

АКТ №6

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
(в отношении муниципального имущества, находящегося на территории
сельского поселения Алешипское Кирилловского муниципального района
Вологодской области
по концессионному соглашению от 30 ноября 2018 года
(водоснабжение и водоотведение)

г.Кириллов

«21» декабря 2023 г.

Муниципальное образование «Кирилловский муниципальный район», от имени которого выступает Администрация Кирилловского муниципального района в лице руководителя администрации Кирилловского муниципального района Кузнецова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава и прав по занимаемой должности, именуемое в дальнейшем Концедент с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Шиндалово», в лице директора Барбула Алексея Ивановича, действующего на основании Устава общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ Шиндалово», именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, составили настоящий акт о результатах контроля, предусмотренных Соглашением от «30» ноября 2018 года (далее – Концессионное соглашение).

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, назначенной постановлением администрации района от 14.12.2021 года № 796 в составе:

- Юлипа А.В. - председателя комиссии, первого заместителя
руководителя администрации района;
- Окуновой Т.А. - заместителя председателя, председателя комитета по
управлению имуществом администрации района;
- Федяковой Н.Н. - секретаря комиссии, ведущего инженера комитета
по управлению имуществом администрации района;
- Членов комиссии:
- Азизовой Е.С. - ведущего инженера комитета по управлению
имуществом администрации района;
- Яковлева Ю.В. - ведущего инженера управления строительства, ЖКХ и
природопользования администрации района

Контрольные мероприятия проводились 20 декабря 2023 года в присутствии
законного представителя директора ООО «ЖКХ Шиндалово» Барбула А.И.

Проверяемый период: 2023 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного
соглашения, в том числе осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным
соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в
соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и
сохранности муниципального имущества.

Комиссией был осуществлен контроль за соблюдением ООО «ЖКХ Шиндалово»
условий концессионного соглашения, путем проверки исполнения обязательств по созданию,

реконструкции (модернизации) объектов и эксплуатации следующих имущественных комплексов:

1. Водопроводные сети, Алепинское с/п, пос. Шиндалово.
2. Артезианская скважина (№15207), Алепинское с/п, пос. Шиндалово.
3. Артезианская скважина (№6/90), Алепинское с/п, пос. Шиндалово.
4. Канализационные сети, Алепинское с/п, пос. Шиндалово.

Комиссией были проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения и соответствующего земельного участка.

2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

1. Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.)	Состояние
1.	Водопроводные сети	Назначение – сооружения коммунальной инфраструктуры. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер – 35-35-07/026/2008-110. Инвентарный номер 5565. Протяженность (подземная прокладка) – 3017, 45 м. Материал трубопроводов – сталь, пластик. Количество колодцев – 15 штук. Количество вводов – 6. Количество задвижек: d=125 мм – 3 штуки, d=100 мм – 6 штук, d=50 мм – 10 штук. Износ – 80 %	удовлетворительное
2.	Артезианская скважина (№ 15207)	Назначение – водозаборное сооружение. Площадь 60, 9 м ² . Кадастровый (или <u>условный</u>) номер – 35-35-07/007/2008-408. Инвентарный номер 5525. Производительность 4 м ³ /час. Износ – 80 %	удовлетворительное
3.	Артезианская скважина (№ 6/90)	Назначение – водозаборное сооружение. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер – 35-35-07/007/2008-407. Инвентарный номер 5527. Глубина – 17 м. Производительность 5,5 м ³ /час. Износ – 80 %	удовлетворительное
4.	Канализационные сети	Назначение – сооружения коммунальной инфраструктуры. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер – 35-35-07/026/2008-111. Инвентарный номер 5566. Протяженность – 1277, 35 м. Материал трубопроводов – чугун. Количество колодцев – 16 штук. Количество выводов – 5. Износ – 50 %	удовлетворительное

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не устанавливалось.

2) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в связи, с чем по состоянию на текущую дату произведен:

- текущий ремонт: проводился (ремонт накопительного бака); - капитальный ремонт: не проводился.

3) Приобретено ООО «ЖКХ Шиндалово» и подлежит включению в муниципальную собственность и в концессионное соглашение основные средства: не приобреталось (наименование, год выпуска, инвентарный номер, стоимость).

4) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой отсутствует.

5) Вновь созданные объекты недвижимого имущества отсутствуют.

6) Поддерживаются ли объекты Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения: поддерживается.

7) Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

8) Сведения о запланированных расходах на реконструкцию объекта Соглашения:

В 2023 году расходы на реконструкцию объекта (реконструкция участка водопроводной сети путем замены трубопровода) запланированы в сумме 25 000,00 рублей. В связи с производственной необходимостью, был произведен ремонт накопительного бака в сумме 25 000,00 рублей.

Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок.

В течении 2023 года аварийных отключений не было.

Официальных обращений и жалоб граждан не поступало.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. ООО «ЖКХ Шиндалово» необходимо:

1) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять Концеденту документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

2) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать собственника имущества о его местонахождении.

3) При проведении работ на объектах концессионного соглашения включать в акты выполненных работ представителей Концедента, согласовывать сметную стоимость выполняемых работ, предоставлять отчетную документацию.

5) Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

6) В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое имущество подписывать между Концедентом и ООО «ЖКХ Шиндалово» акты сверки по имуществу.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии		А.В.Юлин
Заместитель председателя		Т.А.Окунева
Секретарь комиссии		Н.Н.Федякова
Члены комиссии		Е.С.Азизова
		Ю.В.Яковлев

Администрация Кирилловского
муниципального района

Общество с ограниченной ответственностью
«ЖКХ Шиндалово»


Руководитель администрации

Директор



 А.И.Кузнецов



 А.И.Барбула