

(ООО «Жилкомплект»)

ПРИКАЗ

Вологодская область, г. Кириллов

15.03.2026 г.

Об утверждении планов
подготовки к отопительному
сезону на 2026-2027 гг.

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить план подготовки к отопительному сезону на осенне-зимний период 2026-2027 года по МКД находящихся в управлении ООО «Жилкомплект» согласно списку:

1. ул. Белозерская д.49
2. ул. Дзержинского д.5
3. ул. Дзержинского д.13
4. ул. Ленина д.59
5. ул. Ленина д.66
6. ул. Ленина д.116А
7. ул. Ленина д.120А
8. ул. Ленина д.129
9. ул. Ленина д.131
10. ул. Ленина д.150
11. ул. Ленина д. 150А
12. ул. Ленина д. 152
13. ул. Ленина д. 152 А
14. ул. Ленина д.154
15. ул. Парышкинская д.46
16. ул. Победы д.22
17. ул. Победы д.28
18. ул. Преображенского д.23
19. ул. Преображенского д.31
20. ул. Преображенского д.36
21. ул. Пролетарская д.7
22. ул. Пролетарская д.9
23. ул. Пролетарская д.11
24. ул. Пролетарская д.13
25. ул. Пролетарская д.32

- 26. ул. Пролетарская д.34
- 27. ул. Симоновская д.38
- 28. ул. Уверова д.10
- 29. ул. Уверова д.31
- 30. ул. Урицкого д.3
- 31. ул. Урицкого д.4
- 32. ул. Урицкого д.7
- 33. ул. Урицкого д.12
- 34. ул. Братства д.12
- 35. ул. Володарского д.9А
- 36. ул. Горького д.1
- 37. ул. Дзержинского д.7
- 38. ул. Дзержинского д.15А
- 39. ул. Ленина д.76
- 40. ул. Парышкинская д.67
- 41. ул. Парышкинская д.89
- 42. ул. Парышкинская д. 91
- 43. ул. Преображенского д.14
- 44. ул. Братства д.14
- 45. ул. Ленина д.109
- 46. ул. Ленина д.127
- 47. ул. Ленина д.127А
- 48. ул. Ленина д.132
- 49. ул. Октябрьская д.17
- 50. ул. Парышкинская д. 88
- 51. ул. Революционная д.29
- 52. ул. Революционная д.35
- 53. ул. Симоновская д.66
- 54. ул. Урицкого д.16
- 55. ул. Строителей, д.36
- 56. ул. Строителей, д.38
- 57. ул. Ленина, д.116
- 58. ул. Дзержинского, д.26
- 59. ул. Пролетарская, д. 26 А

Директор



Галустова Н.А.

СОГЛАСОВАНО: ООО
"Жилкомблест"
Директор _____
Н.А. Гатустова



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кириллов, ул. Строителей д.38
2	Организация, осуществляющая управление МКД	
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1973
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	516,8
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	электричество
11	Схема отопления МКД	отсутствует
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	конвектор
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД

подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	0,4
	2024-2025 г.г.	1,3
	2025-2026 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	2025-2026 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июля 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июля 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, чердачных и над технических подпольями (подвалами), проемами, оконных и дверных заполнениях, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (ходов) в подвал и их оконных проемов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправности пожарных гидрантов.	с 1 июля 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердака, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия протечек соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и соединениях элементов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения и помещения теплового пункта	-
18	Проведение обслуживания дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности и отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности в отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - «Правила»)	1 августа
1.1.1	Акт проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок») (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акт о проведении проверки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и программировании дроссельных (ограничительных) устройств на внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (опускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия в работоспособности, герметичности (герметичности) уплотнительных устройств, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих изоляционных слоев, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установление пункта 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - «Правила промышленной безопасности»), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на объектах производственных объектов (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котла и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не входящих в ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 1.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	
1.1.7	Утвержденным в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутреннего систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	
1.1.9	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта и относящемуся периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или</u>	

	предусмотренного документными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по теплоснабжению резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 -об» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформление аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	Копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа
3.2	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте установленного газового оборудования в многоквартирном доме	

Утверждаю:
 ООО "Жилкомплект"
 Директор  Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 20
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

2026-2027

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Белозерская,49
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилкомплект"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1979
4	Площадь помещений в МКД, кв.м.	837,6
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	электричество
11	Схема отопления МКД	отсутствует
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	железобетон
14	Схема центрального теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Продолжить МКД


 Подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	2025-2026 г.г.	
4	Случаи разморозивания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления и управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение нарушений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение проверки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, в т.ч. мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и под технических подпольями (подвалами), проемов, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газопитаемыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию дворовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от оконных, дверных проемов и подвалов к их оконным проемам; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжений со смежными конструкциями, внешними стенами, опалубками и чердачными помещениями, мансардными отделенными этажами, исправить поврежденные гидроизоляции.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, чердаки) и центральных тепловых пунктов, а также многоквартирных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, утвержденных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	-
12	Проверка отсутствия протечек соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия актов на расчеты ошибок и сопоставлений	-
15	Проведение проверки оборудования теплопотребляющих установок на прочность и герметичность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проверка качества теплового пункта на предмет наличия утечек в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным сезоном	15 июля 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и автономных объектов оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоэнергетики и (или) иные производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технические документы на здания (сооружения) в части инженерных систем теплоснабжения на теплоснабжающих установках, установленных в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	
1.1.10	Акти или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температур воды, теплоносителя в системе горячего водоснабжения, а также проверку настроенных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода горячей воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акти осмотра объектов теплоснабжения в соответствии с условиями на предмет наличия несанкционированных прорывов для разбора горячей воды или потребления тепловой энергии на теплоэнергетических энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором горячей воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта и отключению теплового пункта, составленный по результатам осмотра документа и акта фактического осмотра, содержащий описание замечаний, составляющих основу для предъявления потребителем требований к качеству эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнения мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного проектом или актом фактического потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	

СОГЛАСОВАНО: МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Варданян В.А.



Утверждает
ООО «Жизнокомплект»

Директор

Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 20
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

2026-2027

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Бригиста,12
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жизнокомплект»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1989
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	514,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО «Коммунальные системы г.Кириллов»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	скрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 134 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система теплоснабжения в МКД	газ в Баллонах

Представитель МКД


подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	84,097
	2024-2025 г.г.	57,392
	2025-2026 г.г.	83,145
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ: - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, верха крыш чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проемов, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от входов (ходов) в подвал и их оконных проемов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния углубления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия проектов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствия их действительности теплопотребляющей установки	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и сколах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымоходов и вытяжных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утверждённых приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее – Правила)	1 августа
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих непопорежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

СОГЛАСОВАНО: МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Солдников В.А.



Утверждаю:

ООО «Жилкомплекс»

Директор

Галушова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 20

2026-2027

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кировск, ул.Братская,14
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилкомплекс»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1993
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	389,9
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО «Коммунальные системы г.Кировск»
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	одно трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	газ в баллонах

Председатель МКД

Подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	70,287
	2024-2025 г.г.	54,215
	2025-2026 г.г.	69,408
4	Случаи разморозивания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

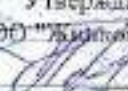
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	с 1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	с 1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение планов ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перегородок чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездов, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и устройств с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (въездов) в подвал и их окантовых примыков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундамента, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отсеков лифтов, исправить пожарные гидранты.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	с 1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	с 1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопровода, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	с 1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	с 1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	с 1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплоснабжения (при их наличии)	с 1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	с 1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	с 1 июня 2026
13	Проверка целостности оборудования тепловых пунктов	с 1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	с 1 июня 2026
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	с 1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	с 1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	с 1 июня 2026
18	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности в отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности в отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющих установок, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входят системы (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 135 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (получает 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.2	Акты о проведении проверки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, систем об установах и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая дроссели и шайбы на линиях резервирования перепада водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (получает 11.5.2 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в пазниках (кодушниках) и на линиях тонких трубопроводах (спусканки) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции и соответствии с проектными решениями, наличием соответствующих межопределенных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (получает 11.5.3 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 2.26 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающих под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования из опасных производственных объектов (далее - ОПО) (получает 11.5.4 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.5	Акты о прохождении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие данных о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (получает 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) и части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергоснабжение контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования; (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроенных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловую точку в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима	15 июля 2026

Личные данные тепловых энергоустановок 11.5.19 пункта 11

Утверждаю:
 ООО "Жилкомпроект"
 Директор  Галустова Н.А.

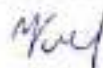


План подготовки к отопительному сезону 2026-2027
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Володарского, 9а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилкомпроект"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	364,2
5	Теплоснабщительная организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	дерево
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	электричество
11	Схема отопления МКД	коннектор
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	отсутствует
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД



подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	2025-2026 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконными и дверными заполнениями, а также отопительных печей, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладения с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от откосов, от ступок (входов) и подвал и их основных примыков; - обеспечить гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принятых схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствия их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка целостности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и оплах элеваторов	-
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка наличия теплоснабжения потребителей тепловой энергии всеми из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия осевших в помещении теплового пункта	-
18	Промывка оборудования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения безопасности и экологического приему и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	1 августа
1.1.1	Акт проверки теплоотребляющей установки, произведенной в присутствии представителя единой теплоотребляющей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоотребления, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «П» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акт в произведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе теплового и гидравлического режимов) тепловых пунктов, автоматизированных сетей и теплоотребляющих установок, автоматизированных и планирование диспетчерских (инженерных) устройств во внутренних системах, включая диспетчеры и пульты на внешних ресурсах, включая водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышках (воздушники) в низких точках трубопровода (соединения) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сварных соединений, утечки теплоносителя в соответствии с проектной документацией, наличием соответствия оных первоначальным планам, установленным теплоотребляющей и теплоотдающей организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организации, производящие документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 336 «П» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на объектах производственных объектов (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акт о проведении испытаний на прочность и герметичность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых пунктов (до входной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	

СОГЛАСОВАНО: МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ г. Кириллов»

Директор

Корольников В.А.



Утверждаю:
ООО «Жилкомплекс»

Директор

Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 20
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

2026-2027

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кириллов, ул. Горького, 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилкомплекс»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1973
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1076,47
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО «Коммунальные системы г. Кириллов»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрыва
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", приложениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система теплоснабжения в МКД	имеется

Председатель МКД

Кузнецов

подпись ФИО

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение проверки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их обеспечению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, окнами и дверями заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений и обеспечить безопасное оттоки атмосферных и талых вод от отмосток, от спусков (акolloв) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надежную гидроизоляцию фундамента, стен подвала и цоколя и их соединения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность поперечных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности узлов систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установкой	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия протечек соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и сеплах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из конструктивных условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия оседания в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обезгаживания дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа

СОГЛАСОВАНО МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Иванов В.А.



Утверждаю:

ООО «Житкомпласт»

Директор

Галустова Н.А.



2026-2027

План подготовки к отопительному сезону 20
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Державинского, 13
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Житкомпласт»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1978
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1472,3
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО «Коммунальные системы г.Кириллов»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

Председатель МКД


подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	250,181
	2024-2025 г.г.	182,511
	2025-2026 г.г.	249,565
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение проверки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных запорных, а также отопительных печей, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спуска (лужок) и подвала и их окантовки приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и покоев и их сопряжений со смежными конструкциями, железобетонных клеток, подвалов и чердачных помещений, металлических отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопровода, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности запорных систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствия их действительности теплопотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка целостности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия планов на расчетных шайбах и зонных элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на износность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой технологической организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «3» (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.2	Акты о проведении планового режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дросселей (ограничительных устройств во внутренних системах, включая регуляторы и шиббы на линиях регулировки термостатического регулирования в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) арматуры, в том числе в выходящих (исходящих) и входящих точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличия (использования) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличия соответствующих внепроектных планов, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установлений, пункт 224 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 «2» (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.5	Акты о проведении дозвонки на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых дворов (по волевой закройной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальными тепловыми пунктами и внутренними системами теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие данных о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

СОГЛАСОВАНО: МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Чернышников В.А.



Утверждаю:

ООО «Жилойкомплекс»

Директор

Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 20
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

2026-2027

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Дзержинского,15а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилойкомплекс»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1966
4	Площадь помещений в МКД, кв.м.	336,3
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО «Коммунальные системы г.Кириллов»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	газ в баллонах

Председатель МКД

Семеница Т.В.
подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	77,994
	2024-2025 г.г.	53,789
	2025-2026 г.г.	77,014
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение проверки оборудования и коммуникаций теплоотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проемов, оконных и дверных заделок, а также отопительных печей, дымоходов, газовых, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладения с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от саunks (входов) в подвал и из оконных проемов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подпольных и чердачных помещений, инвентарных отделений лифтов, исправить поврежденные гидранты.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаков, лестничные клетки, подвалы, чердаки) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопровода, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплоотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплоотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплоотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия люков на расчетных шайбах и соплах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытаний оборудования теплоотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоотребляющих потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия оседания и поминения теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования домовых и распределительных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения осмотра обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Приказ)	1 августа 2026
1.1.1	Акт проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит источник (система) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «О» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Приказа)	15 июля 2026
1.1.2	Акт о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплопотребляющей установки, актов об установке и пломбировании дроселирующих (ограничительных) устройств во внутренних сетях, включая элеваторы и шиббы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Приказа)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в выходящих (входящих) и на входе точных трубопроводах (спускных) и арматуры постоянного регулирования по предмету наличия и работоспособности, плотности (герметичности) уплотнительных уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Приказа)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов в (или) установленных пунктами 11.8 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «О» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление профилактического контроля при эксплуатации оборудования на объектах производственных объектов (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Приказа)	15 июля 2026
1.1.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (до полной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования, находящегося в тепловых пунктах и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие данных о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Приказа)	15 июля 2026

	инженером, в том числе инженером-инструментальщиком, в установленном порядке регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на объектах отопления и воды из системы горячего водоснабжения, с ограничением режимов расхода воды через тепловую точку в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Приказа)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Приказа	15 июля 2026
1.2.1	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных арматур для разбора сетей воды или потребления тепловой энергии за теплопотребляющими энергоустановками, а также для переключения запорной системы	15 июля 2026

Утверждено
 ООО "ЖИКОМЛЕНТ"
 директор  Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Держинского д.26
2	Организация, осуществляющая управление МКД	
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	303,11
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печная
11	Схема отопления МКД	печь
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД


 подпись/ФИО

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнениях, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовой нагревательной; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их основных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	
6	Проверка состояния утепленных зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	
8	Проверка работоспособности приборов учета	
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и сигналах элеваторов	
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	
18	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над технических подпольями (подвалами), проездов, оконных и дверных заплывов, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от слухов (входов) в подвал и их оконных примысков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, ленточных цоколей, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаков, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	
8	Проверка работоспособности приборов учета	
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	
10	Проверка работоспособности задат. счетом теплопотребления (при их наличии)	
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и осях элеваторов	
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа



Чернышков В.А.



План подготовки к отопительному сезону 20 2026-2027
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

I. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Дзержинского,7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилкомплект"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1859,3
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", постановлением Федерального агентства от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система теплоснабжения в МКД	имеется

Председатель МКД

Исупова Т.А.
подпись/ФНО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	207,375
	2024-2025 г.г.	185,283
	2025-2026 г.г.	206,456
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение профилактического обслуживания и коммутирования теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проемов, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренний сепаратор тепла, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спуска (ходов) и подпоя и их омовных приямков; - обеспечить надежную гидроизоляцию фундамента, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничными клетками, подвалами и чердачными помещениями, машинными отделениями лифтов, неисправности паровых гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердака, подвальные, подвалы, дачи) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, прилагаемых схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия протечек соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка целостности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра тепловых пунктов на предмет наличия повреждений в помещениях тепловых пунктов	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения безопасности и отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акт проверки теплоотрабатывающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплонаблюдательной организации, а также (далее) деятельности которой входит система (системы) теплообеспечения, установленные требованиями пункта 9.1.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.2	Акт о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутрисетевых сетей и теплоотрабатывающих установок, актов об установке и пломбировании дросселирующих (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и байпасы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в тепловых (воздушниках) и воздушных точках трубопровода (служебных) и арматуры внешнего регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) сварочных швов, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличия соответствующих маркированных данных, установленных теплонаблюдательной и теплоотрабатывающей организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственные лица за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственные за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.5	Акт о проведении испытаний на прочность и трещиностойкость (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (на опасных запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуализированных тепловых пунктов и внутренних систем теплоотрабатывающих в соответствии с требованиями пункта 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием данных о результатах проведенных испытаний и наличии тепловых пунктов и (или) теплоотрабатывающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

СОГЛАСОВАНО: МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Директор: Д.А. Давыдов

Утверждаю:
ООО «Жилкомплект»
Директор: Галустова Н.А.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Дзержинского, 5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилкомплект»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1983
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	373,8
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО «Коммунальные системы г.Кириллов»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система теплоснабжения в МКД	имеется

Председатель МКД

Директор: Г.А. Селезнева
подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	69,479
	2024-2025 г.г.	49,825
	2025-2026 г.г.	68,567
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыши, перекрытий чердачных и над техническим этажом (подвалов), проемами, окнами и дверями заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепле, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от территории, от спусков (холов) в подвал и их оконных проемов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундамента, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных сигналов	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности систем теплоснабжения (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принадлежащих схеме и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и оплах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия утечек в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	1 августа
1.1.1	Акт проверки теплоотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в силу (года) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.2	Акт о проведении начального режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплоотребляющей установки, актов об установке и пломбировании дросселирующих (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шиббы на линии регулирования форсированного водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в местах (входных) и в других точках трубопровода (входных) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличия соответствующих неопределенных актов, установленных теплоснабжающим и теплосетевым организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации с назначением ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) устанавливаемые пунктом 228 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «3» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОППО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.5	Акт о проведении испытаний на прочность и герметичность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до входной тепловой арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования эксплуатационных тепловых пунктов и внутренних систем теплоотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте тепловых пунктов и (или) теплоотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

СОГЛАСОВАНО: МУП ГТ КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Иванов В.А.



Утверждаю:

ООО «Жилкомплекс»

Директор

Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 202
(в соответствии с Приказом Минэнерго России

2026-2027

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кириллов, ул. Ленина, 109
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилкомплекс»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1986
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	3486,6
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГТ КМР ВО «Коммунальные системы г. Кириллов»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждении", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

Председатель МКД

Иванов В.А.
подпись ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	463,262
	2024-2025 г.г.	322,639
	2025-2026 г.г.	464,006
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, колодов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных проемов; - обеспечить надежную гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердака, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и конных элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии входы из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымоходных и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - <u>Правила</u>)	1 августа
1.1.1	Акта проверки теплоотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя данной теплонаблюдающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>); (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июля 2026
1.1.2	Акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутрипунктовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и присоединении дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в выходящих (воздушники) и входящих точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплонаблюдающей и теплоотопителем организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июля 2026
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июля 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатируемой организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.3.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подкачиваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, сгорания расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	1 июля 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия неисправно работающих предохранителей для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отключением от проектного режима (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проведения технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, подтверждающих отсутствие нарушений потребителем требований безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнения мероприятий, обеспечивающих соблюдение	1 июля 2026

	<u>указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	
1.3.	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	1 июля 2026
1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	1 июля 2026
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоносителя, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплонаблюдающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	1 июля 2026
1.4.1	Акты периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в теплоснабжении с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	1 июля 2026
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	1 июля 2026
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения в открытой схеме теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2-Ф (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы по соответствию требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 августа

СОГЛАСОВАНО: МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ системы г.Кириллов»
Директор: Галустова Н.А.



Утверждаю:
«ООО «Жилкомплент»
Директор: Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Ленина,116а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Жилкомплент
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1978
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1180,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

Председатель МКД

Нестаров Н.С.
подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	176,921
	2024-2025 г.г.	124,927
	2025-2026 г.г.	175,587
4	Случаи разоруживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение проверки оборудования и коммуникаций теплоотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранять неисправности: стем, фидов, кран, перекрестий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проемами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (закладов) в подвал и их боковых примысков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, маневренных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов,	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердака, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплоотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности систем теплоотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплоотребляющих установок, принятых стем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствии их действительности теплоотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на рачетных шпбах и счлах элементов	1 июня 2026
15	Проведение испытаний оборудования теплоотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоотребления потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра топливного пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования жилых и вентиляционных помещений многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.30 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка применения внешнего обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2334 (далее - Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акты приема-передачи теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (жизнь) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.2	Акты о проведении изданных решений по потреблению тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дросселирующей (ограничающей) устройств во внутренних системах, включая дроссели и шланги на линиях регулировки горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в задвижках (воздушники) и в задвижках трубопровода (соединения) и арматуры постоянного регулирования (предметы запорной и регулировочной арматуры, герметичности) запорных устройств, наличием теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличием соответствующих незакрытых пломб, установленных теплоснабжающими и теплоотребляющими организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установок, предусмотренных 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на объектах производственных объектов (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков внешних сетей (на запорной арматуре) в границах балансовой принадлежности, оборудования и/или отдельных технических пунктов и внутренних систем теплоотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.3.29 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием данных о результатах проведенных испытаний в журнале теплового пункта и (или) теплоотребляющей установке (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

СОГЛАСОВАНО МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Иеремеев В.А.

Утверждаю



План подготовки к отопительному сезону 202
2026-2027
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Ленина,116
2	Организация, осуществляющая управление МКД	
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1970
4	Площадь помещений в МКД, кв.м.	518,1
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	лучевая
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД

Боткина В.М.
подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопи

1	Продолжительность отопительного периода, дни
	2023-2024 г.г.
	2024-2025 г.г.
	2025-2026 г.г.
2	Средняя температура наружного воздуха, °С
	2023-2024 г.г.
	2024-2025 г.г.
	2025-2026 г.г.
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)
	2023-2024 г.г.
	2024-2025 г.г.
	2025-2026 г.г.
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД
	2023-2024 г.г.
	2024-2025 г.г.
	2025-2026 г.г.
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД
	2023-2024 г.г.
	2024-2025 г.г.
	2025-2026 г.г.
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию
	2023-2024 г.г.
	2024-2025 г.г.
	2025-2026 г.г.

тельных периодов

251
247
263
0,4
1,3
0,4
77,728
52,069
0
0
0
0
0
0
0
0
0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение проверки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию-домовладения с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (подъездов) и подвез и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопровода, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных швах и солах деаэрагоров	1 июня 2026
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия оседания в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	1 августа
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элементы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (скупинки) и арматуры автоматического регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) самоналивных устройств, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих непосредственных планов, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «Правила промышленной безопасности, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)» (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых узлов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.76 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не входящих в ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.3.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды для потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабчающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта в отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности, эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнения мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

	Правила)	
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по составлению на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашения, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.4.1	Акты периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, серий и наличия паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	15 июля 2026
2.1	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
2.2	Акт о проведении дезинфекции систем теплоотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы (за соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией) (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 августа

СОГЛАСОВАНО МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор



И.А. Еришова В.А.

Утверждаю:

ООО "Жилкомплекс"

Директор

Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 20 2026-2027
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кирilloв, ул. Ленина, 120а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Жилкомплекс
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	953,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кирilloв"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД

Еришова В.А.
подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	126,74
	2024-2025 г.г.	89,156
	2025-2026 г.г.	125,78
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования в коммунациях теплоэнергетических установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неадекватности стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконными и дверными заполнениями, а также отопительных печей, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию дымоходов с обеспечением своевременного отвода атмосферных и талых вод от отмости, от спуска (ахов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надежную гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжение со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность теплодрожных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и теплового изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принятых схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия протекс соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергией исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия оборудования в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дачных и пенсионерских жилищно-коммунальных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит объект (система) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 145 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.2	Акты о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, теплотрассы сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и маркировании арматуры (ограничительных устройств во внутренних системах, манометров и шайбы на линии рециркуляции) соразмерно запасам в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в здании (зданиях) и в местах точных трибопрохода (спускники) и арматуры полного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) соединений уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличием соответствующих паспортов/актов, установленных теплоснабжающей и теплосетевой организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 2.21 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственность лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и отчеты о выполнении производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых сетей (до входной тепловой арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования и индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие данных о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

СОГЛАСОВАНО: МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор



Зордзишвили В.А.

Утверждено:
ООО "Жилкомплекс"

Директор



Галустова Н.А.

План подготовки к отопительному сезону 202
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

2026-2027

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Ленина,127
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилкомплекс"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	[97]
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1171,1
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрыва
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

Председатель МКД

Жукова Т.И.
подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	173,138
	2024-2025 г.г.	147,188
	2025-2026 г.г.	172,256
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газосходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладения с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примыков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопровода, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных пайках и солах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее - <u>Правила</u>)	1 августа
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «1» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июля 2026
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних сетях, включая опеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе и вышки (воздушники) в низких точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных длоб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 «2» (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июля 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границ балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие тепловых о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июля 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов, эксплуатирующей организацией для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.3.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплораспределительным установкам, установленным в зданиях (сооружениях) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.9	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	1 июля 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта и, дополнительно, периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение	1 июля 2026

	<u>указанного в договоре теплоснабжения или, предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	1 июля 2026
1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	1 июля 2026
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	1 июля 2026
1.4.1	Акты периодической проверки улаа учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты ограничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов и тепловых пунктов, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	1 июля 2026
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	1 июля 2026
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового пункта здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 августа

СОГЛАСОВАНО: МУН ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Асеев В.А.



Утверждаю:

ООО «Жилкомпроект»

Директор

Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 202
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Ленина,131
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Жилкомпроект
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1977
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	400
5	Теплоснабжающая организация	МУН ГП КМР ВО «Коммунальные системы г.Кириллов»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях и схемах теплоснабжения, порядке их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

Представитель МКД

подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	106,45434
	2024-2025 г.г.	82,79782
	2025-2026 г.г.	105,87566
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений и тепловых и гидравлических режимов работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проходов, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия оседания в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.2	Акты о проведении проверки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установлении и пломбирования дросселей (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая клапаны и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в выходящих (входящих) в зданиях точках трубопровода (спуски) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих заверенных копий, установленных теплоснабжающей и теплосетевой организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОППО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.3, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	1 июня 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в месте размещения систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.10	Акта или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды во системах горячего водоснабжения, ограничения расхода холодной воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	1 июня 2026
1.2.1	Акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора систем подачи и потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.2.2	Подписанный представителем теплопоставляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопоставляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	1 июня 2026

Утверждаю:
 Директор ООО "Жилкомплекс" Галустрова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 20
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кираллов, ул.Ленина д.150а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилкомплекс"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2025
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1006,6
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	электричество
11	Схема отопления МКД	отсутствует
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	конвектор
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система теплоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД

Генерова И.В.
 подпись/ФИО

Организацционные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

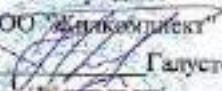
№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнениях, а также отопительных печей, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных проемов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундамента, стен подвала и окон и их сопряжения со смежными конструкциями, остекленных балконов, подвалов и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принятых схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка герметичности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и счетных элеваторов	-
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка безопасности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплоточного пункта на предмет наличия освещения в помещении теплоточного пункта	-
18	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	15 августа 2026

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	2025-2026 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - <u>Правила</u>)	1 августа 2026
1.1.1	Акт о проведении теплового баланса установки, проведенной в соответствии с требованиями данной теплоснабжающей организации, в зону (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «П» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.2	Акт о проведении пазового режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе теплоты и гидравлического режима) теплового пункта, внутрисетевых сетей и теплоснабжающей установки, актов об установке и пломбировании арматуры (ограничительных) устройств на внутренних дисках, включая вентили и шайбы на линиях регулировки горелочного воспламенения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в системах (подстанциях) и линиях таких трубопроводов (систем) и арматуры пикового регулирования на предмет наличия и работоспособности, плоскости (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличия соответствующего неперекрывающего ИЭИД, установленных теплоснабжающей и теплосетевой организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок применительно-распределительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «Д» (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.5	Акт о проведении испытаний на прочность и герметичность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	

Утверждаю:
 ООО "Жилищный комплекс"
 Директор  Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 202
 2026-2027
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	с.Кириллов, ул.Ленина д.152а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилищный комплекс"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2015
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2028
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	электричество
11	Схема отопления МКД	отсутствует
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	конвектор
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД


 подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	2025-2026 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июля 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июля 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проемами, оконных и дверных заделок, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (выходов) в подвал и их оконных примыков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и полого и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов	с 1 июля 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепленных зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, якоря) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплоотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплоотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоотребляющей установке	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и соединениях элеваторов	-
15	Проведение испытаний оборудования теплоотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	1 августа
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акты о проведении надзора режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних систем и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и байпасы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высоких (воздушники) и низких точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих непосредственных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установившие пунктом 228 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающему устройству, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергоснабжение контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроенных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта и отопительному периоду, составленный по результатам являясь документом и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или), невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или</u>	

Утверждаю:
 ООО "Жилкомпроект"
 Директор Галузова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 202
 2026-2027
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кирilloв, ул. Ленина д. 152
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилкомпроект"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2014
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2005,3
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	электричество
11	Схема отопления МКД	отсутствует
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	конвектор
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД

Макаж
 подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	2025-2026 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в ходе, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение проверки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (выходов) в подвал и их оконных проемов; - обеспечить надежную гидроизоляцию фундамента, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принятых схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствия их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и сколах арматур	-
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 135 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутрипунктовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шиббы на линиях распределения горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышках (воздушниках) и нижних точках трубопровода (шпунтики) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличия соответствующих незапаркованных щелей, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых точек (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуализированных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акт периодической проверки узла учета, составленный в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	Акт проведения контрольно-камеральных приборов и тепловым пунктам, с обязательным указанием законодательных актов, отметки о наличии паспортов контрольно-камеральных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы из соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21, оформленный аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии теплоснабжение:	
3.1	копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 августа 2026

Утверждено:
 ООО "Жилищный комплекс"
 Директор: Галушкова Н.А.

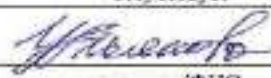


План подготовки к отопительному сезону 20
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Ленина д.59
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилищный комплекс"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2014
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1250,4
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	электричество
11	Схема отопления МКД	отсутствует
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	конвектор
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД


 подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	2025-2026 г.г.	
4	Случаи разморозивания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проемов, оконных и дверных заделок, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундамента, стен подвала и цоколя и их соединения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность поперечных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, проектных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	-
12	Проверка отсутствия протечек соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и запорных клапанах	-
15	Привлечение испытателя оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка наличияности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

1.1.6	Организационно-технические документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации СЭО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатационной организации для объектов, не являющихся СЭО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) промисловых инструкций, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или котлов, печей, котловых емкостей в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также паспорта, паспорта безопасности на этикет (содержание) в части информации систем теплоснабжения по теплотехническим установкам, установленным в здании (зданиях) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	
1.1.9	Выписки из утвержденного общего расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае наличия специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему центрального отопления, а также проверку настроечных характеристик и условий систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя в системах отопления и тепло в системах горячего водоснабжения, ограничения расхода теплоносителя через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок по предмету наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для прекращения заправки системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсоединения от производственного процесса (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей, организации и уполномоченным подполковником подразделения тепловой энергии акт о проведении проверки теплотребляющей установки в здании и отсоединении от системы, составленный по результатам анализа деятельности и визуального осмотра, с указанием выполнения действий, подтверждающих отсутствие нарушений требований безопасности (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	

СОГЛАСОВАНО МУНИЦИПАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ
«КОММУНАЛЬНЫЕ СЛУЖБЫ ГОРОДА КИРИЛЛОВА»

Директор



В.А.

Утверждено:

ООО "Жилкомпект"

Директор

Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 20
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

2026-2027

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Ленина,66
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилкомпект"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2016
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	971,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Представитель МКД

подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	01.мар
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал; (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	70,845
	2024-2025 г.г.	49,585
	2025-2026 г.г.	69,984
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их обеспечению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездов, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (поясов) и границ их окантовки примыкания; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундамента, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвалов и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, водоприемник вентильных гидростов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральные тепловые пункты, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплоэнергетических установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на различных шайбах и соединениях элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка пригодности теплообменника потребителя тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Препедение обслуживания дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду» и Порядка проведения инспекции обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - <u>Правила</u>)	1 августа 2026
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проводимой в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит источник (система) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «О» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июля 2026
1.1.2	Акты о проведении плавного режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, распределительных сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и промывании арматурных (гидравлических) устройств во внутренних системах, включая генераторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в емкостях (аппаратах) и линиях теплых трубопроводов (спускных) и арматуры постоянного расхолаживания на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) самоуплотняющихся уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих непосредственных линий, установленных теплоснабжающими и теплоснабжающей организацией (подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленный пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «О» (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и назначенных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на объектах производственных объектов (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июля 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (до входной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июля 2026

СОГЛАСОВАНО: МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор _____



Передатков В.А.

Утверждено:
ООО «Жилкомплекс»

Директор _____

Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 20
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

2026-2027

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Ленина,76
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Жилкомплекс
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1996
4	Площадь помещений в МКД, м. кв.	2277,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	луч-трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Представитель МКД

Малчинин А.А.
подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	286,902
	2024-2025 г.г.	188,615
	2025-2026 г.г.	285,457
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	с 1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и контуров теплоснабжающих установок	с 1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и под технических подпольях (подвалами), проставки, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, газо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладения с обеспечением безопасности отхода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (яма) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундамента, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, местными вставок, подвалами и чердачными помещениями, машинных отделений лифта, исправность пожарных лестниц.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, плоскостные кровли, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплоснабжающей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплоснабжения (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплоснабжающих установок, принятых схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоснабжающей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия привязи соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плоскости оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия планов на расчетных шайбах и сондах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытаний оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения и отопления теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным сезоном	1 августа 2026

СОГЛАСОВАНО: МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Ведеников В.А.



Утверждаю:

ООО «Жилкомплект»

Директор

Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 202

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Октябрьская,17
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилкомплект»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2011
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1234,6
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО «Коммунальные системы г.Кириллов»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрыва
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД

Ведеников
подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	197,12
	2024-2025 г.г.	144,74
	2025-2026 г.г.	196,45
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над технических подпольем (подвалами), проездов, оконных и дверных заплесканий, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных проемов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение оборудования дымоных и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок); (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.2	Акты о проведении падений режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в выходящих (входящих) и вливых точках трубопровода (сливки) и арматуры востановочного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличием соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей и теплосетевой организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов (до впадной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	1 июня 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок <u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	1 июня 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности <u>(подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)</u>	1 июня 2026
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или долики в составе тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.3.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технической документацией на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	1 июня 2026
1.1.9	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, долгосрочные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	1 июня 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок <u>(подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)</u>	1 июня 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	1 июня 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсуплений от проектного решения <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	1 июня 2026
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнения мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	1 июня 2026

СОГЛАСОВАНО М.П. МУП ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Чернышев В.А.



Директор

Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 20
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234) 2026-2027

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Парашковская,46
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "ЖКВ-комплект"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1984
4	Площадь помещений в МКД, кв.м	1401,3
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КТМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положением Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

Председатель МКД

Машкова Т.В.
подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	234,925
	2024-2025 г.г.	186,977
	2025-2026 г.г.	234,025
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проемами, оконными и дверными заполнениями, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надежную гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и подполья и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов от теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и сошках элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 113 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.2	Акты о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шиббы на линии рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в пусковых (поддушки) и иных точках трубопровода (спускники) и арматуры, поставившего регулирование на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неперекрывающих пломб, установленных теплонаблюдателями и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление противодейственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопровод тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (по запорной запорной арматуре) и границам балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие данных о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок <u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 3.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.3.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) в части выделенных систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.1.9	Выписка из утвержденного аттестата разграничения, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсушивания от проектного режима <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнения мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026

Директор:

ГЕОРГИЙКОВ В.А.

Утверждено:

Директор

Галустова Н.А.

2026-2027

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кирдлаов, ул.Парашикинская,67
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилакомплект"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1979
4	Площадь помещений в МКД, кв.м.	1347,8
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГТК КМР ВО "Коммунальные системы г.Кирдлаов"
6	Материал стен МКД	панельный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", дополнениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

Прессантень МКД

ПОЛИСЪ/ФНО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	255,903
	2024-2025 г.г.	189,142
	2025-2026 г.г.	254,977
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением безопасного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спуска (входов) в подвал и их оконных проемов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и полов в их сопряжениях со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаков, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности систем теплоснабжения (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствии их действительности теплопотребляющей установки	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и сонях заслонцов	1 июня 2026
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымоход и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - «Правила»)	1 августа 2026
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок») (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке ипломбировании дроссельных (ограничительных) устройств на внутренних системах, включая элеваторы и шиббы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в машинных (воздушники) и внешних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) силиконовых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих зафиксированных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - «Правила промышленной безопасности»), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при давлении) и участки тепловых вводов (до впадной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечни документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.8	Паспорты тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.9	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроенных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима	15 июля 2026

СОГЛАСОВАНО МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор Чернышников В.А.



Утверждено
ООО «Билкомплекс»

Директор Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 202
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

2026-2027

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Парышкинская,88
2	Организация, осуществляющая управление МКД	
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2009
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	2053,3
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлопластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД

подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	258,12
	2024-2025 г.г.	192,12
	2025-2026 г.г.	257,56
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыши, перекрытий чердачных и над технических подпольями (подвалами), проездов, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (дочернов) в подвал и их оконных примысков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжений со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности задат систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принятых схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установкой	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии входа из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия оснований в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымоходных и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дросельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в выходящих (воздушники) и вливающих точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих депонированных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 2.18 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	1 июня 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не входящих в ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) и части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.9	Выписки из утверждаемого штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.12, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	1 июня 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	1 июня 2026

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	1 июня 2026
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоносителя, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	1 июня 2026
1.4.1	Акты периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских ярлыков, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	1 июня 2026
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
2.2	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы по соответствию требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленный аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 августа 2026

СОГЛАСОВАНО МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Чернышков В.А.



Утверждаю

ООО «Жилкомплект»

Директор

Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 202

2026-2027

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Парышкинская 91
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилкомплект»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2011
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1436,1
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО «Коммунальные системы г.Кириллов»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД

подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	191,206
	2024-2025 г.г.	133,073
	2025-2026 г.г.	190,854
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), прогнанных, оконных и дверных заплесневений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащее гидрозащитное фундаментов, стен подвала и подвала и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка герметичности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону.

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее - <u>Правила</u>)	1 августа 2026
1.1.1	Акта проверки теплоотрабатывающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июня 2026
1.1.2	Акта о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, акта об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеватора и байпас на линиях перекачки горячей воды в соответствии с пунктом 9.3.15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июня 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих теплокреudeльных влоуб, установленных теплоснабжающей и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июня 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 135 <2> (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июня 2026
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до впадной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июня 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.3.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	1 июня 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды для потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выполненных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение, указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	1 июня 2026

СОГЛАСОВАНО: МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор



Директор В.А.

Утверждено

ООО «Жилкомплекс»

Директор

Галузова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 202
2026-2027
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Победы д.22
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилкомплекс»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1455,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО «Коммунальные системы г.Кириллов»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие газлового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрыва
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

Председатель МКД

Богданова Т.В.
подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	198,957
	2024-2025 г.г.	168,569
	2025-2026 г.г.	198,056
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнениях, а также отопительных печей, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отстойки, от спусков (яколов) в подвал и их возникших протечек; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопровода, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала в соответствии их действительности теплопотребляющей установок	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка падений пола на расчетных шайбах и осях элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее - <u>Правила</u>)	1 августа 2026
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установкой, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зоне (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 135 «1» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	15 июля 2026
1.1.2	Акты о проведении наладки режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств на внутренних сетях, замене элементов и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышках (воздушниках) и в других точках трубопровода (спусковки) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) уплотнительных уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличием соответствующих неопроверженных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 «З» (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	15 июля 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	15 июля 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, пароводной и системы горячего водоснабжения, а также проверку паспортных характеристик в установках систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отключением от проектного режима (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнением мероприятий, обеспечивающих соблюдение, указанного в договоре теплоснабжения или	15 июля 2026

	<u>предусмотренного административными актами режима предоставления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоносителя, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанной сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка взыскания всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.4.1	Акта периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.4.2	<u>Акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	15 июля 2026
2.1	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
2.2	Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «об» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акта в результате отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 августа 2026

СОГЛАСОВАНО МУП ГТ КМР ВО
«КОМУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор В.А. Бедных



Утверждено:

ООО «Жилкомплект»
Директор Н.А. Галугова



План подготовки к отопительному сезону 202
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

2026-2027

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Победа д.28
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилкомплект»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2001
4	Площадь помещений в МКД, кв.м.	373,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГТ КМР ВО «Коммунальные системы г.Кириллов»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД

Зелотов В.Ю.
подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	88,31
	2024-2025 г.г.	65,65
	2025-2026 г.г.	87,78
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, переносных чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от помещений, от спусков (входов) в подвал и их оконных проемов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акт проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) тепломощности (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и подборе регулирующих устройств (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях регулировки горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) зазорной арматуры, в том числе в крышках (воздушники) и нижних точках трубопровода (стопкраны) и арматуры постоянного регулирования за предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сварочных швов, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих сопроводительных документов, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов (до вводной зазорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудование индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок <u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.1 (Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок) эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребованиям установкам, установленным в здании (сооружении) <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, экстренные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, в т.ч. проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода горячей воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения в теплотребующих установках на предмет наличия вентилируемых врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии из теплотребующих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсуживаний от проектного решения <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплотребующей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребующей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителями требований безопасной эксплуатации теплотребующих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение</u> (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

	<u>указанным в действующем регламенте, а именно или:</u> <u>предоставленного нормативными актами действа</u> <u>потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11</u> <u>Правил)</u>	
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или)</u> <u>договоров оказания услуг по поддержанию резервной</u> <u>тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.4.1	Акта периодической проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.4.2	<u>Акта проверки контрольно-измерительных приборов в</u> <u>тепловом пункте, с обязательным указанием заводских</u> <u>номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-</u> <u>измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11</u> <u>Правил)</u>	15 июля 2026
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	15 июля 2026
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
2.2	Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2-40 (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акта о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При назначении газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымоходов в вентиляционных каналах многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 августа 2026

СОГЛАСОВАНО МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Чернышова В.А.



Утверждено:
ООО «ЖИТКОМПЛЕКТ»

Директор

Галушкова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Преображенского д.23
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Житкомплект»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1982
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1371,6
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО «Коммунальные системы г.Кириллов»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрыва
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

Председатель МКД

Кузнецова
подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	0,4
	2024-2025 г.г.	1,3
	2025-2026 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	200,457
	2024-2025 г.г.	203,705
	2025-2026 г.г.	145,269
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездов, оконных и дверных заделок, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности запирт систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение оборудования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду» и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее - <u>Правила</u>)	1 августа
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «1» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июля 2026
1.1.2	Акты о проведении наладок режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и аккомодировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в воздушниках и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 «2» (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июля 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границ балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	1 июля 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) и части, входящих в систему теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик в установках систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	1 июля 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсужлений от проектного расхода (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) теплоснабжающих мероприятий, обеспечивающих соблюдение	1 июля 2026

	указанного и договоров теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима теплоснабжения тепловой энергией (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	1 июля 2026
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	1 июля 2026
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	1 июля 2026
2.1	Акт выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из систем их соответствия требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 августа



План подготовки к отопительному сезону 20;
 2026-2027
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Преображенского д.31
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилкомплекс"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1968
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	506,9
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	лучевое
11	Схема отопления МКД	лучевое
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	кирпичное/каменные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД


 подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	2025-2026 г.г.	
4	Случаи разморозки/разрывов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездов, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрерывного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (въездов) в подвал и их оконных примыслов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и покоев и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправить пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	
8	Проверка работоспособности приборов учета	
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	
10	Проверка работоспособности систем теплопотребления (при их наличии)	
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и счетных элементах	
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	
18	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - <u>Правила</u>)	1 августа 2026
1.1.1	Акты проверки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.2	Акты о проведении пусконаладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей в теплоснабжающих установках, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, внешних элеваторов и вальбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) тепловой арматуры, в том числе в вентильных (подстанциях) и вентильных точках трубопровода (спускных) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проекскими решениями, наличия соответствующих неизолированных шлангов, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.4, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие таблиц с результатами проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) в части инженерных систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении). (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	
1.1.9	Перечни по утвержденному штатному расписанию, или выполняющие аналогичные функции, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, аварийное обслуживание контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температур воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.23, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия позиционированных креплений для разбора сетевой воды или извлечения тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного режима. (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проведения технической готовности теплопотребляющей установки объекта в определенный период, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных требований к теплопотребляющей установке.	

СОГЛАСОВАНО: МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор



Федосеев В.А.

Утверждено:

ООО «Жизнькомплект»

Директор

Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 202
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

2026-2027

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Преображенского д.36
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жизнькомплект»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2004
4	Площадь помещений в МКД, м. кв.	937
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО «Коммунальные системы г.Кириллов»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрыва
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД

Тезкина С.А.
подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	176,489
	2024-2025 г.г.	143,215
	2025-2026 г.г.	175,985
4	Случай размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случай аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмости, от спусков (ходов) в подвал и их оконных примыслов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундамента, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и соплах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) и части внутренних систем теплоснабжения по теплораспределению, установленная, установленным в здании (сооружении)</u> (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подкачиваемой в системы горячего водоснабжения, и также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	1 июня 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсоединений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	1 июня 2026

СОГЛАСОВАНО МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Иванов В.А.

Утверждаю:

ООО «Житкомплект»

Директор

Галузова Н.А.

План подготовки к отопительному сезону 202

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

2026-2027

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Преображенского,14
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Житкомплект
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1424,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

Председатель МКД

Сеничева А.Н.
подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	212,698
	2024-2025 г.г.	160,654
	2025-2026 г.г.	211,756
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработки эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ: - устранить нецелостности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнениях, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрерывного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных проемов; - обеспечить надежную гидроизоляцию фундамента, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепленных зданий (в том числе чердаки, вентилируемые кровли, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и соплах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее - Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.2	Акты о проведении палочки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (сапунышки) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплоотопительными организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и учетов тепловых вводов (до вводной зазорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты и (или) привлечение специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	15 июля 2026

1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.4.1	Акты периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	15 июля 2026
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

2.2	Акты о промывании дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из систем на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 августа 2026

СОГЛАСОВАНО МУП ГН КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор



В.А. Воронников

Утверждаю

ООО "Жилкомплекс"

Директор

Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 202

2026-2027

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Пролетарская д.11
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилкомплекс"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Площадь помещений в МКД, кв.м.	817,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГН КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрыва
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

Представитель МКД

подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	168,157
	2024-2025 г.г.	124,765
	2025-2026 г.г.	167,645
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проемами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территориально-домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмости, от впусков (входов) в подвал и их оконных примыканий; - обеспечить надежную гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, ластичных клеток, подпольных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и контактах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителем тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещениях теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правил)	1 августа 2026
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплонаблюдательной организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «4» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шиббы на линии рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (сборники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неподрезанных пломб, установленных теплонаблюдательной и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на прочность и герметичность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) в участках тепловых вводов (до запорной арматуры) и границ балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и котлоагрегатного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации, эксплуатируемой организацией для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплораспределению, установленная, установленная в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подпиточной в системах горячего водоснабжения, а также проверку застрочных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя из системы отопления и воды из системы горячего водоснабжения, ограничивающих расход сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.2.1	Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнения мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

СОГЛАСОВАНО МУНИЦИПАЛЬНОМУ
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор



Кириллов В.А.

Утверждаю

ООО «Жилкомплент»

Директор



Галустова Н.А.

План подготовки к отопительному сезону 202

2026-2027

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Пролетарская д.13
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилкомплент»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1986
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1352,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО «Коммунальные системы г.Кириллов»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система теплоснабжения в МКД	имеется

Председатель МКД

Борисовичева А.А.
подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	255,976
	2024-2025 г.г.	191,626
	2025-2026 г.г.	255,007
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими помещениями (подвалами), кровлями, оконных и дверных заполнениях, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (ходов) в подвал и их скосных примыслов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничными клетками, подвальными и чердачными помещениями, машинными отделениями лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствии их действительности теплопотребляющей установки	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соевых элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка возможности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымовых и вытяжных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - <u>Правила</u>)	1 августа 2026
1.1.1	Акта проверки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2005 г. N 115 <1> (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	15 июля 2026
1.1.2	Акта о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплосистем (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании присоединяемых (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая дилататоры и шайбы по линиям рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в выходящих (выходящими) и входящих точках трубопровода (соединения) и арматуры регулирующего регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих теплозащитных слоев, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 12 декабря 2020 г. N 516 <2> (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	15 июля 2026
1.1.5	Акта о проведении испытаний на прочность и герметичность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до входной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	15 июля 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутреннего систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.9	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, поступающей в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды по системе горячего водоснабжения, ограничивающие расход сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия незамеченных арматур для разборки сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отпущенной от проектного расхода (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проведения технической готовности теплопотребляющей установки к началу отопительного периода, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение	15 июля 2026

Утверждаю:
 ООО "Юлкомплэкс"
 Директор _____ Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Пролетарская 26а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	319,3
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	печное
11	Схема отопления МКД	печное
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	каменные/кирпичные печи
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД

Игорь Терешинко И.А.
 подпись/ФИО

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение нарушений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение проверки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проемами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмосток, от впусков (входов) в подвал и их оконных проемов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	
8	Проверка работоспособности приборов учета	
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствия их действительности теплопотребляющей установке	
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	
18	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение нарушений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и индивидуальных режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение проверки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением безопасного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (ямок) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	
8	Проверка работоспособности приборов учета	
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	
10	Проверка работоспособности систем теплоснабжения (при их наличии)	
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала в соответствии их действительности теплопотребляющей установки	
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	
15	Проведение осмотра оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	
18	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа

СОГЛАСОВАНО МУП ГИ КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Черезников В.А.



Утверждаю
ОАО «Жилкомплект»

Директор

Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 202
2026-2027
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Прохотарская д.32
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Жилкомплект
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1993
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1186
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГИ КМР ВО «Коммунальные системы г.Кириллов»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД

Блинова ЕА

подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	191,425
	2024-2025 г.г.	146,425
	2025-2026 г.г.	190,867
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заделок, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (заходов) в подвал и их оконных проемов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, мшиных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах лаваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия оседания в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котла и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.3.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также прочная техническая документация на здание (сооружение) в части инженерных систем теплоснабжения по теплотребованиям, установленным, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.9	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	1 июня 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.2.2	Подписанный поставщиком тепловой энергии, организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт осмотра технической готовности теплоотребляющей установки объекта и отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности, эксплуатации теплоотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение, указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренных нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	1 июня 2026

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	1 июня 2026
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	1 июня 2026
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 23 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.4.2	Акты поверки контрольно-измерительных приборов и тепловых пунктов, с обязательным указанием заводских номеров, штампы о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	1 июня 2026
2.1	Акт выполнения работ по подготовке и окончательному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2-с/4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования и многоквартирном доме	1 августа 2026

СОГЛАСОВАНО МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Кириллов В.А.



Утверждено

ООО «Жилкомплекс»

Директор

Галуцкова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 202

2026-2027

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Пролетарская д.34
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилкомплекс"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1983
4	Площадь помещений в МКД, кв.м.	1412,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

Председатель МКД

Золотов В.А.
подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	0,4
	2024-2025 г.г.	1,3
	2025-2026 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	263,695
	2024-2025 г.г.	199,828
	2025-2026 г.г.	162,956
4	Случаи разноразивания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения сезонного обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акт проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «П» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии в (или) теплосети (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств на внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в насосных (воздушники) и насосных точках трубопровода (сужения) и арматуры регулирующего регулирования по предмету наличия и работоспособности, плотности (герметичности) силиконовых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличия соответствующих внострочных актов, установленных теплоснабжающей и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при пользовании оборудованием, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «З» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до запорной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пункта 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов, эксплуатирующей организацией для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или котлов, паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технические документы на здания (сооружения) в части выходящих систем теплоснабжения на теплопотребляющих установках, установленных в зданиях (сооружениях) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, аварийное обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подпиточной и системы горячего водоснабжения, а также проверку настроенных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя по системе отопления и воды для системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2.2	Подписанный представителем теплонаблюдющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта и отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предписанного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

СОГЛАСОВАНО МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор



Чернышев В.А.

Утверждаю:

ООО «Жилкомплекс»

Директор

Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 201

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

2026-2027

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Пролетарская д.7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилкомплекс»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985
4	Площадь помещений в МКД, кв.м.	1416,6
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО «Коммунальные системы г.Кириллов»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

16 Председатель МКД

Кирилов В.А.
подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	268,996
	2024-2025 г.г.	195,184
	2025-2026 г.г.	268,004
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ: - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над технических подпольями (подвалами), проемов, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмستков, от спусков (входов) в подвал и их оконных примыков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундамента, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплоснабжающей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплоснабжения (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоснабжающей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и сошлах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акт проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в жмю (жмю) деятельности которой входят системы (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.2	Акт о проведении планового режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и планировании дросельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в выходящих (входящих) и вливающих точках трубопровода (спусника) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличием технического обслуживания в соответствии с проектными решениями, наличием соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительный документ организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (до вводной запорной арматуры) и принадлежностей базисной принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или доли паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.10	Акта или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода стеновой воды через запорный пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.2.1	Акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из предмет наличия несанкционированных врезок для разбора систем воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и внешнего осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

3.2	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 августа 2026
-----	--	----------------

СОГЛАСОВАНО: МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Чернышков В.А.

Утверждаю:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИКОМПЛЕКТ»

Директор

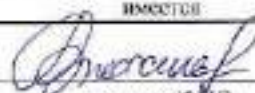
Галустова Н.А.

План подготовки к отопительному сезону 202
2026-2027
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

I. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кариллов, ул.Пролетарская д.9
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Жилкомплект
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	617,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кариллов"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

Представитель МКД


подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	121,93
	2024-2025 г.г.	86,998
	2025-2026 г.г.	120,04
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их введению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, переносов чердачных и над технических подпольем (подвалами), проездами, оконных и дверных заволонов, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепленных зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствия их действительности теплопотребляющей установки	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия осевших в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акта проверки теплоотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.2	Акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая дроссели и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.2.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вводах (воздушниках) и вводах точек трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектами решениями, наличием соответствующих неокрашенных пломб, установленных теплоснабжающей и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.3, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием актов о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатационной организации для объектов, не входящих в ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок <u>(подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> <u>(подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования <u>(подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок на предмет наличия несанкционированного врезки для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения <u>(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоотребляющей установки объекта и, если возможно, периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или, предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11</u>	15 июля 2026

СОГЛАСОВАНО МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Чернышова В.А.



Утверждаю:

ООО «Жилкомплекс»

Директор

Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 202

2026-2027

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Революционная,29
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилкомплекс»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2014
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1425,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО «Коммунальные системы г.Кириллов»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрыва
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190- ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД

Кафрова
подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	173,294
	2024-2025 г.г.	119,158
	2025-2026 г.г.	172,467
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их обеспечению	1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнениях, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (ямок) в подвал и их оконных привоклов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаков, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности запят систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия шлюб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.2	Акты о проведении надзора режимов потребления тепловой энергии в (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримонетных сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматура постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих незавершенных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 2.18 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	1 июня 2026

СОГЛАСОВАНО МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Чернышков В.А.



Утверждаю:

ООО "Жилкомплект"

Директор

Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 201

2026-2027

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Революционная,35
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилкомплект"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2016
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1099,1
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД

подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	01.яни
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	129,94
	2024-2025 г.г.	98,502
	2025-2026г.г.	128,25
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1 июля 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить несправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проемами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных проемов; - обеспечить надежную гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установкой	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах эвенторы	1 июня 2026
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия оседания в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымоход и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акти проверки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.1.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.2	Акти о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловым и гидравлическим режимом) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая манометры и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) второй арматуры, в том числе в вентильных (воздушники) и котловых точках трубопровода (спускники) и арматуры поставленного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установившие пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.5	Акти о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах бытисовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	1 июня 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.9	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего (функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку паспортных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода горячей воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	1 июня 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	1 июня 2026

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	1 июня 2026
1.3.1	Нормы заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порыва погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	1 июня 2026
1.4.1	Акты периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты расширения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	1 июня 2026
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 августа 2026

СОГЛАСОВАНО: МУП ГТ КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор:  Парединков В.А.



Утверждено:
ООО «Жилкомплекс»

Директор:  Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 202
2026-2027
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

I. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Степановская д.38
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилкомплекс»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1988
4	Площадь помещений в МКД, м кв.	1349,8
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГТ КМР ВО «Коммунальные системы г.Кириллов»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрыва
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 134 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении",
15	Система теплоснабжения в МКД	имеется

Председатель МКД


Подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	221,39
	2024-2025 г.г.	173,911
	2025-2026 г.г.	219,78
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в период, установленный законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию демонстраций в обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от слухов (входов) в подвал и их оконных приемов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундамента, стен подвала и пола и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подпольных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соусах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка возможности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымоход и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила).	1 августа 2026
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.2	Акты о проведении испытаний режимов работы систем теплотеплоэнергетики и (или) тепловых сетей (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, котельных систем и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая клапаны и вентили на линиях рециркуляции горячего водоснабжения и соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) сварной арматуры, в том числе в местах (исполнении) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) уплотнительных устройств, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих зашифрованных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации в отношении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых сетей (полевой и внутренней арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, данные проектно-технической документации на здания (подполье) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоотребляющим установкам, установленным в здании (подполье) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.9	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на технические обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, в том числе проверку настроечных характеристик и установок систем рециркуляции и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода тепловой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора тепловой воды или потребления тепловой энергии на теплоотребляющих энергоустановках, или для переключения тепловой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором тепловой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2.2	Подписанный представителем теплоотребляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт о предоставлении информации теплоотребляющей установкой объекта в отопительный период, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о нарушении потребителем требований безопасности эксплуатации теплоотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения п. 11.2.	15 июля 2026

	<u>предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)</u>	
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, регламентирующее урегулирование теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности <u>(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.4.1	Акты периодической проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 23 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием действительной, фактической и номинальной погрешности контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	15 июля 2026
2.1	Акт выполненных работ по монтажу и вводу в эксплуатацию перекрутки теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и энергетической эксплуатации теплового фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Про подписание договора	
3.1	копия акта обследования помещений и помещений в зданиях многоквартирных домов перед заключением договора	1 августа 2026
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 августа 2026

СОГЛАСОВАНО: МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Черединов В.А.



Утверждаю:
ООО «Жилкомплект»

Директор

Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 202
2026-2027
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Симоновская,66
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилкомплект»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1973
4	Площадь помещений в МКД, кв.м.	2529,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО «Коммунальные системы г.Кириллов»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

Председатель МКД

подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	482,25
	2024-2025 г.г.	347,88
	2025-2026 г.г.	481,46
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, и также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над технических подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примыков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	1 августа
1.1.1	Акты проверки теплотребующей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.2	Акты о проведении пуско-наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребующих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (подъемники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия реконструкции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих непосредственных пломб, установленных теплоснабжающей и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - СПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребующих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	1 июля 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные конструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.9	Визитка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	1 июля 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несогласованных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение	1 июля 2026

	<u>указанного в договоре теплоснабжения или, предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)</u>	
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	1 июля 2026
1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	1 июля 2026
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по составу на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	1 июля 2026
1.4.1	Акты вывешивочной проверки угля учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	1 июля 2026
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	1 июля 2026
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы в соответствии требованиями СанПиН 1.2.3685-21, оформленный аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования газовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 августа

Директор: Гатулова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Уверева д.10
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилкомплект"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	567,1
5	Теплоснабжающая организация	ООО "Газпром межрегионгаз Вологда"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется/отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	автономная / центральная / электрокотлы
11	Схема отопления МКД	
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик / кирпичные/каменные трубы
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется природный газ в кв.№1, остальные газ в баллонах

Председатель МКД

Черемисов В.А.
подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	2025-2026 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отчетный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	2025-2026 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: крыши, фасадов, зрелищ, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездов, оконных и дверных заделок, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от саусков (ихлодов) и подвалов и их оконных проемов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их опирания со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаков, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющим установкам, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и болтах экскаваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия возгорания в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 1134 (далее – Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акт проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) доступности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплосистем (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая клапаны и арматуры на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в зданиях (зданиях) и жилых зданиях трубопровода (сепарации) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) уплотнений, наличия теплоизоляции и соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей и теплосетевой организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации в отношении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объекта и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) в участках тепловых сетей (за запорной арматурой) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних сетей теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие данных о результатах проведенных испытаний в течение теплого пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

	подписи)	
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.3.1	Копия действующего договора теплоснабжения и (или) договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.4.1	Акт периодической проверки учета, составленный в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.4.2	Акт проверки контрольно-измерительных приборов и трансформаторов, с обязательным указанием заводских номеров, датированный личными паспортами контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	15 июля 2026
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
2.2	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Принадлежит теплоснабжения:	
3.1	Копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026
3.2	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 августа 2026

СОГЛАСОВАНО МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ системы
г. Кириллов»
Директор _____



Утверждаю:
ООО "Жилкомплекс"
Директор _____ Галустова Н.А.



**План подготовки к отопительному сезону 20
2026-2027
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г. Кириллов, ул. Уверова д.31
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилкомплекс"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1992
4	Площадь помещений в МКД, кв.м.	508,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Схема ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схеме теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Предоставить МКД

подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	251
	2024-2025 г.г.	247
	2025-2026 г.г.	263
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	0,4
	2024-2025 г.г.	1,3
	2025-2026 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	95,368
	2024-2025 г.г.	102,956
	2025-2026 г.г.	76,603
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проемами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков; - обеспечить надежную гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных отъемах и соплах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июля 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июля 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июля 2026
18	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подписания
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акта проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в силу (или) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.2	Акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) тепломасштаба (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплого пункта, внутрисистемных сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств на внутренних системах, включая вентильные и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в выходящих (входящих) и нижних точках трубопровода (опусканки) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) седельных уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие соответствующих неопломбированных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности требования к оборудованию, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «З» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до входной запорной арматуры) и границ балансовой принадлежности, оборудования низкого давления тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний и паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.9	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверку настроенных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды из системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии из теплопотребляющих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта и отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о нарушении потребителем требований безопасности эксплуатации теплоснабжающей установки и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.3.1	<u>Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.3.2	<u>Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплосноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.4.1	<u>Акты периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1634, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в теплоснабжении, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	15 июля 2026
2.1	<u>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
2.2	<u>Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21)</u>	
2.3	<u>Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)</u>	
3	Привлечение газоснабжения	
3.1	<u>Копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом</u>	1 августа 2026

3.2	кония действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 августа 2026
-----	---	----------------

СОГЛАСОВАНО: МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Чернышков В.А.



Утверждаю:
ООО "Жизнькомплект"

Директор

Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 202
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

2026-2027

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Урицкого д.12
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жизнькомплект"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1974
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1459,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

Председатель МКД

подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	248,013
	2024-2025 г.г.	171,643
	2025-2026 г.г.	247,105
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническим подпольем (подвалами), просадками, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от слуховых (ходов) в подвал и их оконных проемов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и полах и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояний тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояний утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и сошлах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия оседания в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - <u>Правил</u>)	1 августа
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, удовлетворяющие требованиям пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <Э> (далее - <u>Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.2	Акты о проведении пусконаладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловые и гидравлические режимы) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (отражательных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и байпасы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (когдашники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной схемой, наличием соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <Э> (далее - <u>Правил промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (для магистралей) и участков тепловых вводов (до входной запорной арматуры) и границ балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребляющих в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.58 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	1 июля 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.1.10	Акта или документ, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	1 июля 2026
1.2.1	Акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок по предмету наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды для отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта и отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение</u>	1 июля 2026

	<u>указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами города, потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	1 июля 2026
1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	1 июля 2026
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование о теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	1 июля 2026
1.4.1	Акты периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.4.2	<u>Акты проверки контрольно-измерительных приборов и тепловых пунктов, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	1 июля 2026
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	1 июля 2026
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы в соответствии требованиями СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии теплоснабжения:	
3.1	Копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа
3.2	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 августа

Дипломатия

ИРИ 551-0071 Чернышков В.А.
СРПН 12-09-000820
Г. Кыргызы

ООО "Жаңа мұрат"

Директор: Гатустова Н.А.

2026-2027

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул. Урицкого,16
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилкомплект"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1976
4	Площадь помещений в МКД, кв.м.	1969,3
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

Продолжения, МКД

Мазведева
Институт ФНО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	269,6
	2024-2025 г.г.	189,42
	2025-2026 г.г.	268,57
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на качество/параметры услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнениях, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (ходов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа

	<u>указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил</u>	
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	1 июля 2026
1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	1 июля 2026
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности <u>(подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</u>	1 июля 2026
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	1 июля 2026
1.4.1	Акты периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, актом разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов и тепловых пунктов, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов, копий протоколов измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	1 июля 2026
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	1 июля 2026
2.2	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения в открытой схеме теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Технические требования и требования к обеспечению безопасности и (или) безрецидивности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2-4 (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом	1 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 августа

СОГЛАСОВАНО МУП ГТИ КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Кириллов В.А.

Утверждаю:
ООО «Жилкомплект»

Директор

Галузова Н.А.

План подготовки к отопительному сезону 20
2026-2027
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Урицкого д.3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилкомплект»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1986
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	734,2
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГТИ КМР ВО «Коммунальные системы г.Кириллов»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

Председатель МКД

Подпись Т.А.
подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	141,44
	2024-2025 г.г.	114,07
	2025-2026 г.г.	140,8
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение проверки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их обеспечению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проемов, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от свисов (выходов) в подвал и их оконных примыслов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправности пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, дачи) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности запорно-регулирующей аппаратуры (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, привильных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка целостности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных таблицах и соплах эвентором	1 июня 2026
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на прочность и герметичность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия оседания в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акта проверки теплопотребляющей установкой, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «С» (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.2	Акта о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе аварийных и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элементы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в местах (модульных) и типовых точках трубопровода (спускилки) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сварных швов, уплотнений, наличия капитального ремонта в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неокоррозированных пломб, установленных теплоснабжающей и теплосетевой организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2010 г. № 536 «С» (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических и пневматических) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых узлов (до входной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатировавшей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) с частными внутренними систем теплоснабжения, теплопотребляющих установок, установленными в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроенных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через текучую пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для расхода сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для порочения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отопления от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2.2	Подписанный представителем теплопотребляющей организации и уполномоченным представителем поставщика тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и внешнего осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или	15 июля 2026

	<u>предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.3.1	<u>Вопли заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.4.1	Акта периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акта разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.4.2	<u>Акта проверки, контроля и измерения приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии сертификата контроля-замерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	15 июля 2026
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
2.2	Акта о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акта о результатах отбора проб воды из системы по соответствию требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	Принадлежит жилищному фонду	
3.1	Акт обследования лифтовых и внутридомовых канализационных систем многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026
3.2	Акт действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 августа 2026

СОГЛАСОВАНО: МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Дерединых В.А.



Утверждаю:
ООО «Жилкомплект»

Директор

Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

I. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Урицкого д.4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилкомплект»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1991
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	317,7
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО «Коммунальные системы г.Кириллов»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", постановлением Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД

Зох

подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	78,385
	2024-2025 г.г.	55,792
	2025-2026 г.г.	77,865
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ: - устранить неоправданность стен, фрондов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проезжими, оконными и дверными заполнениями, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (въездов) в подвал и их оконных примыслов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжений со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, напольных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.2	Акты о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и опломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шиббы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышках (воздушники) и в узлах точек трубопровода (соединения) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неопределенных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.4	Утвержденные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) устанавливаемые пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на прочность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до запорной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	1 июня 2026

СОГЛАСОВАНО МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»



Передников В.А.



Директор

Галустова Н.А.

План подготовки к отопительному сезону 20

2026-2027

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Урицкого д.7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "ЖКкомплект"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1991
4	Площадь помещений в МКД, кв.м.	1985,6
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов систем отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

Председатель МКД

Нестерова О.Б.
подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	337,76
	2024-2025 г.г.	245,78
	2025-2026 г.г.	336,85
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	с 1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	с 1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над технических подпольем (подвалами), проездов, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примыслов; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментом, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	с 1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	с 1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	с 1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	с 1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	с 1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	с 1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	с 1 июня 2026
12	Проверка отсутствия протечек соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	с 1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	с 1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	с 1 июня 2026
15	Проведение осмотра оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	с 1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	с 1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	с 1 июня 2026
18	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее – Правила)	3 августа 2026
1.1.1	Акты проверки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, а лицу (лицам) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115-с/1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.2	Акты о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних систем и теплоснабжающей установки, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая запорные и запоры на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в помещениях (подстанциях) и внешних точках трубопровода (подстанциях) и арматуры автоматического регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неперекрывающих планов, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536-с/2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых сетей (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием данных о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня противоаварийных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов, эксплуатирующей организацией для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов энергообеспечения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или, если паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здания (сооружения) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.9	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае применения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловую точку в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных арматур для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии из теплопотребляющих энергоустановок, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

1.3.3	<u>Подписанный представителем теплоэнергетической организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта в отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение, указанного в договоре теплоснабжения или, предусмотренного нормативными актами режима, потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.3.1	<u>Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.3.2	<u>Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоэнергетической организацией порядка выплаты всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.4.1	<u>Акта первичной приемки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты заграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
1.4.2	<u>Акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием актуальных номеров, аттестов о наличии паспорта контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	15 июля 2026
2.1	<u>Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026
2.2	<u>Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2-4/н (далее - СанПиН 1.2.3685-21)</u>	
2.3	<u>Акт о результатах отбора проб воды из системы водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)</u>	
3	При наличии присоединения:	
3.1	<u>Копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом</u>	1 августа 2026

3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	августа 2026
-----	--	--------------

СОГЛАСОВАНО: МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Чередников В.А.



Утверждаю:

ООО «Жилкомплект»

Директор

Галузова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 202

2026-2027

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Ленина,127а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилкомплект"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1981
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1010,8
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы г.Кириллов"
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие приборы учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

Председатель МКД

Камкина А.Н.
подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	154,491
	2024-2025 г.г.	97,327
	2025-2026 г.г.	153,675
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранять неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от ступков (входов) в подвал и их основных признаков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундамента, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, мезонинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствия их действительности теплопотребляющей установки	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия шумб из расчетных шайбах и соплах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2134 (далее - Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дросельных (ограничительных) устройств на внутренних системах, включая запорные и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушные) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) уплотнительных устройств, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличием соответствующих неокрашенных пломб, установленных теплоснабжающими и теплоносителями организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственным за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.4, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	1 июня 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.3.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения и теплопотребляющих установок, установленных в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	1 июня 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта в отопительный период, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	1 июня 2026

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	1 июня 2026
1.3.1	<u>Копия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</u>	1 июня 2026
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	1 июня 2026
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	1 июня 2026
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акта о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 августа 2026

СОГЛАСОВАНО МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор



Черошников В.А.

Утверждаю:
ООО «Жилкомплект»

Директор

Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 202

2026-2027

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Ленина,129
2	Организация, осуществляющая управление МКД	Жилкомплект
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1977
4	Площадь помещений в МКД, кв.м.	564,1
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО «Коммунальные системы г.Кириллов»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	однотрубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

Председатель МКД

подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	106,638
	2024-2025 г.г.	84,524
	2025-2026 г.г.	105,789
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездах, оконных и дверных заполнениях, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с твердыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от саусков (якдов) в подвал и их окантовых приямков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструктивными, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установке	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пробок на расчетных шайбах и соплах заслонки	1 июня 2026
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее - Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установкой, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.2	Акты о проведении проверки режимов потребления тепловой энергии в (или) теплоснабжении (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шиббы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (исходящих) и нижних точках трубопровода (соединения) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих нововведенных пломб, установленных теплоснабжающей и теплосетевой организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 2.23 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОППО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) в участках тепловых вводов (до полной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.29 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установкой (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технические документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договора на техническое обслуживание, аварийные работы в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры или, поданной в системы горячего водоснабжения, а также проверку паспортных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переполнения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или</u>	15 июля 2026

СОГЛАСОВАНО: МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Черединов В.А.



Утверждаю:
ООО «Жилкомплект»

Директор

Галустова Н.А.



План подготовки к отопительному сезону 202
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

2026-2027

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Ленина,132
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилкомплект»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1987
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	1879,9
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО «Коммунальные системы г.Кириллов»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	имеется

Председатель МКД

Николаева ЕН
подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	225,64
	2024-2025 г.г.	145,02
	2025-2026 г.г.	224,94
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июня 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	1 июня 2026
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1 июня 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков; - обеспечить надежную гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	1 июня 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1 июня 2026
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1 июня 2026
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1 июня 2026
8	Проверка работоспособности приборов учета	1 июня 2026
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	1 июня 2026
10	Проверка работоспособности защит систем теплопотребления (при их наличии)	1 июня 2026
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	1 июня 2026
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1 июня 2026
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	1 июня 2026
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	1 июня 2026
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1 июня 2026
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	1 июня 2026
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	1 июня 2026
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правил)	1 августа 2026
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплопотребляющей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дросселей (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шиббы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в выходящих (воздушников) и входящих точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, герметичности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неперекрывающих аномий, установленных теплопотребляющими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых явдов (до вводной запорной арматуры) и границ балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	1 июня 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.4.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.9	Выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающие наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя по системам отопления и воды по системам горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	1 июня 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.2.2	Подписанный представителем теплопоставляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнения мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	1 июня 2026

1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	1 июня 2026
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	1 июня 2026
1.4.1	Акты периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	1 июня 2026
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	1 июня 2026
2.2	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 «0» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акты о результатах отбора проб воды из системы из соответствии требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымооттяг и вентиляционных шахт многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте плутрядомового газового оборудования и многоквартирном доме	1 августа 2026

Утверждаю:
 ООО "Жилкомплекс"
 Директор  Галустова Н.А.

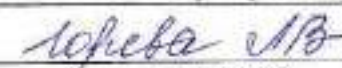


План подготовки к отопительному сезону 20
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Ленина д.150
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилкомплекс"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2014
4	Площадь помещений в МКД, кв.м.	844
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие топливного пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	электричество
11	Схема отопления МКД	отсутствует
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	конвектор
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД


 подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	2025-2026 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка применения единых обозначения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	30 августа 2025
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Приказа экстренной эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акты о проведении наземных режимов потребления тепловой энергии и (или) тепловых точек (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловой точки, внутримышечных сетей и теплопотребляющей установкой, актов об установке и планировании пропускных (ограничительных) устройств на внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях переформулирования горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в линиях (воздушники) и внешних точках трубопровода (случаев) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, целостности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной документацией, наличием соответствующих неизолированных элементов, установленных теплонаблюдением и тепловыми организациями	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 2.28 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденные приказом Ростехнадзора от 16 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление приходящего контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на прочность и герметичность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (трубопроводов) и участков тепловых сетей (на внешней запорной арматуре) в границах балансовой принадлежности, оборудования устанавливаемых тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие данных о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установкой (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	

Утверждаю:
 ООО "Жилкомплекс"
 Директор  Галустова Н.А.



**План подготовки к отопительному сезону 20
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Ленина д.134
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО "Жилкомплекс"
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2015
4	Площадь помещений в МКД, кв.м.	1881,7
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	электричество
11	Схема отопления МКД	отсутствует
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	конвектор
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система теплоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД


 подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °C	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	2025-2026 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июля 2026
2	Проведение проверки оборудования и коммунальный теплоотребляющих установок	-
3	Разработка экстремальных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июля 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности окон, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и под технических подвальных (подвалами), проемов, оконных и дверных заполнения, а также стеновых панелей, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию дворовладений с обеспечением беспрятного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных проемов; - обеспечить надлежащую гидрозащиту фундамента, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность помпных гидрантов.	с 1 июля 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплоотрабатывающей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности защит систем теплоотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплоотребляющих установок, прилагаемых схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоотребляющей установке	-
12	Проверка отсутствия протечек соединений оборудования тепловых пунктов с теплопроводами и тепломашинами	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соединениях элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплоотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоотребления потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия оседания в помещениях теплового пункта	-
18	Проведение обследования дачных и сезонных жилищно-коммунальных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Переходы проведения работ по обеспечению готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее - <u>Правила</u>)	1 августа
1.1.1	Акты проверки теплоотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в силу (или) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «1» (далее - <u>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u>); (подпункт 11.5.1 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.2	Акты о проверке наличия режимов потребления тепловой энергии и (или) тепловоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних сетей и теплоотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях регулировки горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) сварной арматуры, в том числе в местах (воздушники) и местах точек трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования по предмету наличия работоспособности, плотности (герметичности) сварных швов, наличием пломбирования в соответствии с проектной документацией, наличием соответствующих нормативных документов, установленных теплоснабжающей и теплоснабжающей организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации в отношении энергетических лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установлений, пунктов 2.18 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 «2» (далее - <u>Правила промышленной безопасности</u>), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление промышленной безопасности при эксплуатации оборудования на объектах производственных объектов (далее - <u>ОПО</u>) (подпункт 11.5.4 пункта 11 <u>Правил</u>)	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на прочность и герметичность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых сетей (с тепловой изоляцией арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования участвующих тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличием записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоотребляющей установки (подпункт 11.5.5 пункта 11 <u>Правил</u>)	

СОГЛАСОВАНО: ООО

"Жилкомсервис"

Директор

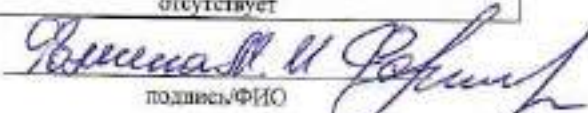
Н.А.Галустова

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кириллов, ул.Строителей д.36
2	Организация, осуществляющая управление МКД	
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1973
4	Площадь помещений в МКД, м.кв.	511,4
5	Теплоснабжающая организация	отсутствует
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	электричество
11	Схема отопления МКД	отсутствует
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	конвектор
14	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД


подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	0,4
	2024-2025 г.г.	1,3
	2025-2026 г.г.	0,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	2025-2026 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1 июля 2026
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	-
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	с 1 июля 2026
4	Выполнение плана ремонтных работ - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездов, оконных и дверных заполнения, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок и газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домиладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спуска (ходов) в подвал и их оконных примысков; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундамента, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	с 1 июля 2026
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	-
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	-
7	Проверка состояния трубопроводов, арматур и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	-
8	Проверка работоспособности приборов учета	-
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	-
10	Проверка работоспособности вентил систем теплопотребления (при их наличии)	-
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	-
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	-
13	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	-
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	-
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	-
16	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	-
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа 2026

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	1 августа
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вентях (воздушниках) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, герметичности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОППО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участки тепловых вводов (до запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котла и вспомогательного оборудования в случае включения ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечни документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 3.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части инженерных систем теплоснабжения по теплораспределению, установкам, устанавливаемым в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды из системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплораспределительных установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплораспределительных энергоустановках, или для подключения запорной системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплораспределительной установки объекта и, относительноному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о нарушении потребителем требований безопасной эксплуатации теплораспределительных установок и (или), невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение, указанного в договоре теплоснабжения или,	

	предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашения, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акти периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграбления балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
1.4.2	Акти проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
2.2	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «4» (далее - СанПиН 1.2.3685-21)	
2.3	Акт о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленный аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	
3	При наличии газоснабжения:	
3.1	копия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	1 августа
3.2	копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	

СОГЛАСОВАНО: МУП ГП КМР ВО
«КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

Директор

Чернышков В.А.



Утверждаю:

ООО «Жилкомплекс»

Директор

Галустова Н.А.



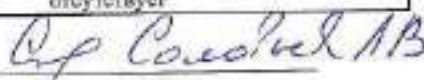
План подготовки к отопительному сезону 201
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

2026-2027

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	г.Кирдлово, ул.Парашкинская,89
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Жилкомплекс»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2010
4	Площадь помещений в МКД, кв.м.	901,5
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО «Коммунальные системы г.Кирдлово»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двух трубная
12	Система ГВС в МКД	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл/пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях и схемах теплоснабжения, порядке их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

Председатель МКД


подпись/ФИО

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	247
	2024-2025 г.г.	263
	2025-2026 г.г.	246
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
	2025-2026 г.г.	1,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	118,94
	2024-2025 г.г.	86,76
	2025-2026 г.г.	117,78
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
6	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок подготовки
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила)	1 августа 2026
1.1.1	Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.1.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 «1» (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.2	Акты о проведении надзора режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дросельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и байпасы на линиях регулировки горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) сварной арматуры, в том числе в вышках (воздушниках) и низших точках трубопровода (соединении) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сварочных соединений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих теплозащитных экранов, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установление пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 «2» (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ППО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых заводов (для входной сварной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15 июля 2026

1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.8	<u>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внедрения систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)</u> (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функций эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.1.10	Листы или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	15 июля 2026
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.31 пункта 11 Правил)	15 июля 2026
1.2.2	<u>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической пожарной безопасности теплопотребляющей установки объекта и отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) выполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</u>	15 июля 2026