

Кириллов 8 23 каб.

АКТ № 3

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения.

(в отношении объектов недвижимого имущества, предназначенных для теплоснабжения на территории муниципального образования город Кириллов Кирилловского муниципального района Вологодской области по концессионному соглашению от 01 июля 2014 года № 1)

г.Кириллов

«21» декабря 2023 г.

Концедент:

Муниципальное образование г.Кириллов в лице руководителя администрации города Кириллова Е.А.Ренина.

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Биотеплоресурс», в лице директора Рочева Никиты Владимировича.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, назначенной постановлением администрации муниципального образования город Кириллов от 21.01.2022 года № 12 в составе:

- | | |
|----------------|--|
| Ренина Е.А. | - председателя комиссии, руководителя администрации города; |
| Окуновой Т.А. | - заместителя председателя, председателя комитета по управлению имуществом администрации района; |
| Федяковой Н.Н. | - секретаря комиссии, ведущего инженера комитета по управлению имуществом администрации района; |
| | Членов комиссии: |
| Лазиковой Е.С. | - ведущего инженера комитета по управлению имуществом администрации района; |
| Раимова Д.В. | - начальника технического отдела администрации г.Кириллова |

Контрольные мероприятия проводились 20 декабря 2023 года в присутствии законного представителя директора ООО «Биотеплоресурс» Рочева П. В.

Проверяемый период: 2023 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией был осуществлен контроль за соблюдением ООО «Биотеплоресурс» условий концессионного соглашения, путем проверки исполнения обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) объектов и эксплуатации имущественных комплексов, в соответствии с приложением 1 к концессионному соглашению.

Комиссией были проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения и соответствующих земельных участков.

2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

1) Проверенное оставшееся муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не устанавливалось.

2) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов Соглашения, в связи, с чем по состоянию на текущую дату произведен:

- текущий ремонт: не проводился; - капитальный ремонт: не проводился.

3) Приобретено ООО «Биотеплоресурс» и подлежит включению в муниципальную собственность и в концессионное соглашение основные средства: не приобреталось (наименование, год выпуска, инвентарный номер, стоимость).

4) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой:

Администрацией муниципального образования г.Кириллов 31 мая 2023 года заключено дополнительное соглашение № 4 к концессионному соглашению от 01.07.2014 года, где из состава имущества, утвержденного Приложением № 1 к концессионному соглашению, в связи с модернизацией котельных (переход на газовое оборудование) исключено следующее имущество:

а) недвижимое имущество:

№	наименование	Адрес	Площадь
1	Гаражи	Вологодская область, г.Кириллов, ул. Гагарина, д.84,к.б	274,8 кв. метров
2	Котельная №5	Вологодская область, г.Кириллов, ул. Братства	99,5 кв.метров
3	Котельная №8	Вологодская область, г.Кириллов, ул. Ленина	144,9 кв.метров
4	Здание котельная	Вологодская область, г.Кириллов, ул. Лелекова, д. 28	78,5 кв.метров
5	Тепловые сети от котельной № 5	Вологодская область, г.Кириллов	1462 метров
6	Тепловые сети от котельной № 8	Вологодская область, г.Кириллов	653 метров
7	Тепловые сети от котельной № 10	Вологодская область, г.Кириллов	68 метров

б) движимое имущество

№ п/п	Наименование имущества	Год ввода в эксплуатацию	№ котельной
	Котлы		
1	Котел КВ-ТС К 0008	2004	№10
2	Котел КВ-ТС-УН К 0013	2008	№5
3	Котел КВ-ТС К 0018	1997	№5
4	Котел КВ-ТС К 0022	2000	№5
5	Котел КВ-ТС К 0033	2009	№10
6	Котел КВ-ТС К 0036	Авг.2012	№8
7	Котел КВ-ТС-1 К 0037	Авг.2012	№5
8	Котел КВ-ТС-1 К 0038	Авг.2012	№5
	Насосы		
9	Насос К 160/30, П 002	2004	
10	Насос КМ 45/55, П 012	1992	
11	Насос К 90/55 П 013	1992	
12	Насос К 90/35 П 014	1992	
13	Насос К 20/18 П 018	1986	
14	Насос К 90/35 П 019	1983	
15	Насос К 160/30 П 023	2007	
16	Насос «Грюнфус» П 025	2006	
17	Насос К 8/18 П 026	2007	
18	Насос К 45/30	2006	
19	Насос К 8/18 П 003/Г (с эл.двиг. 1,5/300 № 00000019)	Сеп.2008	
20	Насос К -90/55 П 004	1993	
21	Насос К 20/30 П 008	2003	
22	Насос 6К-8 П 007	1990	
23	Насос К 160/20 П 009	2001	
	Дымовые трубы:		
24	Дымовая труба Д-01	2010	№ 10
25	Дымовая труба Д-04	2000	№ 5
26	Дымовая труба Д-08	2003	№ 8
27	Дымовая труба Д-09	2008	№ 5
	Сварочные трансформаторы		
28	Сварочный трансформатор ТС-350, Св тр 02	1993	
	Станки		
29	Станок точильный ТС-350, Стч 02	1984	В/С
30	Станок точильно-шлифовальный 332Г, Стш 01	1982	№ 5
31	Станок точильно-шлифовальный 332Г, Стш 02	1982	№ 5
	Дополнительно:		
32	Дизель-генератор БС-06-92-41М-19 ДГ 01	1984	№ 8
33	Компрессор С00075, Кр 01	1988	
34	Подъемник Таль 0,5-1, ПР-1608-6, П 01	1990	№ 6
35	Вагон «Полевой стан», ПС 01	1998	У котельной № 3

в) движимое (транспорт):

№	Наименование	Год выпуска, приобретения
1	Трактор ДТ-75М, Заводской № машины (рамы) 269 Двигатель №62 Коробка передач №269110 Основной ведущий мост (мосты) №269110, з/м 97590	1980
2	Автомашина ГАЗ-3307 ВС-18.01 ЭИ, Модель №двигателя 511 188215 Шасси (рама) №1473638 Кузов (прицеп) №отсутствует Индикационный номер(УИИ) ХТХ330700Р1473638 Технический паспорт 35 КК 399916	1993
3	Автомашина УАЗ - 3962 Модель №двигателя УМЗ-4178 У0101031 Шасси (рама) У 0000935 Кузов (прицеп) № У0000523 Индикационный номер(УИИ) ХТГ396200У0000523 Технический паспорт 73 ЕС 004710	2000
4	Тракторный прицеп 785А Заводской № машины (рамы) 79547 Паспорт самоходной машины АВ 012869 Государственный номер 35 ВС 5686	1986

5) Вновь созданные объекты недвижимого имущества отсутствуют.

6) Поддерживаются ли объекты Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения: поддерживаются.

7) Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

8) Сведения о запланированных расходах на реконструкцию объекта Соглашения:

Согласно инвестиционной программе расходы на 2023 год не запланированы, так как инвестиционная программа выполнена в полном объеме в 2015 году на сумму 43170,00 тысяч рублей.

Отчетный период был пройден без аварийных отключений, жалоб и обращений потребителей на качество предоставления услуги теплоснабжения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. ООО «Биотеплоресурс» необходимо:

1) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять Концеденту документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

2) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать собственника имущества о его местонахождении.

3) При проведении работ на объектах концессионного соглашения включать в акты выполненных работ представителей Концедента, согласовывать сметную стоимость выполняемых работ, предоставлять отчетную документацию.

5) Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

6) В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое имущество подписывать между Концедентом и ООО «Биотеплоресурс» акты сверки по имуществу.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии		Е.А.Решин
Заместитель председателя		Т.А.Окупова
Секретарь комиссии		Н.И.Федякова
Члены комиссии		Е.С.Азизова
		Д.В.Раимов

Муниципальное образование
г.Кириллов

Общество с ограниченной ответственностью
«Биотеплоресурс»

Руководитель администрации города
Кириллова

Директор


Е.А.Решин


И.В.Рочев