 25.04.2025 г.
№ 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Пушкина 42в
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное управление
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	112,6
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Приложение 48
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Преображенского ба
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1962
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	307,2
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	20 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их введению	с 20 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примыков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 20 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплоснабжения (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	20 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденным приказом Минэнерго России от 15.11.2014 № 2234 (далее - <u>Правила</u>)	30 августа 2025
1.1.1	Акты проверки теплоотребляющих установок, проводимой в присутствии представителей единой теплопоставляющей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплопоставки, установленным требованиям пункта 9.3.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденным приказом Минэнерго России от 24 марта 2005 г. № 115 «1» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.2	Акты о проведении надзора режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоотребляющих установок, актов об установках и планировании дроселирующих (ограничительных) устройств на внутреннюю систему, включая клапаны и шайбы на линиях циркуляции горячего водоснабжения и соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышках (воздушниках) и местах точек трубопровода (спуски) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, герметичности (герметичности) герметизирующих устройств, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих изолирующих элементов, установленных теплопоставляющей и теплоотопляющей организациями (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2010 г. № 536 «2» (далее - <u>Правил промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (три вытески) и участки тепловых вводов (до входной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие запорной и регулирующей арматуры испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования и случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.8 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация по объектам (оборудованию) в части: вентилей систем теплоснабжения во многоквартирных домах, установленных в здании (оборудовании)</u>	
	<u>подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного схематического рисунка, подтверждающая наличие переклада, осуществляющего функцию эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае применения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничивающие расход сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотреблениях установок на предмет наличия несанкционированных вводов для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отпущенной от проектного режима	
	<u>подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплопотребляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) установленных нормативов, обеспечивающих соблюдение указанных в договоре теплоснабжения или предоставления коммунальных услуг условий потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.13, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и/или оказания услуг по поддержанию системной мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), тепловую, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоэнергетической организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акт первичной проверки учета, составленный в соответствии с пунктом 13 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2015 N 1054, акты расхождений балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с обязательным указанием модели, марки, отсчета и наличия пломбы контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
3.2	Акт о проведении диагностики систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Технические требования и нормы безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, сформированные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газового котла:	
3.1	копия акта "Проверка дымохода и вентиляционных каналов многоквартирного дома" перед отопительным периодом	30 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования и многоквартирного дома	30 августа

Приложение 49
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Пушкина 42в
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	112,6
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	20 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 20 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над технических подпольями (подвалами), проемами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 20 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности запорных систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	20 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2004 N 2234 (далее - «Правила»)	30 августа 2025
1.1.1	Акта приемки теплоотребителей установок, проведенной в присутствии представителя одной теплоотребляющей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоотребления, установленные требования пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2005 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних систем и теплоотребляющих установок, акта об установке и наладке дренажных устройств (отражательных) устройств на внутренних системах, включая клапаны и арматуры на линии разгрузки горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышках (водопровода) и в местах точек трубопровода (спусков) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальников уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неизолированных клапана, установленных теплоотребителями и тепловыми организациями	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установок, указанных пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 526 «1» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых сетей (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальными тепловыми пунктами и внутренними системами теплоотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие актов о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов, эксплуатирующей организацией для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или один из перечисленных пунктов в соответствии с пунктом 9.4.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, в том числе проектно-технические документация на здания (сооружения) в части устройств систем теплоснабжения на теплоснабжающих участках, установленных в здании (сооружении)</u>	
	<u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловую пункт в соответствии с пунктами 9.3.32, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.14 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного режима	
	<u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителями теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителей тепловой энергии акт осмотра тепловой потребности теплоснабжающей организации объекта в определенный период, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием результатов проверки, подтверждающей о предоставлении потребителям повышенной безопасности эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) выполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных договором теплоснабжения или проектного нормативными актами норм потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) холодного водоснабжения услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоносителя, горячую воду, оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности до составления на дату проверки, подтверждающий отсутствия задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка оплаты за все существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акта газовой проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акта проверки индивидуального прибора в квартире жилого, в общежитии и указание заводских номеров, отметки о наличии паспорта индивидуального прибора (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акта о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

Приложение 60
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Володарского 23
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	299,9
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	брусовой
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	24 июня 2425
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 24 июня 2425
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных проемов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 24 июня 2425
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шибках и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	24 июня 2425

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Периода проведения одного обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоэнергетической организации, и акта (или) деятельности которой входит система (системы) теплообеспечения, установленные требованиями пункта 9.1.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «(») (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	
	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акты о проведении планового ремонта потребителя тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, индивидуальных систем и теплопотребляющих установок, актов об установке и монтаже устройств дроселирования (ограничителей) устройств по внутренним системам, включая запорные и дроселирующие клапаны резервуаров горячего водоснабжения и соответствия с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (ремонта) запорной арматуры, в том числе в выключенном (закрытом) и в открытом состоянии трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) сигнальных устройств, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличия соответствующих индивидуальных актов, установленных теплоэнергетической и теплопотребляющей организациями	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.3, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установочные пункты 278 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 556 «(») (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых сетей (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.29 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием данных о результатах проводимых испытаний в картотеке теплового пункта и (или) теплопотребляющей установке (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечень документации эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>Подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.1 Правил технические эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 118 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или систем паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.3.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технологическая документация на здания (сооружения) в части инженерных систем теплоснабжения на теплоснабжающем объекте, установленном в здании (сооружении)</u>	
	<u>Подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного этического кодекса, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>Подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного режима	
	<u>Подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил</u>	
1.2.2	<u>Полный комплект проектной документации теплоснабжающей, балансовой и эксплуатационной документации, разработкой тепловой энергии или продукции тепловой энергии теплоснабжающей установкой объекта в соответствии с проектом, составленный по результатам анализа документов и результатов осмотра, с указанием действующих изменений, предоставляющий в уполномоченный теплоснабжающим требованиям безопасности и установленным теплоснабжающим, издателем и (или) издателем документации, обеспечивающим соблюдение указанного в документах теплоснабжающей или теплоснабжающей нормативными актами, включая, в том числе, тепловой энергии (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию температурной мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акти первичной проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 75 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1094, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	Акти проверки контроля энергетических приборов в поставленном пункте, с обязательным указанием показаний, номеров, отметки о наличии приборов контроля энергетических приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акта о проведении диагностики систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.3.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акта о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, отобранной аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Пл. наладки, зап. наб. и др.	
3.1	Пл. наладки, зап. наб. и др. с указанием даты проведения работ, даты, места, ФИО исполнителя, даты подписания акта	30 августа
3.2	Пл. наладки, зап. наб. и др. с указанием даты проведения работ, даты, места, ФИО исполнителя, даты подписания акта	30 августа

Приложение 61
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Володарского 17
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1983
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	170,3
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	бревна, брус
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	24 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 24 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их скосных примысков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 24 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	24 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду» и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2254 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акта проверки теплотребованиям установкам, проведенной в присутствии представителя одной теплоснабжающей организации, в зону (контур) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, устанавливаемые требованиями пункта 9.1.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	
	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акта о проведении надзора режима потребления тепловой энергии и (или) теплотехники (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних сетей и теплотребованиям установкам, акта об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств на внутренних системах, включая элеваторы и клапаны на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.1.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в системах (воздушники) и линиях теплых трубопроводов (шпунтовки) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) седельных уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с требованиями регламента, наличия соответствующих неперекрывающих плит, установленных теплоснабжающей и теплотехнической организациями	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установочные пункты 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (до входной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребованиям установкам (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации, эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 276 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или актов пускоприёмки тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технологические документы на здания (сооружения) в части включения систем теплоснабжения на теплопотребляющих объектах, установленным в актах (сооружениях)</u>	
	<u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного типового расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплосистем на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничивающих расход тепловой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.12, 9.4.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированного впуска для забора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для присоединения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с забором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
	<u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителями теплопотребляющей организации и уполномоченным представителем поставщика тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, снатов и отсутствующих, с обоснованием потребностей требований бытового обслуживания теплопотребляющих установок и (или) теплопотребляющих устройств, обеспечения условий эксплуатации и режима теплопотребления или предоставления информации об акте проверки, потреблении тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию тепловой точкиности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоснабжение, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашения, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности <u>(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</u>	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 75 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1054, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акты проверки контроля-измерения расхода в тепловых пунктах с обязательным указанием маркировки, номера, даты и места проведения контроля-измерения расхода (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполнения работ по контролю и оповещению о нарушении теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 1.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результатах сбора проб воды из систем теплоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21, сформированные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Приказ о газоснабжении	
3.1	Акт обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом	30 августа
3.2	Акт действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

Приложение 62
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Володарского 21а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1998
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	333,4
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	брусовой
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	24 июня 2425
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 24 июня 2425
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крапп, перекрытий чердачных и над технических подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (ходов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 24 июня 2425
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и сошлах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	24 июня 2425

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 15.11.2024 № 2254 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акт проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 26 марта 2003 г. № 315 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акт о проведении наладки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжении (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, магистральных сетей и теплопотребляющих установок, акта об установке и пломбировании дроссельных (отражательных) устройств во внутренних системах, изоляции запорных и шибы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.2.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) наружной арматуры, в том числе в вышках (мачтах) и пилотах точек трубопровода (спусковых) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) уплотнительных элементов, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличием соответствующих измерительных приборов, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установок пунктом 278 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 «1» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) проекционные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Расчеты тепловых потерь или тепла выходящего теплового пункта в соответствии с пунктом 9.4.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технические документы на здание (строение) в части тепловой систем теплоснабжения на теплоотребляющем объектах, установленным в здании (строении)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного статистического расследования, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подпиточной в системах горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, отражающие расходи сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоотребления условий на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии за теплоотреблением энергоустановки, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения <u>(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоотребляющей организации и исполняющим государственного надзора тепловой инспекции акт проверки тепловой энергоустановки теплоотребляющей установки (здания и объекта) по форме № 1 "Акт проверки теплоотребляющей установки (здания и объекта)" утвержденной Главным управлением по развитию энергетики Республики Беларусь, датированный датой от момента и №... от момента проведения проверки, с указанием мест, где выявлены нарушения, сведения о состоянии и численности потребителей (до, после блокировки), актуальности текущих балансов, установок и (или) технических мероприятий, объект, подлежащий повторному обследованию в период, определенном актом проверки, перечень нарушений, выявленных при проверке (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	Акты <u>различения договоров теплоснабжения и иных договоров оказания услуг по поддержанию тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоносителя, горячую воду, оказания услуг по поддержанию тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплопотребителем организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 75 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2013 N 1054, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	Акты проверки <u>использования измерительных приборов в тепловом пункте с обязательным наличием заданных условий, отметки о наличии выводов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
1.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
1.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и термического водоснабжения в соответствии с пунктом 5.3.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Техническое нормирование и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
1.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы теплоснабжения, теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и термического водоснабжения в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.18, 11.5.19 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	25 августа
2.2	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	30 августа

Приложение 63
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Гагарина д.17
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1960
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	367,3
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует, газ в баллонах

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	25 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их введению	с 25 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (выходов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 25 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
25	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	25 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2254 (далее – Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акт проверки теплоотребителей (установок, производной и присутствия представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зона) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленным требованием пункта 9.3.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	
	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акт о проведении наладки режимов эксплуатации тепловой энергии и (или) тепловосети (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплоотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (графикотельных) устройств на внутренних системах, включая элеваторы и байпас на линиях резервирования горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в системах (подстанциях) и линиях точных трубопровода (соединения) и арматуры постоянного регулирования по предмету наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия тепловых изоляций в соответствии с проекскими решениями, наличия соответствующих теплозащитных экранов, установленных теплоснабжающими и тепловыми организациями	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Утвержденные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) утвержденные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых каналов (до каждой тепловой арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоотребления в соответствии с требованиями пункта 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоэнергетики и (или) проектно-сметные конструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Система тепловых пунктов или часть системы тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.4 Правил тепловой, эксплуатация тепловых энергетических, а также производственно-технологической документации на объекте (горючего) в части внутренней систем водоснабжения и теплоснабжения; устройства, установленные в здании (корпусе);</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, электроснабжение объекты и другие приложения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подпиточной в системах горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системы горячего водоснабжения, охватывающих расходы сетевой воды через тепловые пункты в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоэнергетики и теплоснабжения условий на предмет наличия несанкционированных прорывов для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии за технологическими энергоустановками, или для переключения закрытой системы теплообеспечения на открытую систему теплообеспечения с разбором сетевой воды или отпущенной от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	
1.2.2	<u>Подписанный представителями теплоэнергетики, промышленности и утвержденный представителями потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей организации объекта к осуществлению работы, состоящий из перечня работ, подлежащих выполнению в текущем сезоне, с указанием сроков выполнения работ, в том числе, сроки ввода в эксплуатацию потребителем тепловой безопасности, акты о начале теплоснабжения объекта (в т.ч. факт), уведомления потребителей об обеспечении соблюдения обязательств в режиме теплоснабжения, предоставление информации и документов, связанных с работой тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по предоставлению тепловой энергии (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за предоставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности не составлено на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка оплаты всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акта периодической проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 75 Правил жилищного учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 января 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием наименования, модели и наличия паспорта контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.4.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сетевой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее – СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акта о результатах отбора проб воды из системы в соответствии требованиями СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.18, 11.5.19 пункта 11 Правил	
3.1	Акт обследования помещений и неотапливаемых помещений, находящихся в доме перед отопительным периодом	30 августа
3.2	Акт обследования помещений и неотапливаемых помещений, находящихся в доме перед отопительным периодом	30 августа



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кириллов, ул. Гагарина д.83
2	Организация, осуществляющая управление МКД	
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1990
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	316,3
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г. Кириллов"
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрыва
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД

подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	51,308
	2024-2025 г.г.	40,104
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	25 июля 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	25 июля 2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 25 июля 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примыслов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 25 июля 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	25 июля 2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	25 июля 2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	25 июля 2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	25 июля 2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	25 июля 2025
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	25 июля 2025
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	25 июля 2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	25 июля 2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	25 июля 2025
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	25 июля 2025
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	25 июля 2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	25 июля 2025
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	25 июля 2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	22 августа 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2014 N 2254 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акт проверки (мониторинга) теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя одной теплоснабжающей организации, и (или) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, устанавливаемая требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	28 июля 2025
1.1.2	Акт о проведении наладки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (терморегулирующих) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и клапаны на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	28 июля 2025
1.1.3	Акт проверки (мониторинга) запорной арматуры, в том числе в местах (воздушники) и в точках трассирования (отсосы) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) газонаполненных элементов, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих индивидуальных пломб, установленных теплоснабжающей и теплосетевой организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	28 июля 2025
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.3, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установочные пункты 238 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - СПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	28 июля 2025
1.1.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (по родовой запорной арматуре) и проверка целостности прокладочности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.4, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установке (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	28 июля 2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 238 Правил промышленной безопасности, и (или) перечень документации эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанное в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	28 июля 2025

	<u>Подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	28 июля 2025
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.4.8 Правил Энергетской, эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) в составе тепловых систем теплоснабжения по теплопотребляющим объектам, установленным в здании (сооружении)</u>	28 июля 2025
1.1.9	Выписка из утвержденного длительного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или диспетчер на тепловом объекте, инженерные конструкторы в случае возникновения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	28 июля 2025
	<u>Подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных параметров и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	28 июля 2025
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	28 июля 2025
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия незащелоченных арматур для разбора сетевой воды или потребователя тепловой энергии за теплопотребляющим энергоустановкой, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсоединения от проектного расхода	28 июля 2025
	<u>Подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей системы объекта и, соответственно, готовности по результатам данного документа и прилагаемого осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителями требований безопасности эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) теплопотребляющих установок и (или) выявленных замечаний, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предоставления коммунальных услуг режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	28 июля 2025

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	28 июля 2025
1.3.1	<u>Копия заключенный договором теплоснабжения и (или) договора поставки услуг по передаче энергии тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	28 июля 2025
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами согласием, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка оплаты всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	28 июля 2025
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	28 июля 2025
1.4.1	Акты периодической проверки учета тепла, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акте разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	28 июля 2025
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии поверки контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	28 июля 2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	28 июля 2025
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	28 июля 2025
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.3.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результате отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии теплоснабжения:	
3.1	копия акта обслуживания дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов периодическим периодом	30 августа 2025
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте жилищного газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа 2025



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Гагарина д.128
2	Организация, осуществляющая управление МКД	
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1970
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	227,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	лучевая
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД

подпись/ОИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дня	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	52,76528
	2023-2024 г.г.	59,36094
	2024-2025 г.г.	47,82338
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	28 июля 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	28 июля 2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 28 июля 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проемами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 28 июля 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	28 июля 2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	28 июля 2025
7	Проверка состояния трубопровода, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	28 июля 2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	28 июля 2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	28 июля 2025
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	28 июля 2025
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	28 июля 2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	28 июля 2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	28 июля 2025
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	28 июля 2025
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	28 июля 2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	28 июля 2025
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	28 июля 2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	25 августа 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения однократного обследования готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 15.11.2024 № 2254 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акта проверки теплоотребляющей установкой, проведенной в присутствии представителя одной из теплоэнергетической организации, в ходе (июль) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.1.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	29 июля 2025
1.1.2	Акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних сетей и теплоотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (регулирующих) устройств во внутренних системах, включая запорные и шиббы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	29 июля 2025
1.1.3	Акт проверки (осмотра) внутренней арматуры, в том числе в зданиях (зданий) и сетях тепловых пунктов трубопровода (ступенчатой) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличия соответствующих измерительных приборов, установленных теплоэнергетическими и теплотехническими организациями	29 июля 2025
1.1.4	Уполномоченные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организации-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установок, указанных в пункте 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	29 июля 2025
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (до ввода в эксплуатацию арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоотребления в соответствии с требованиями пункта 9.6, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	29 июля 2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечень документов эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	29 июля 2025

	<u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	29 июля 2025
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или котельных паспорты тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.3.6 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технологическая документация на здания (строения) в части инженерных систем теплоснабжения по теплотребованиям установкам, установленным в здании (строении)</u>	29 июля 2025
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	29 июля 2025
	<u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.12, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	29 июля 2025
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	29 июля 2025
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного режима	29 июля 2025
	<u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Полученный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о том, что системный потребитель тепловой энергии в соответствии с требованиями теплотехнических установок и (или) технологических инструкций, обеспечивающих соблюдение, указанного в договоре теплоснабжения или предоставления тепловой энергии режима работы потребителя тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	29 июля 2025

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	29 июля 2025
1.3.1	<u>Актны зачисления договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по подавлению атмосферной тепловой энергии (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	29 июля 2025
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), тепловую энергию, горячую воду, оказание услуг по подавлению атмосферной тепловой энергии по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	29 июля 2025
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	29 июля 2025
1.4.1	Акт периодической проверки учета учета, составленный в соответствии с пунктом 73 Правил коммунального учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1054, акты розливания балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	29 июля 2025
1.4.2	<u>Акт проверки контрольно-измерительных приборов в составе пункта, с официальным экземпляром задания, приказа, заявки о замене приборов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	29 июля 2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	29 июля 2025
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	29 июля 2025
2.2	Акт о проведении дезинфекции систем водоснабжения с открытой сетью водоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.3.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 3 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы за соответствием требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленный аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Приказ о теплоснабжении	
3.1	копия акта обследования домовых и общедомовых систем инженерно-технических сетей многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа 2025
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте инженерно-технического оборудования и многоквартирного дома	30 августа 2025

СОГЛАСОВАНО: МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»
Директор _____
Нерсисов В.А.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Слободской д.3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1975
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	181
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД

подпись ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	42,23871
	2024-2025 г.г.	39,3414
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	25 июля 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	25 июля 2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 25 июля 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнениях, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 25 июля 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	25 июля 2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	25 июля 2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	25 июля 2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	25 июля 2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	25 июля 2025
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	25 июля 2025
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	25 июля 2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	25 июля 2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	25 июля 2025
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	25 июля 2025
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	25 июля 2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	25 июля 2025
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	25 июля 2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	22 августа 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 15.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акт проверки теплоотребляющих установок, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в ходе (кон) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требования пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 июля 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	28 июля 2025
1.1.2	Акт о проведении проверки состояния тепловых сетей и (или) теплосистем (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дросселируемых (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая алгоритмы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения и соответствия с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	28 июля 2025
1.1.3	Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в системах (подстанциях) и местах точек трубопровода (спускных) и арматуры постоянного регулирования по признаку наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сварочных соединений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличия соответствующих заверенных копий, установленных теплоснабжающей и теплосетевой организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	28 июля 2025
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	28 июля 2025
1.1.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых узлов (до входной тепловой арматуры) и трубопроводов байпасной принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результате проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	28 июля 2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 274 Правил промышленной безопасности, и (или) перечень документов, эксплуатирующей организацией для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	28 июля 2025

	<u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 9.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции обихоту теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	28 июля 2025
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или актов паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.3.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-сметная документация на здания (сооружения) и части водопроводных систем теплоснабжения по теплотехническим характеристикам, установленным в здании (сооружении)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	28 июля 2025
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	28 июля 2025
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, отклонения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.12, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	28 июля 2025
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	28 июля 2025
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребления: установок на предмет наличия низковольтных устройств для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отпущенной от проектного режима <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	28 июля 2025
1.2.2	<u>Сводный акт представителя теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта в соответствии с порядком, составленным по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, соответствующих и несоответствующих потребностям требований безопасности эксплуатационно-техническим установкам и (или) установленным нормативам, обеспечивающим соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или потребителем теплоэнергии актом режимом потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	28 июля 2025

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	28 июля 2025
1.3.1	Акт экспертизы качества теплоснабжения и (или) отопления, оказанного услуг по предоставлению коммунальной услуги теплоснабжения (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	28 июля 2025
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (энергетическая, тепловая энергия, горячую воду, оказание услуг по поддержанию комнатной температуры в помещениях по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подтверждение сторонами отсутствия, подтверждение урегулирования с теплоснабжающей организацией порядка взыскания всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	28 июля 2025
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	28 июля 2025
1.4.1	Акт периодической проверки учета учета, составленный в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1054, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	28 июля 2025
1.4.2	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с обязательным указанием на наличие, отсутствие и наличие периодического контроля: измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	28 июля 2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	28 июля 2025
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	28 июля 2025
2.2	Акт о проведении демонтажа системы теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Санитарно-эпидемиологические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах забора проб воды из системы в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования домовых и внутридомовых систем многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа 2025
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа 2025

Приложение 67
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Белозерская д.43
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1996
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	676,3
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	электричество
11	Схема отопления МКД	электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	пластик, металл
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	25 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 25 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над технических подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (ходов) в подвал и их оконных приемов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 25 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
25	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия оседания в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	25 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусматривающие подписание 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному сезону» и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному сезону, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2254 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акта приемки теплоотребляющих установок, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в ходе (июль) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленным требованиям пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акта о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, индивидуальных сетей и теплоотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств на внутреннюю систему, включая элеваторы и байпас на линиях циркуляции горячей воды/пара/теплоносителя в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в выходы (подрубки) и местах точек трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования по признаку наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия пломбирования в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих заводских паспортов, установленных теплонаблюдателей и теплосчетчиков организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 534 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (до входной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие данных о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечень документов эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>Подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 3.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 11.5.7 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или актов пуско-приемных тепловых пунктов в соответствии с пунктом 7.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребованиям установкам, установленным в здании (сооружении)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного платного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, экстренные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления тепловосистем на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 6.5.21, 6.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребующих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребующих энергоустановках, или для подключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отпущенной ей проектного расхода <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Составленный представителем теплоснабжающей, обслуживающей и управляющей компаний, (потребителя тепловой энергии или посредника тепловой энергии теплотребующих установок, объекта и отапливаемого периода, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплотребующих установок и (или) тепловых пунктов, подписанный, обеспечивающим соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предоставления коммунальных услуг условий, потребителя тепловой энергии (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения и/или по подаче холодного водоснабжения, подписанной собственником (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), тепловую энергию, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подтверждение сторонним соглашением, подтверждающим урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности <u>(подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акта периодической проверки учета тепла, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2003 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акта проверки контрольно-измерительных приборов в установленном пункте, с обязательным указанием заводской номеров, отметки наличия паспорта контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил к норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее – СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акта о результатах отбора проб воды из системы из соответствии требованиями СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копии акта обследования газовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа
3.2	копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

Приложение 68
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Белозерская д.33
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1994
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	479,8
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	электричество
11	Схема отопления МКД	электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл, пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	25 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 25 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, скосных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их скосных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 25 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплоснабжения (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
25	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	25 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду» и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2014 N 2234 (далее - Правила)	30 августа 2015
1.1.1	Акт приемки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в силу (или) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требования пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2008 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	
	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акт о проведении наладки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплого пункта, внутренних систем и теплопотребляющих установок, акта об установке и пломбировании дросселирующих (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая запорные и краны на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в местах (вспомогательных) и местах точек трубопровода (отступника) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) соединительных уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектами решений, наличием соответствующих маркировочных знаков, установленных теплоснабжающей и теплосетевыми организациями	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.4, 2.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установление пунктов 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2010 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов (до вводов тепловой арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проводимых испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечень документации эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.3 Примеры типовых инструкций по эксплуатации тепловых энергостанций, инструкций по эксплуатации объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергостанций, в типовых проектно- технологических документах на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжению установкам, установленным в здании (сооружении)</u>	
	<u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного эскизного проекта, подтверждающая наличие жерновца, осуществляющего функцию эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или диспетчера на тепловом обслуживании, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергостанций (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребованиях установок на предмет наличия несанкционированных входов для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергостанциях, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отпущенной ее проектного расхода	
	<u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и инициальным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической компетентности теплотребователей установок объектов отопительного назначения, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, подтверждающих использование потребителем тепловой энергии используемых теплоснабжающих установок и (или) невыполнение мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима допуска тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Акты заочной проверки теплоиспользования и (или) доставки отопления услуг по поддержанию тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подтвержденное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоиспользователем организацией порядка взыскания всей существующей задолженности <u>(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</u>	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акт передаточной проверки учета учета, составленный в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1054, акты отражающие факт наличия принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием маркировки, номеров, отметки о наличии (наличия) контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении диагностики систем теплоснабжения с открытой сетевой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.3.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.3.3685-21 "Технические нормы и нормы безопасности и обеспечения безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.3.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.3.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Принадлежности теплоиспользования:	
3.1	Акт о предоставлении домовых и общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электрической энергии)	30 августа
3.2	Акт о предоставлении договора о техническом обслуживании и ремонте инженерного теплового оборудования и инженерных систем	30 августа

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Водителей д.10
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1976
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	92,4
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	дерево, щитовые
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует, газ в баллонах

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	26 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 26 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (выходов) в подвал и их оконных примысков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 26 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	26 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки объективной готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2004 N 3234 (далее - Правила)	30 августа 2005
1.1.1	Акт приемки теплоотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя одной теплообеспечивающей организации, в которую (кого) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.1.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	
	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акт о проведении надзора режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и специализированных режимов) теплового пункта, внутренних систем и теплоотребляющих установок, актов об установке и демонтаже дросселирующих (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая амперометры и шкалы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в выходях (подводниках) и местах точек трубопровода (отступников) и арматуры дросселирующей на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) сварочных соединений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих изоляционных слоев, установленных теплообеспечивающей и теплоснабжающей организациями	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 2.18 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2000 г. N 526 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОППО)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акт о проведении испытаний на прочность и герметичность (сдавливочных испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов (до входной тепловой арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоотребления в соответствии с требованиями пункта 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОППО, разработанного в соответствии с пунктом 2.74 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОППО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и иных договоров оказания услуг по поддержанию работоспособности тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), тепловых точек, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с поставщиком услуг организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты по результатам проверки учета тепла, составленные в соответствии со статьей 13 Закона коммерческого учета, акты проверки соответствия требованиям Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1074, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
1.4.2	Акт проверки теплового пункта (тепловой точки) прибора в тепловом пункте, с обязательным указанием заданных значений, указанных в задании на монтаж контрольного измерительного прибора (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по контролю и оптимизации теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с учетом санитарной безопасности и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Технологические нормы и требования к обеспечению безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «0» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
3.5	Акт о выполнении работ по сбору проб воды из системы теплоснабжения, утвержденный СанПиН 1.2.3685-21, утвержденный Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «0» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
	Акт о выполнении работ по контролю и оптимизации теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	30 августа
	Акт о выполнении работ по контролю и оптимизации теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	30 августа

Приложение 70
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Коновалова д.3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2011
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	89,1
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	26 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 26 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмости, от спусков (входов) в подвал и их оконных примыков; - обеспечить надежную гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 26 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствия их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	26 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.16 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2014 N 2234 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акта проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя одной теплоэнергетической организации, в ходе (или) деятельности которой входит система (системы) теплообеспечения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	
	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акта о проведении наладки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, индивидуальных сетей и теплопотребляющих установок, акта об установке и пломбировании дроссельных (регулирующих) устройств на внутренних системах, включая запорные и шиббы на линиях redistribution горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышках (вентиляторах) и низких точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) соединений установкой, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующей маркировки линий, установленных теплоэнергетической и теплопотребляющей организациями	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установление пунктов 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на объектах производственных объектов (далее - СПО)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых сетей (до вводов запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.4, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие актов о результатах производственных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации СПО, разработанного в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатационной организации для объектов, не являющихся СПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных конструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или других приборов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.3.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технологические документальные данные (содержимый) в части внутренней системы теплоснабжения при теплоотреблении для систем, установленных в здании (содержимый)</u> (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	
1.1.9	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергостроительные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик в установках систем регулирования и (или) регуляторы температуры в системах теплоснабжения на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.32, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоотребления с учетом на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоотребление энергоустановкой, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителей подписей владельцев помещений тепловой точки потребителями тепловой энергии объектам, расположенным по адресу, составленный по результатам фактического измерения и технического осмотра, с указанием выявленных замечаний, с перечислением их описаниями, подтверждением требований к балансовой и инвентаризационным документам, с перечнем и датой проведения мероприятий, обеспечивающих соблюдение условий договора теплоснабжения или иной договорной документации, включая перечень потребляемой тепловой энергии (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию и (или) коммунальные услуги по подорожному расчету тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), тепловую энергию, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подтверждение сторонами соглашения, подтверждающее урегулирование с теплопотребителем организации порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акт периодической проверки учета учета, составленный в соответствии с пунктом 73 Правил коммунального учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1054, акты расширения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспорта контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового пункта здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой санной теплоснабжением и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Технически нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «Ф» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах сбора проб воды из систем по соответствию требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформлен акт по форме: Акт по форме (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Документы, предусмотренные пунктом 12 Правил	
3.1	Акт о выполнении работ по устранению аварийных ситуаций в системах теплоснабжения и горячего водоснабжения (подпункт 12.1 пункта 12 Правил)	30 августа
3.2	Акт о выполнении работ по устранению аварийных ситуаций в системах теплоснабжения и горячего водоснабжения (подпункт 12.2 пункта 12 Правил)	30 августа

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Коновалова д.8
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1995
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	67,7
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	26 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 26 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и покоев и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машиных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 26 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	26 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2014 N 2334 (далее - <u>Правила</u>)	30 августа 2025
1.1.1	Акта проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя одной теплонаблюдательной организации, в зону (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2008 г. N 115 «1» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.2	Акта о проведении проверки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, акта об установке и пломбировании дросселирующих (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и байпасы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышках (воздушниках) и местах точек трубопровода (отпущенки) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неопределенных пломб, установленных теплонаблюдателями и теплоцентралями организациями	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3, 2.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организаций и назначенных ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установочными пунктом 228 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2010 г. N 536 «2» (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на объектах производственных объектов (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов (до вводов запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результатах проведенных испытаний в актах тепловых пунктов и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечень документов эксплуатационной организации для объектов, из числа которых ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>Подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 178 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или карты паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) и части инженерных систем теплоснабжения на теплопотребляющих установках, установленным в здании (сооружении)</u>	
	<u>Подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного элитного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>Подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды из системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.5.22, 9.6.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотры объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
	<u>Подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта и отопительного периода, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о эксплуатации потребителем тепловой энергии, использованием теплопотребляющих установок и (или) выполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или энергоснабжения и (или) энергоснабжения, в соответствии с требованиями пункта 11.5.19 пункта 11 Правил</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по подавлению потерь тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоснабжения, тепловую энергию, оказание услуг по подавлению потерь тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подтверждение сторонами соглашения, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка оплаты иной существующей задолженности <u>(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</u>	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 13 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1024, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акты проведения контрольно-измерительных приборов в тепловых сетях, с обязательным указанием результатов измерений, отнесенных к материалу паспорта контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил к норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акты о проведении демонтажа систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 2.2.10 Правил к норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «0» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные в установленном лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Акт о приеме-передаче жилого помещения	30 августа
5.1	Акт обследования жилого помещения перед заселением	30 августа
5.2	Акт действующего договора о техническом обслуживании и ремонте инженерного оборудования в жилом помещении	30 августа

1. Общие сведения

1. Общие сведения		г.Кириллов, ул.Пролетарская 33
1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	
2	Организация, осуществляющая управление МКД	
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1971
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	248,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрыва
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председитель МКД

ПОЛИСЫ/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	60,27288
	2023-2024 г.г.	72,15174
	2024-2025 г.г.	56,11802
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	29 июля 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	29 июля 2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 29 июля 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию доминладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (эжекторов) в подвал и их оконных примыков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 29 июля 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	29 июля 2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	29 июля 2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	29 июля 2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	29 июля 2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	29 июля 2025
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	29 июля 2025
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	29 июля 2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	29 июля 2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	29 июля 2025
14	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и соплах элеваторов	29 июля 2025
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	29 июля 2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	29 июля 2025
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия оседания в помещении теплового пункта	29 июля 2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	25 августа 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2254 (далее - <u>Правила</u>)	30 августа 2025
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя одной теплоэнергетической организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.1.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2023 г. N 115 «1» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	30 июля 2025
1.1.2	Акты о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, вето об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая клапаны и задвижки для регулировки горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	30 июля 2025
1.1.3	Акт проверки (эксперта) сварной арматуры, в том числе в местах (вспарывания) и местах стыков трубопровода (опусковок) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сварочных швов, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих технических планов, установленных теплоэнергетическим и теплоснабжающим организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	30 июля 2025
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.3, 2.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на объектах производственных объектов (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	30 июля 2025
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов (до сварной сварной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	30 июля 2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатационной документации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	30 июля 2025

	<u>Подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	30 июля 2025
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технические документы на здание (сооружение) в части электрических систем теплоснабжения от теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> <u>Подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил</u>	30 июля 2025
1.1.9	Выписка из утвержденного длительного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае заключения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>Подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил</u>	30 июля 2025
1.1.10	Акта или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установку систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловую точку в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	30 июля 2025
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	30 июля 2025
1.2.1	Акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии из теплопотребляющих энергоустановок, или для подключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения <u>Подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил</u>	30 июля 2025
1.2.2	<u>Подписанный представителями теплоснабжающей, осуществляющей и эксплуатирующей организации, потребителя тепловой энергии акт проверки технического состояния теплопотребляющей установки объекта в соответствии с требованиями, составленный по результатам, выявленным при осмотре и визуальном контроле, с указанием выявленных замечаний, подтверждающих соблюдение потребителем требований безопасности эксплуатации теплопотребляющей установки и (или) энергоустановки энергоустановки, обеспечивающей соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами правил (инструкцией) тепловой машины (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	30 июля 2025

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	30 июля 2025
1.3.1	<u>Акт о выполнении договора теплоснабжения и (или) договора оказания услуг по поддержанию теплоснабжения тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	30 июля 2025
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоснабжение, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашения, подтверждающее урегулирование с теплопотребителем организацией порядка погашения всей существующей задолженности <u>(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</u>	30 июля 2025
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	30 июля 2025
1.4.1	Акт первичной проверки учета тепла, составленный в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	30 июля 2025
1.4.2	<u>Акт проверки контрольно-измерительных приборов в помещениях, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии датчиков контроля: комнатных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	30 июля 2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	30 июля 2025
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 3.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	30 июля 2025
2.2	Акт о прохождении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Технические нормы и требования к обеспечению безопасности и (или) биобезопасности для человека факторов среды обитания", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленный аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом	30 августа 2025
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа 2025

Приложение 73
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Пролетарская д.15а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1965
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	309
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует, газ в баллонах

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	26 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 26 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от откосов, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундамента, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, маневренных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 26 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия осевших в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	26 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 15.11.2024 N 2254 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя одной теплонаблюдательной организации, в зону (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплонаблюдения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	
	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акты о проведении наладки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутрисистемных сетей и теплопотребляющей установки, актов об установке и пломбировании дросселирующих (ограничительных) устройств во внутренних системах, запорные аппараты и клапаны на линиях redistribution горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) внешней арматуры, в том числе в вышках (воздушниках) и тепловых точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной схемой, наличия соответствующих инженерных планов, установленных теплонаблюдательной и теплопотребляющей организациями	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 2.18 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов (до вводов запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.2, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результатах проведенных испытаний в карте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.18 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.6.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 3.2 Приказа технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Приказа технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технические документации на объекты (подстанции) в части систем теплоснабжения по теплоснабжающим источникам, установленным в здании (подстанции)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры в системах теплоснабжения на системы отопления в воды из системы горячего водоснабжения, ограничения расхода отопительной воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора отопительной воды или потребления тепловой энергии из теплопотребляющих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором отопительной воды или отопления от проектного режима	
	<u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителями теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки точности показаний теплоснабжающей установки объекта в соответствии с программой, составленной на основании анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований тепловой эксплуатации теплопотребляющих установок (или) несоблюдении мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных в договоре теплоснабжения или энергоснабжения нормативных значений расхода, потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	Акт выполненных работ по монтажу теплообменника и бака, догорелого котла или утиль котла мощностью менее 2 т/ч тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	
1.3.2	Акт проверки расчетов на поставление тепловой энергии (мощности), теплоносителя, горячей воды, оказания услуг по подготовке тепловой мощности (по договору) на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акт технической проверки утиль учета, составленный в соответствии с пунктом 79 Правил коммунального учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1054, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	Акт проверки контрольно-измерительных приборов и тепловых пунктов с обязательным указанием датировки, номера, даты и наличия паспорта, контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплоточного контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.4.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячей водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Техническими нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 3 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о регулярной отборе проб воды из систем не соответствующих требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

СОГЛАСОВАНО МУНИЦИПАЛЬНОМУ
«КОММУНАЛЬНЫМ СИСТЕМАМ»

Директор



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Братства 10
2	Организация, осуществляющая управление МКД	
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1989
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	520
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД

подпись/ОИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	82,81
	2024-2025 г.г.	55,06
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	31 июля 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	31 июля 2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 31 июля 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных привходов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 31 июля 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	31 июля 2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	31 июля 2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	31 июля 2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	31 июля 2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	31 июля 2025
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	31 июля 2025
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	31 июля 2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	31 июля 2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	31 июля 2025
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	31 июля 2025
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	31 июля 2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	31 июля 2025
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	31 июля 2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	25 августа 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 15.11.2014 N 2254 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной и присутствием представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит данная (данные) теплоснабжающая, устанавливаемые требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2009 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	1 августа 2025
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и функционировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая клапаны и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.5.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	1 августа 2025
1.1.3	Акт проверки (осмотра) сварной арматуры, в том числе в местах (защелки) и в местах точек трубопровода (отсутствия) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих некорректируемых паспортов, установленных теплоснабжающим и теплосетевым организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	1 августа 2025
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установочные пункты 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2010 г. N 536 «1» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	1 августа 2025
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до первой сварной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудование индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 9.6, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие данных о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	1 августа 2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечень документов эксплуатационной организации для объектов, не включенных в ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	1 августа 2025

	<u>Подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	1 августа 2025
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или один из паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (подрубрики) и на сам внутренний систем теплоснабжения по теплоснабжающему, установлен, установленным в здании (подрубрики)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	1 августа 2025
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	1 августа 2025
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматического регулятора температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок системы регулирования ж (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничивающие расход горячей воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	1 августа 2025
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	1 августа 2025
1.3.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных присоединений для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсоединением от проектного режима <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	1 августа 2025
1.3.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей системы объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа атмосферной и тепловой среды, с указанием выявленных нарушений, подтверждающих о несоответствии потреблению потребителем тепловой энергии теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленного в договоре теплоснабжения или энергоснабжения нормативными данными режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)</u>	1 августа 2025

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	1 августа 2025
1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию работоспособности тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	1 августа 2025
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоснабжение, горячую воду, оказание услуг по поддержанию работоспособности тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подтверждение сторонами соглашения, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	1 августа 2025
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	1 августа 2025
1.4.1	Акты периодической проверки учета тепла, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	1 августа 2025
1.4.2	<u>Акты проверки эксплуатационно-ремонтных работ в тепловом пункте с обязательным наличием записок, являющихся отчетом о наличии паспортов, эксплуатационно-ремонтных работ (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	1 августа 2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	1 августа 2025
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового пункта здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	1 августа 2025
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой санной теплоснабжением и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.3.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копии акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа 2025
3.2	копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа 2025

Приложение 75
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Революционная д.53
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1983
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	83,4
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	дерево, щитовые
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует, газ в баллонах

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	27 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 27 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнениях, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и проколы и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 27 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах алеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия оседания в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	27 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 15.11.2024 № 2254 (далее - <u>Правила</u>)	30 августа 2025
1.1.1	Акты проверки теплоотребительской установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленным требованием пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 марта 2005 г. № 115 «1» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.2	Акт о проведении Наблюдения режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплоотребительских установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях redistribution горячего водоснабжения и соответствии с пунктом 9.3.15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в местах (водоподъемки) и местах точек трубопровода (спускания) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) соединений уплотнений, качества теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличием соответствующей изоляционной ветоши, установленным теплоснабжающей и теплосистемной организациями	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.4	Утвержденные пункты 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организации-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 356 «2» (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной тепловой арматуры) и устройств балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоотребления в соответствии с требованиями пункта 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и в актах испытаний о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоотребительской установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.3.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 3.2 Правил проектной документацией тепловые энергоустановки и тепловые пункты, а также проектная документация на тепловые энергоустановки и тепловые пункты, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил проектной документацией (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или акты напоя тепловых пунктов, в соответствии с пунктом 9.1.8 Правил проектной документацией тепловых энергоустановок, а также проектно-технические документы на здания (сооружения) в части выполнения систем теплоснабжения по теплотехническим условиям, установленным в здании (сооружении)</u>	
	<u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного актового расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установку систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничивающие расход сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.12, 9.4.18 Правил проектной документацией тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребованиях установок на предмет наличия несанкционированных врезок для забора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребованиях энергоустановки, или для переклочивания закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
	<u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителей тепловой энергии акт проверки соответствия готовности теплотребованиях установок объекта к эксплуатации тепловой энергии, составленный по результатам проверки документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о соответствии потребителем требований безопасности эксплуатации теплотребованиях установок и (или) несоблюдения требований, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или энергоснабжения количества и качества тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по передаче тепла, тепловой энергии (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), тепловую энергию, горячую воду, оказанные услуги по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акта нормативной проверки учета тепла, составленные в соответствии с пунктом 75 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034, акта разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	Акта проверки контрольно-измерительных приборов в составе пункта с обязательным указанием наличия, отсутствия, наличия и отсутствия контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.3.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из систем не соответствующих требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копии акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа
3.2	копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте установленного газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

Приложение 76
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Революционная д.47
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1977
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	116,9
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	дерево, щитовые
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует, газ в баллонах

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	27 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 27 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от откосов, от спусков (входов) в подвал и их оконных примыков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 27 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердака, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	27 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2254 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	
1.1.2	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил) Акты о проведении наладки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и технологических режимов) тепловых пунктов, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, жилых элеваторов и шайбы на линии резервирования горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в вышках (водозаборных) и тепловых точках трубопровода (спускного) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неизолированных клапанов, установленных теплонасосными и тепловыми организациями	
1.1.4	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил) Установленные пунктами 2.1.3, 2.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 136 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	
1.1.5	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил) Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до тепловой тепловой арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>Подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) проекционные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или акты паспортов тепловой точки в соответствии с пунктом 9.4.5 Правил пожарной эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технические документы на здания (подземный) в части внутренней системы теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (подземный)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, устранение расхода сетевой воды через теплоузел пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для забора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсуданной от проектного решения <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплопотребляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки углубленной проверки теплопотребляющей установкой объекта и проектной паспорту, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных нарушений, несоответствий и, в необходимых случаях, мероприятий по обеспечению требований безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок и более, выявленных нарушений, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения условий, предусмотренного нормативными актами России, энергетической техникой (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Копии документов договора теплоснабжения и (или) договора оказания услуг по поддержанию тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт приемки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), тепловоснабжения, горячего водоснабжения, оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акт периодической проверки учета тепла, составленный в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акт проверки качественно-количественных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заданных значений, отпавших в наличии истечения гарантийного срока службы приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке и согласованию проекта тепловой контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении демонтажа систем теплоснабжения и открытой сетевой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, информационные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте индивидуального газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

Приложение 77
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Революционная д.52
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1978
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	92,9
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	дерево, щитовые
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует, газ в баллонах

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	27 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 27 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (выходов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 27 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаков, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	27 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.16 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2254 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акта проверки теплопотреблений установок, произведенной в присутствии представителя одной теплонаблюдательной организации, в зону (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплонаблюдения, устанавливаемые требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 34 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акта о проведении надзора режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актов об утеплении и пломбировании крышных (отражательных) устройств на внутренних системах, запорных клапанов и шайб на внешних распределительных горелочных устройствах в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) наружной арматуры, в том числе в раскатках (эксплуатации) и кранах топочного трубопровода (отопления) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) запорных устройств, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих незамерзающих жидкостей, установленных теплонаблюдательной и теплоснабжающей организациями	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.3, 2.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установление (пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 556 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОППО)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акта о проведении испытаний на целостность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводов наружной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуального тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие заявок о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОППО, разработанного в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатационных организаций для объектов, не являющихся ОППО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.7 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 5.3.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (помещения) в части эксплуатации систем теплоснабжения по теплоснабжающим источникам, установленным в здании (сооружении)</u>	
	<u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного аттестата расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, определения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.32, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок на предмет наличия незакрытых обратных вентилей для разбора сетевой воды или отребования тепловой энергии из теплоотребляющих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсутствием ее проектного расхода	
	<u>(подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителей тепловой энергии акт готовности потребителей теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, сфотографированных и несоблюдения потребителями требований безаварийной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) эксплуатация теплоснабжающих установок и (или) эксплуатация энергоустановки, обеспечивающей соблюдение экологического законодательства, соблюдения требований к качеству потребляемой тепловой энергии (подпункт 11.5.18 пункта 11 Правил)</u>	

1.5	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.13, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.5.1	<u>Акт о заключении договора теплоснабжения и (или) договора оказания услуг по поддержанию режимной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.5.2	Акт о результатах расчетов на поставление тепловой энергии (мощности), теплоснабжения, горячей воды, оказания услуг по поддержанию режимной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения иной существующей задолженности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	
1.6	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.6.1	Акт о периодической проверке учета учета, составленный в соответствии с пунктом 13 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.6.2	<u>Акт о проведении контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отнесен к наличию паспортных контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями пункта 2.4.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах сбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, о результатах аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным сезоном	30 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах	30 августа

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Революционная д.49
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1977
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	175,5
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	дерево, щитовые
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует, газ в баллонах

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	27 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 27 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыши, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их окантовых приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 27 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, пропорциональных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	27 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.13 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2294 (далее - <u>Правила</u>)	30 августа 2025
1.1.1	Акта проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя иной теплонаблюдательной организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплонаблюдения, установленная требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденным приказом Минэнерго России от 26 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.2	Акта о проведении проверки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, акта об установке и пломбировании дросселирующих (ограничительных) устройств на внутренних системах, включая элеваторы и байпасы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.2.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышках (воздушниках) и запорных точках трубопровода (спуски) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной реализацией, наличия соответствующих неопределенных планов, установленных теплонаблюдательных и теплопотребляющих организаций	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых водопроводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования надлежноукомплектованных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пункта 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием данных о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов (эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 2.8.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 178 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.4.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, в такие паспорта-технические документы на здания (строения) в части инженерных систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (строении)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на такое же обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через регулирующей пункт в соответствии с пунктами 9.3.23, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или поступающей от проектного объекта <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплопотребляющей организации и уполномоченным представителем потребителей тепловой энергии акт по форме, приведенной в приложении 1 к Правилам, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, подтверждающих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) неисполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных в документах теплоснабжения или теплоотребления нормативных значений расхода, потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и/или договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоснабжение, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по системе на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности <u>(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</u>	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акта периодической проверки ула учета, составленные в соответствии с пунктом 75 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 2034, акты раскрывающие балансовую принадлежность (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с обязательным наличием данных о поверках, датчиках и наличии тестовых контрольных измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
1.1	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил к нормативной эксплуатации теплового фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
1.2	Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации теплового фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Технические нормы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2023 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
1.3	Акта о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
1	При наличии теплоснабжения	
3.1	Копия акта обследования помещений и инженерно-технического состояния многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа
3.2	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте инженерного теплового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кырилос, ул.Революционная д.56
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное управление
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	140,2
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	каркасные деревянные
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует, газ в баллонах

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °C	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	
8	Проверка работоспособности приборов учета	
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	27 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному сезону и Порядка проведения оценки объективной готовности к отопительному сезону», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акта проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя одной теплопотребляющей организации, в зону (мощ) деятельности которой входит система (системы) теплопотребления, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 апреля 2005 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и консервировании дроссельных (регулируемых) устройств на внутренних системах, включая вентили и клапаны на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (контроля) запорной арматуры, в том числе в вышках (воздушниках) и прочих точках трубопровода (спуски) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличие соответствующих теплозащитных экранов, установленных теплопотребляющей и теплопотребляющей организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установившие пункт 228 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за организационное производственное контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых сетей (до входной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальными тепловыми пунктами и внутренними сетями теплопотребляющих в соответствии с требованиями пункта 9.3, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установке (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов, эксплуатирующей организацией для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Список тепловых пунктов или точек поставки тепловой энергии в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также (краткие) технические данные на здание (сооружение) в части инженерных систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного календарного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничивающей расход сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.12, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия незапланированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного режима <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанной потребителем теплоснабжения организацией и уполномоченным представителем, выполняющим тепловую энергию акт проверки тепловой мощности теплопотребляющей установки объекта и соответствия тарифной, составленный по результатам анализа документов и фактического осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) соответствия мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или энергоснабжения нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.5	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.5.1	<u>Правила заключения договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по техническому обслуживанию помещений многоквартирного дома (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.5.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), тепловую энергию, горячую воду, оказание услуг по поддержанию размерной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности <u>(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</u>	
1.6	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.6.1	Акт периодической проверки учета, составленный в соответствии с пунктом 78 Правил коммерческого учета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2015 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.6.2	<u>Акт проверки контрольно-измерительных приборов в подвале жилого, с обязательным указанием заводской номер, отметки наличия пломбы контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил к норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении диагностики систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил к норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.3.3685-21 "Технические нормы и требования к обеспечению безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.3.3685-21)	
2.3	Акт с результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.3.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Принадлежит теплоснабжающей	
3.1	нормы акта обследования домовых и индивидуальных систем многоквартирных домов, перед собственным периодом	
3.2	нормы действующего договора о техническом обслуживании и ремонте индивидуального газового оборудования в многоквартирном доме	

Приложение 100
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул. Ленина д.103
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1989
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	267,5
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	электричество
11	Схема отопления МКД	электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	эл.котел
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	3 июля 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	3 июля 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и поцоля и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 3 июля 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	3 июля 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2254 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акта проверки теплоотребляющей установкой, проведенной в присутствии представителя единой общесистемной организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплообеспечения, установленные требованиями пункта 9.1.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2005 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплоотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дросельных (терморегулирующих) устройств во внутренних системах, включая манометры и клапаны на линиях рециркуляции (горячего водоснабжения) в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акта проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в системах (подстанциях) и местах точек трубопровода (службы) и арматуры внешнего регулирования за предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) соединений уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих эксплуатационных паспортов, установленных теплообеспечивающими и теплоотнимающими организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о возложении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установок, указанных пунктом 2.18 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловой точки (до ввода тепловой арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоотребления в соответствии с требованиями пункта 9.1.6, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котла и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.18 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.3	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или акты на паспорт тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.3.6 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технические документы на здания (строения) в части тепловых систем теплоснабжения во теплогорелочных установках, установленных в зданиях (строениях)</u>	
	<u>подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерский и аварийный служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и работы систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсращиваний от тронетного режима	
	<u>подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил</u>	
1.2.2	<u>Паспортный представитель или теплоснабжающей организации и уполномоченный представитель потребителя тепловой энергии акт осмотра теплотребляющей установки теплотребляющей установкой объекта и отечественному персоналу, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, подтверждающих в несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплотребляющей установки и (или) несоблюдения требований, обеспечивающих соблюдение условий в системе теплоснабжения или предоставления информации о состоянии теплотребляющей установки (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Акты периодической проверки теплоснабжения и (или) отопления помещений услуг по подаче тепловой энергии (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт оценки расчетов на поставление тепловой энергии (теплоносителя, горячую воду, отопление услуг по подаче тепловой энергии) до составления на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией задолженности по оплате всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 января 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акт проверки контрольно-измерительных приборов в котельной пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отсчетов и уровня погрешности измерений и поверочных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполнения работ по подготовке и проведению периода отопительного сезона здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении демонтажа систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 3 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленный аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Приказ о предоставлении	
3.1	вопрос акта обследования помещений и помещений в здании многоквартирного дома перед отключением приборов	30 августа
3.2	оказл. Службы технического обслуживания и ремонта внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

СОГЛАСОВАНО МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Черепанов В.А.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Граве 8
2	Организация, осуществляющая управление МКД	
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1959
4	Площадь помещений в МКД, кв.м.	73,6
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", подзаконными Федеральными законами от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД

подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,5
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	21,39552
	2024-2025 г.г.	16,64096
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	23 июля 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	23 июля 2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 23 июля 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыши, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмости, от спусков (входов) в подвал и их окосных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундамента, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 23 июля 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	23 июля 2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаков, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	23 июля 2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	23 июля 2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	23 июля 2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	23 июля 2025
10	Проверка работоспособности задат систем теплопотребления (при их наличии)	23 июля 2025
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	23 июля 2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	23 июля 2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	23 июля 2025
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	23 июля 2025
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	23 июля 2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	23 июля 2025
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия осевших в помещении теплового пункта	23 июля 2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	20 августа 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные пунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному сезону» и Порядка проведения audits обеспечения готовности к отопительному сезону», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2254 (далее - <u>Правила</u>)	30 августа 2025
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в ходе (или) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.1.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	24 июля 2025
1.1.2	Акт о проведении выходов режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и централизованных режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющей установки, актов об установке и планировании просроченных (серийно изготовленных) устройств на внутреннюю систему, включая датчики и клапаны на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	24 июля 2025
1.1.3	Акт проверки (осмотра) сварной арматуры, в том числе в выведенных (поддувочных) и впадных точках трубопровода (ступенного) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (пористости) сварочных швов, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличием соответствующих (исполняемых) планов, установленных теплоснабжающей и теплосетевой организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	24 июля 2025
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установочные пункты 218 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 526 «2» (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	24 июля 2025
1.1.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (для выведенных) и участков тепловых сетей (до впадной сварной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	24 июля 2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечень документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	24 июля 2025

	<u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	
3.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 3.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 378 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	24 июля 2025
3.1.8	<u>Сайтоты тепловых пунктов или архив параметров тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) с части внеустановочных систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, утвержденным в планы (сооружения)</u>	24 июля 2025
3.1.9	Выписка из утвержденного длительного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	24 июля 2025
3.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и уставок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.32, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	24 июля 2025
3.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	24 июля 2025
3.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии из теплоснабжающих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсушиванием от проектного решения <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	24 июля 2025
3.2.2	<u>Экспертный производственный теплоснабжающей организации и исполнителем производством поставки тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта и, соответствующему режиму, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителями тепловой энергии, эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) исполнителем мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанных в договоре теплоснабжения или энергоснабжения нормативными актами режима поставки тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	24 июля 2025

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.15 пункта 11 Правил	24 июля 2025
1.3.1	<u>Правила заключения договоров теплоснабжения и (или) энергоснабжения услуг по централизованной подаче тепловой энергии (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	24 июля 2025
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), тепловую энергию, горячую воду, оказание услуг по поддержанию режима тепловой энергии по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности <u>(подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	24 июля 2025
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	24 июля 2025
1.4.1	Акта периодической проверки учета тепла, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1054, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	24 июля 2025
1.4.2	<u>Акта проверки метрологически интерпретированных приборов в помещениях пункта, с официальным указанием значений показаний, отчетки о наличии факторов контроля; метрологические приборы (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	24 июля 2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	24 июля 2025
2.1	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил к норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	24 июля 2025
2.2	Акта о проведении дифференциальных систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Технические нормы и требования к обеспечению безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 1 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акта о результатах отбора проб воды из систем на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Приложение к договору	
3.1	копия акта обследования данных и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед реконструкцией	30 августа 2025
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте инженерного газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа 2025

СОГЛАСОВАНО: МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Иванов В.А.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кириллов, ул. Гриве 11
2	Организация, осуществляющая управление МКД	
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1968
4	Площадь помещений в МКД, м. кв.	338,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г. Кириллов"
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД

подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	71,7
	2024-2025 г.г.	50,852
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отоспления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	23 июля 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	23 июля 2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 23 июля 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 23 июля 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	23 июля 2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	23 июля 2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	23 июля 2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	23 июля 2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	23 июля 2025
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	23 июля 2025
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	23 июля 2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	23 июля 2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	23 июля 2025
14	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и соплах элеваторов	23 июля 2025
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	23 июля 2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	23 июля 2025
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	23 июля 2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	20 августа 2025

Перечень документов, оформляемых и ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 15.11.2024 N 2354 (далее - <u>Правило</u>)	30 августа 2025
1.1.1	Акты проверки теплоотребителей условий, проводимой в соответствии с требованиями общей теплоотребляющей организации, в том числе (или) деятельности которой входит система (системы) теплоотребления, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2005 г. N 115 <1> (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правила</u>)	24 июля 2025
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоотребляющих установок, актов об установлении и пломбировании арматурных (ограничительных) устройств на внутреннюю систему, включая запорные и шиббы на линии рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правила</u>)	24 июля 2025
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в местах (монтажных) и местах точек трубопровода (отопления) и арматуры внешнего регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) самонаматных уплотнителей, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличия соответствующих изоляционных шпиль, установленных теплоотребляющей и теплоотдающей организациями	24 июля 2025
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установление пункта 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 556 <2> (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>СПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правила</u>)	24 июля 2025
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (до вводов запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренней системы теплоотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием актов о результатах проведенных испытаний в паспорте тепловых пункта и (или) теплоотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правила</u>)	24 июля 2025
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации СПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечнем документов, регламентирующих эксплуатацию организации для объектов, не являющихся СПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	24 июля 2025

	<u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 178 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	24 июля 2025
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или иных приспособов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технические документы на здания (сооружения) и части внутренних систем теплоснабжения по теплотехническим условиям, установленным в здании (сооружении)</u>	24 июля 2025
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	24 июля 2025
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, поданной в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	24 июля 2025
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	24 июля 2025
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребованиях условий на предмет наличия неиспользованных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребованиях энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отключением от проектного расхода <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	24 июля 2025
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и утвержденный представителем потребителя тепловой энергии акт проверки тепловой мощности теплотребований установок объектов, расположенному персоналу, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, соответствующих а, требующим потребителям требований безопасности, эксплуатации теплотребованиях условиях и (или) выявленных нарушений, обеспечивающих соблюдение условий в актовой теплотребованиях или (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	24 июля 2025

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.13, 11.5.15 пункта 11 Правил	24 июля 2025
1.3.1	<u>Акта выполненных работ по теплообеспечению и (или) договору поставки услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	24 июля 2025
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающего урегулирование с теплонаблюдателем организацией порядка поставки этой существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	24 июля 2025
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	24 июля 2025
1.4.1	Акта промежуточной проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1054, акта расписки в балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	24 июля 2025
1.4.2	<u>Акта проверки соответствия индивидуальных приборов в тепловом пункте с обязательными указаниями заводского актирования, отпечатав и наклеив на прибор контрольный индивидуальный прибор (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	24 июля 2025
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	24 июля 2025
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.30 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	24 июля 2025
2.2	Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.3.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акта о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Приложение газоснабжения:	
3.1	акта акта обследования домовых и внутриквартирных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа 2025
3.2	акта действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа 2025

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Пушкина д.8
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1907
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	90,1
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	деревянные
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печное, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	кирпичные/каменные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	3 июля 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	3 июля 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмости, от спусков (аходов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 3 июля 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплоснабжающей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплоснабжения (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоснабжающей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия оседания в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	3 июля 2025

Перечень документов, оформляемых и коды подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - <u>Правила</u>)	30 августа 2025
1.1.1	Акта проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя одной теплообеспечивающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплообеспечения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.2	Акта о проведении казанды режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, акта об установке и альбомировании дроссельных (ограничительных) устройств на внутренних системах, включая элеваторы и байпас на линиях регулирования горячего водоснабжения и соответствии с пунктом 9.3.15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в вышках (подзаводах) и иных точках трубопровода (спусков) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной схемой, наличия соответствующих изолирующих племб, установленных теплообеспечивающей и теплопотребляющей организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.3, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установившаяся пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 256 «2» (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов (до вводов тепловой арматуры) в зданиях балансовой принадлежности, оборудовании индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 3.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или акты паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.4.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технические документы на здания (сооружения) в части обустройства систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)</u>	
	<u>подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, аварийное реагирование в случае применения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил</u>	
1.1.10	Акта или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры в зданиях теплоснабжения на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.6.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акта осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или поступлений ее проектного расхода	
	<u>подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителями теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта и, при необходимости, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований пожарной безопасности теплоснабжающих установок и (или), выявленных нарушений, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предоставления нормативными актами тепловой потребителю тепловой энергии (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Наличие заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), тепловую энергию, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по составу на дату проверки, подтверждающей отсутствия задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 75 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов и тепловых пунктов с обязательным указанием данных: номеров, серий и датумов госполюс контроля; наименований приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм тепловой безопасности жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой сетью теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм тепловой безопасности жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Техническим нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2021 N 2 «4» (далее – СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения	
3.1	копии акта обследования газовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа
3.2	копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования и многоквартирном доме	30 августа

Приложение 104
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул. Февральская 10а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1989
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	139,4
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	бревна, брус
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	8 июля 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	8 июля 2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 8 июля 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над технических подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заделок, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного стока атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (выходов) в подвал и их оконных привходов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 8 июля 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	8 июля 2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	8 июля 2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	8 июля 2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	8 июля 2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	8 июля 2025
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	8 июля 2025
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	8 июля 2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	8 июля 2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	8 июля 2025
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и сослах элеваторов	8 июля 2025
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	8 июля 2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	8 июля 2025
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия осевания в помещении теплового пункта	8 июля 2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	18 августа 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.3.1 - 11.3.16 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду» и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2014 N 3134 (далее - Правила)	30 августа 2015
1.1.1	Акт проверки теплопотреблений установки, проведенной в присутствии представителя одной теплонаблюдательной организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплонаблюдения, устанавливаемые требованиями пункта 9.1.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «3» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	
	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних систем и теплопотребляющих установок, актов об установках и наладке режимов дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая запорные и клапаны на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) сварной арматуры, в том числе в местах (воздушники) и в местах точек трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) самоналивных уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих изоляционных планов, установленных теплонаблюдателями в теплоотъемной организации	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 218 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2010 г. N 386 «Д» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (крановые) и участки тепловых сетей (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальной тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результатах проведенных испытаний в паспорте тепловых пунктов и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>Подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.18 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или частей тепловых пунктов, в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) в части действующих систем теплоснабжения по теплотребованиям, установленным, установленным в здании (сооружении)</u>	
	<u>Подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил</u>	
1.1.9	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на тепловое обслуживание, заключенные с контрастами в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>Подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроек характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температур и давления теплоносителя на системы отопления и акты на системы горячего водоснабжения, ограничивающие расход сетевой воды через тепловую пункт в соответствии с пунктами 9.3.13, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные пунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребованиях условий на предмет наличия несанкционированных вводов для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребованиях энергоустановок, или для подключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного режима	
	<u>Подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителями теплоснабжающей, выполняющей и выполняющей представителем потребителя тепловой энергии акт проверки точности показаний теплосчетчиков установлен объектов и расположенных приборов, осуществлений по руководству, наличия документов и визуального осмотра, с указанием результатов замеров, подтверждающих о соответствии потребителям требований безопасности эксплуатации теплотребованиях установок и (или) соответствиям мероприятий, обеспечивающих соблюдение сроков в договорах теплоснабжения или соответствия нормативным актам в области теплоснабжения тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	Акт о выполнении договора теплоснабжения и (или) договора оказания услуг по подготовке помещений, подлежащей замене (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные теплоэнергию (жидкость), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по договору на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплопоставщиком организацией пожара, возникшего в связи с существующей задолженностью. (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акта периодической проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	Акта проверки инженерно-технических приборов в помещениях, с обязательным указанием маркировки, модели, даты и наличия паспорта, даты поверки, даты замены прибора (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 3.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акта о проведении дезинфекции систем теплоотдачи с открытой схемой теплообмена и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.3.5685-21 "Технические нормы и требования к обеспечению безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 3 «4» (далее - СанПиН 1.3.5685-21)	
2.3	Акта о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.3.5685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Принадлежность объектов	
3.1	Копии акта о "подписании" домовладения и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа 2025
3.2	Копии действующего договора о тепловом обслуживании и ремонте внутридомового теплого оборудования в многоквартирном доме	

Приложение 105
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Лермонтова д.6
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1964
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	109,3
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	деревянные
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печное, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	печи, конвектора
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	4 июля 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	4 июля 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примыков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 4 июля 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах алеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	4 июля 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.12 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2254 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акта проверки теплопотреблений установка, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, отвечающая требованиям пункта 9.2.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 марта 2005 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримышечных сетей и теплопотребляющих установок, акта об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств на внутренних системах, включая запорные и шиббы на линиях redistribution горячего водоснабжения и соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотры) тепловой арматуры, в том числе в вышках (кондукторах) и местах точек трубопровода (спусковых) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих изолирующих элементов, установленных теплопотребляющими и теплоснабжающими организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установления пункта 228 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «1» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вышек (до вводной тепловой арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами и внутренними системами теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.3, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие выписки о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования и случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов, эксплуатируемых организацией для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 1.3 Правил технической эксплуатации тепловые энергоустановки инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или иные документы тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Паспорта технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технические документации на здания (сооружения) в части эксплуатации систем теплоснабжения на теплоснабжающем, абонентском, УТЭ/отопляющем и здания (сооружения)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного длительного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акта или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акта осмотра объектов теплоснабжения в теплоснабжающих установках на предмет наличия несанкционированных врезок для забора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного расхода <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Годовые акты представителям теплоснабжающей организации и эксплуатирующим организациям, выполняющим тепловую энергию для проверки фактической мощности теплоснабжающей установки объекта и соответствующему количеству, составленный по результатам фактического измерения и визуального осмотра, с указанием фактических потерь, соответствующих в соответствии с требованиями требований безопасности эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) эксплуатационных мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или, подтверждающего нормативными актами фактического потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Копия заключенной договорной теплоснабжения и (или) договора оказания услуг по поддержанию тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Лист сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по составу на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности <u>(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</u>	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акта периодической проверки учета тепла, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2013 N 1034, акта разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акта проверки энергосудоро-энергетических приборов в нежилом помещении с обязательным указанием технических данных, данных о наличии периодического контроля; энергосудоро-энергетических приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Лист выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.30 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акта о результатах сбора проб воды из системы из соответствии требованиями СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии теплоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

Приложение 106
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Лелекова д. 52а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1982
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	123,1
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	деревянные каркасные
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печное, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	печи, конвектора
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	4 июля 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	4 июля 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыши, перекрытий чердачных и над технических подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков; - обеспечить надлежащую гидроизоляция фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 4 июля 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и солах элеваторов	-
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	4 июля 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 15.11.2004 N 3334 (далее - «Правила»)	30 августа 2023
1.1.1	Акты проверки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя одной теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленная требованиями пункта 9.2.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	
	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплосилового (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых узлов, индивидуальных систем и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дросселирующих (автоматических) устройств на внутреннюю систему, включая запорные и шиббы на линии регулирования горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышках (подушках) и местах точек трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих межремонтных планов, установленных теплоснабжающей и теплосетевой организациями	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.3.2, 2.3.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2010 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуждающие производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых узлов (до ввода в запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.3, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 276 Правил промышленной безопасности, и (или) перечень документации инструктирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 276 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технические документации на здания (сооружения) и части инженерных систем теплоснабжения во многоквартирных домах, установленные в здании (сооружении)</u>	
	<u>подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного плана технического обслуживания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, дежурной и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, межсервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматического регулятора температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоснабжения на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничение расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотры объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного режима	
	<u>подпункт 11.5.31 пункта 11 Правил</u>	
1.2.2	<u>Подписанный производителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт поворота часовых счетчиков теплоснабжающей организации об акте и фактическом периоде, составленном по показаниям двукратного и вольного осмотра, с указанием фактически зафиксированной, несоответствующей заявленным потребностям требованной фактической эксплуатации теплоснабжающей организации и (или) фактически неперерывной, обеспеченности соблюдением указанных в договоре теплоснабжения или теплоотребления параметров режима работы, потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.18 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>После заключения договора теплоснабжения и (или) договорной оплаты услуг по подавлению тепловой тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоснабжение, горячую воду, оказание услуг по поддержанию размерной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акта периодической проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 23 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1054, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием наименования приборов, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акта о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Приложение к договору	
3.1	копия акта обследования домовых и квартирных систем инженерно-технического обеспечения перед отопительным периодом	30 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного инженерно-технического оборудования в многоквартирном доме	30 августа

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Кузьминка д.6б
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1974
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	77,5
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	рубленые из бревен и брусчатые
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печное, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	печи, конвектора
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	4 июля 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	4 июля 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примыков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 4 июля 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствия их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	4 июля 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 15.11.2024 N 2254 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя административно-хозяйственной организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплообеспечения, устанавливаемые требованиями пункта 9.1.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	
	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акты о проверке наличия режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актов об испытаниях и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и клапаны на линиях рециркуляции горячего водоснабжения и соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в системах (подстанциях) и нижних точках трубопровода (отпускных) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) системных уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличия соответствующих измерительных точек, установленных теплообеспечивающей и теплопотребляющей организациями	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) устанавливаемых пунктом 218 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 256 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пункта 9.4, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличия записей о результатах проведенных испытаний в паспорте тепловых пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 218 Правил промышленной безопасности, и (или) перечень документов, инструктирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанных в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых установок или акты на установку тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технический документация на данные (установки) в части назначения систем теплоснабжения по теплотребованиям, установкам, установленным в здании (сооружении)</u> <u>подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного сметного расчета, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограждения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребованиях установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребованиях энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отпущенной от проектного режима <u>подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителей тепловой энергии акт проверки полноты готовности теплотребованиях установок объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и фактического осмотра с указанием фактически достигнутых, соответствующих о несоблюдении потребностей тепловых установок и фактически установленных теплотребованиях установок и фактически установленных потребностей, обеспечениях соблюдения, указанного в договоре теплоснабжения, или предоставления информации о фактически потреблении тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), тепловосчетчик, торцевую плату, оказавшие услуги по поддержанию тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанные сторонами соглашения, подтверждающие урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акт периодической проверки учета учета, составленный в соответствии с пунктом 79 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акт проверки intentionally-измерительных приборов в тепловом пункте с обязательным указанием заданных параметров, описания и наличия паспорта измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.3.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2003 N 3 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии теплоснабжения:	
3.1	копия акта обследования газовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте индивидуального газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Советская 33а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	277
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение вызванных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	17 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 17 июня 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примыков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 17 июня 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и сослах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	17 июня 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусматривающие подготовку 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения однократного обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акта приемки теплотребующей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требования пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)	
	(подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплосилового (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплотребующих установок, актов об установке и планировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях регулировки горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в местах (монтажных) и тепловых точек трубопровода (отпусков) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоснабжения в соответствии с проектным решением, наличие соответствующих неперекрывающих клапанов, установленных теплоснабжающей и теплосиловыми организациями	
	(подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установление пунктом 128 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «3» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	
	(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и граница балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребующей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>(подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или акты проверки тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.3.8 (Паспорта тепловых пунктов, эксплуатация тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении))</u>	
	<u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергоуслугамы контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	
	<u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, поданной в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоснабжения на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, сравнения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.12, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	
	<u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта в соответствии со схемой, составленной по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности, эксплуатация теплоснабжающих установок и (или) энергоустановки некорректной, обеспечивающих соблюдение указанных в договоре теплоснабжения или предусмотренных нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Копии заверенных документов, подтверждающих и (или) подтверждающих наличие и/или на подтверждение технической возможности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоснабжение, горячую воду, жилищные услуги по подтверждению регулярной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплонаблюдательной организацией порядка погашения всей существующей задолженности <u>(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</u>	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки учета тепла, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акты проверки теплопотерь и энергетических потерь в тепловом пункте, с обязательным указанием значений потерь, отнесенных к каждой стороне, теплопотери и энергетические потери (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Техническими нормативами и требованиями к обеспечению безопасности и (или) безопасности для населения факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.05.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии теплоснабжения	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом	30 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 августа

Приложение 109
к постановлению администрации
округа
от 25.04.2025 г. № 541

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	с. Горицы, ул. Сельская д.4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	непосредственное
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1975
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	89,8
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное, электричество
11	Схема отопления МКД	печь, электричество
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	251
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	8 июля 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	8 июля 2025
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 8 июля 2025
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над технических подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (аходов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 8 июля 2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	8 июля 2025
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	8 июля 2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	8 июля 2025
8	Проверка работоспособности приборов учета	8 июля 2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	8 июля 2025
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	8 июля 2025
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	8 июля 2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	8 июля 2025
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	8 июля 2025
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	8 июля 2025
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	8 июля 2025
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	8 июля 2025
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	8 июля 2025
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	18 августа 2025

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспеченности к отопительному периоду», утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2334 (далее - «Правила»)	30 августа 2025
1.1.1	Акт проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2008 г. N 115 «1» (далее - «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок») (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств на внутреннюю систему, включая элеваторы и клапаны на линии регулирования горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в выходящих (подходящих) и впадных точках трубопровода (спускового) и арматуры поставленного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих непосредственных пломб, установленных теплоснабжающей и теплосетевой организациями	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 2.18 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 336 «2» (далее - «Правила промышленной безопасности»), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	
1.1.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопровод тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов (до входной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.18 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов: инструктирующей организацией для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	

	<u>Подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил</u>	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных конструкций, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или акты паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.3.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-конструкторные документы на здания (сооружения) в части инженерных систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	
1.1.10	Акта или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и уставок систем регулирования и (или) регуляторов температур и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акта осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных вводов для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для подключения к закрытой системе теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступленной от проектного режима <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, сформированных в соответствии с требованиями требований безопасности эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) установленных нормативных, обязательных требований, указанных в актах теплоснабжения или, в соответствии с нормативными актами органов, осуществляющих тепловую энергию (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)</u>	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.3.1	<u>Акт о выполнении договора теплоснабжения и (или) договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), тепловизитов, тепловой воды, оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписание сторонами соглашения, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка оплаты всей существующей задолженности (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.16 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акт приемочной проверки размера учета, составленный в соответствии с пунктом 73 Правил жилищного учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2013 № 1054, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	<u>Акт по выявлению и контролю за исполнением требований в газифицированной зоне, с обязательным указанием адресных номеров, отметки о наличии приборов учета, установленных в соответствии с требованиями (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)</u>	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового пункта здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении диагностики систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.3.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Технические нормы и требования к обеспечению безопасности и (или) безаварийности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «44» (далее – СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При заключении газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымоход и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 августа 2025
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	