

АКТ № 7

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения (в отношении объектов системы холодного водоснабжения, водоотведения и очистке сточных вод города Кириллова по концессионному соглашению от 30 октября 2018 года № 4)

г.Кириллов

«21» декабря 2023 г.

Концедент:

Муниципальное образование г.Кириллов в лице руководителя администрации города Кириллов Е.А.Решина.

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал», в лице директора Пучкова Р.И.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, назначенной постановлением администрации муниципального образования город Кириллов от 21.01.2022 года № 12 в составе:

- Решина Е.А. - председателя комиссии, руководителя администрации города;
- Окуневой Т.А. - заместителя председателя, председателя комитета по управлению имуществом администрации района;
- Федяковой Н.И. - секретаря комиссии, главного специалиста комитета по управлению имуществом администрации района;
- Членов комиссии:
- Лзизовой Е.С. - ведущего инженера комитета по управлению имуществом администрации района;
- Раимова Д.В. - начальника технического отдела администрации г.Кириллова

Контрольные мероприятия проводились 20 декабря 2023 года в присутствии законного представителя директора ООО «Водоканал» Пучкова Р.И.

Проверяемый период: 2023 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией был осуществлен контроль за соблюдением ООО «Водоканал» условий концессионного соглашения, путем проверки исполнения обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) объектов и эксплуатации имущественных комплексов согласно приложения 1 к соглашению.

Комиссией были проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения и соответствующих земельных участков.
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не устанавливалось.

2) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов Соглашения, в связи с чем по состоянию на текущую дату произведен:

- текущий ремонт: не проводился; - капитальный ремонт: не проводился.

3) Приобретено ООО «Водоканал» и подлежит включению в муниципальную собственность и в концессионное соглашение основные средства: не приобреталось (наименование, год выпуска, инвентарный номер, стоимость).

4) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой отсутствует.

5) Вновь созданные объекты недвижимого имущества отсутствуют.

6) Поддерживаются ли объекты Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения: поддерживаются.

7) Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

8) Сведения о запланированных расходах на реконструкцию объекта Соглашения:

В 2023 году запланированы расходы на реконструкцию объекта в сумме 636,17 тысяч рублей. Концессионер выполнил следующие работы: реконструкция участка водопровода бестраншейным способом длиной 471 м по ул. Пролетарской от ул. Ленина до ул. Симоновской. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок.

За 2023 год было 1 аварийное отключение.

15.05.2023 – нарушения герметичности запорной арматуры в водопроводном колодце. Все аварийные работы были произведены незамедлительно.

Официальных обращений и жалоб граждан не поступало.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. ООО «Водоканал» необходимо:

1) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять Концеденту документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

2) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать собственника имущества о его местонахождении.

3) При проведении работ на объектах концессионного соглашения включать в акты выполненных работ представителей Концедента, согласовывать сметную стоимость выполняемых работ, предоставлять отчетную документацию.

5) Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

6) В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое имущество подписывать между Концедентом и ООО «Водоканал» акты сверки по имуществу.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:


Председатель комиссии		Е.А.Решин
Заместитель председателя		Т.А.Окунева
Секретарь комиссии		Н.Н.Федякова
Члены комиссии		Е.С.Лазизова
		Д.В.Раимов

Муниципальное образование
г.Кириллов

Общество с ограниченной ответственностью
«Водоканал»

Руководитель администрации города
Кириллова

Директор


Е.А.Решин


Р.Н.Пучков