

## АКТ №4

### о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения.

(в отношении муниципального имущества, находящегося на территории муниципального образования город Кириллов Кирилловского муниципального района Вологодской области по концессионному соглашению от 04 декабря 2018 года № 5)

г.Кириллов

«21» декабря 2023 г.

#### Концедент:

Муниципальное образование г.Кириллов в лице руководителя администрации города Кириллова Е.А.Репина.

#### Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Феникс», в лице генерального директора Михеева Н.П.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, назначенной постановлением администрации муниципального образования город Кириллов от 21.01.2022 года № 12 в составе:

- |                |  |
|----------------|--|
| Репина Е.А.    | - председателя комиссии, руководителя администрации города;  |
| Окуневой Т.А.  | - заместителя председателя, председателя комитета по управлению имуществом администрации района;                       |
| Федяковой Н.Н. | - секретаря комиссии, главного специалиста комитета по управлению имуществом администрации района;<br>Членов комиссии: |
| Лазиковой Е.С. | - ведущего инженера комитета по управлению имуществом администрации района;  |
| Раимова Д.В.   | - начальника технического отдела администрации г.Кириллова   |

Контрольные мероприятия проводились 21 декабря 2023 года в присутствии законного представителя генерального директора ООО «Феникс» Михеева Н.П.

Проверяемый период: 2023 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией был осуществлен контроль за соблюдением ООО «Феникс» условий концессионного соглашения, путем проверки исполнения обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) объектов и эксплуатации следующих имущественных комплексов:

1. Котельная, г.Кириллов, ул. Гагарина, д. 92.

Комиссией были проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и соответствующего земельного участка.
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не устанавливалось.

2) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов Соглашения, в связи, с чем по состоянию на текущую дату произведен:

- текущий ремонт: не проводился; - капитальный ремонт: не проводился.

3) Приобретено ООО «Феникс» и подлежит включению в муниципальную собственность и в концессионное соглашение основные средства: не приобреталось (наименование, год выпуска, инвентарный номер, стоимость).

4) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой отсутствует.

5) Вновь созданные объекты недвижимого имущества отсутствуют.

6) Поддерживаются ли объекты Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения: поддерживаются.

7) Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

8) Сведения о запланированных расходах на реконструкцию объекта Соглашения:

На 2023 год расходы на реконструкцию объекта не запланированы.

Отчетный период был пройден без аварийных отключений, жалоб и обращений потребителей на качество предоставления услуги теплоснабжения.

9) В результате проверки выявлены несоответствия в перечне и описании объектов движимого имущества, входящего в состав иного имущества, передаваемого Концессионеру

по концессионному соглашению, а именно: Котел газовый Rossen-A500 в комплекте с горелкой, 2018 года в количестве 2 шт. не являются муниципальной собственностью МО г.Кириллов. Данные котлы приобретены и установлены ООО «Феникс» за счет собственных средств в 2018 году, о чем свидетельствуют, предоставленные ООО «Феникс» документы: акт приемки-передачи выполненных работ от 28.11.2018 года, копии гарантийных карт от предприятия изготовителя, справка генерального директора, а также фотофиксация. На монтаж данной котельной было получено разрешение администрации МО г.Кириллов от 23.01.2018 года.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. ООО «Феникс» необходимо:

1) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять Концеденту документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

2) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать собственника имущества о его местонахождении.

3) При проведении работ на объектах концессионного соглашения включать в акты выполненных работ представителей Концедента, согласовывать сметную стоимость выполняемых работ, предоставлять отчетную документацию.

5) Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

6) В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое имущество подписывать между Концедентом и ООО «Феникс» акты сверки по имуществу.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

|                          |  |              |
|--------------------------|--|--------------|
| Председатель комиссии    |  | Е.А.Решин    |
| Заместитель председателя |   | Т.А.Окупева  |
| Секретарь комиссии       |   | Н.Н.Федякова |
| Члены комиссии           |   | Е.С.Лазизова |
|                          |   | Д.В.Раимов   |

Муниципальное образование  
г.Кириллов

Руководитель администрации города  
Кириллова

  
Е.А.Решин

Общество с ограниченной ответственностью  
«Феникс»

Генеральный директор

  
Н.И.Михсев