

## АКТ №1

### о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения.

(в отношении объектов теплоснабжения, находящихся на территории Кирилловского муниципального района Вологодской области по концессионному соглашению от 25 декабря 2020 года)

г.Кириллов

«21» декабря 2021 г.

Муниципальное образование «Кирилловский муниципальный район», от имени которого выступает Администрация Кирилловского муниципального района в лице руководителя администрации Кирилловского муниципального района Кузнецова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава и прав по занимаемой должности, именуемое в дальнейшем Концедент с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Липовское ЖКХ», в лице директора Вишняка Николая Николаевича, действующего на основании Устава общества с ограниченной ответственностью «Липовское ЖКХ», именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, составили настоящий акт о результатах контроля, предусмотренных Соглашением от «25» декабря 2020 года (далее – Концессионное соглашение).

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, назначенной постановлением администрации района от 14.12.2021 года № 796 в составе:

- Юлина А.В. - председателя комиссии, первого заместителя  
руководителя администрации района;
- Окуновой Т.А. - заместителя председателя, председателя комитета по  
управлению имуществом администрации района;
- Федяковой Н.Н. - секретаря комиссии, главного специалиста комитета  
по управлению имуществом администрации района;
- Членов комиссии:
- Азизовой Е.С. - ведущего инженера комитета по управлению  
имуществом администрации района;
- Яковлева Ю.В. - ведущего инженера управления строительства, ЖКХ и  
природопользования администрации района

Контрольные мероприятия проводились 20 декабря 2021 года в присутствии законного представителя ООО «Липовское ЖКХ» директора

ООО «Липовское ЖКХ» Вишняк Н.Н.

Проверяемый период: 2021 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией был осуществлен контроль за соблюдением ООО «Липовское ЖКХ» условий концессионного соглашения, путем проверки исполнения обязательств по созданию,

реконструкции (модернизации) объектов и эксплуатации следующих имущественных комплексов:

1. Котельная м. Стародевичье Липовского сельсовета
2. Котельная м. Пустынь, д. 16

Комиссией были проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения и соответствующего земельного участка.
2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

**1. Котельная, расположенная по адресу: Вологодская область, Кирилловский район, м. Стародевичье, Липовского сельсовета.**

№ п/п	Наименование объекта	Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.)	Состояние
1.	Котел водогрейный №1	ВК -08,2009 года выпуска (твердое топливо) Инв.№010104450	удовлетворительное
2.	Котел водогрейный №2	ВК-0,8 2009 год выпуска (твердое топливо) Инв.№010104446	удовлетворительное
3.	Насос сетевой	К45/30,2007 год выпуска,7,5 квт., Инв. № 0101042656	удовлетворительное
4.	Котел водогрейный №3	КВр-0,8 ,2018 года выпуска Инв. № 01380173	удовлетворительное
5.	Агрегат АД (дизельная станция)	1989 года выпуска, Инв.№01380173	удовлетворительное

6	Тепловая сеть м. Стародевичье	Протяженность 158 метров	удовлетворительное
---	-------------------------------	--------------------------	--------------------

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не устанавливалось.

2) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в связи, с чем по состоянию на текущую дату произведен:

- текущий ремонт: проводился (ремонт оборудования на общую сумму 94 316 рублей, косметический ремонт бытовой комнаты на общую сумму 10 120 рублей),

- капитальный ремонт: не проводился.

3) Приобретено ООО Липовское ЖКХ» и подлежит включению в муниципальную собственность и в концессионное соглашение основные средства: не приобреталось (наименование, год выпуска, инвентарный номер, стоимость).

4) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой отсутствует.

5) Вновь созданные объекты недвижимого имущества отсутствуют.

6) Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения: поддерживается.

7) Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

**2. Котельная, расположенная по адресу: Вологодская область, Кирилловский район, м. Пустынь, д.16.**

№ п/п	Наименование объекта	Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.)	Состояние
1.	Агрегат АД (дизельная станция)	1989 года выпуска, Инв. № 0 101 04 10104	удовлетворительное
2.	Котел водогрейный №1	КВ-ТС-1Р, 2000 год (твердое топливо) Инв. № 0 101 04 0001	не удовлетворительное
3.	Котел водогрейный №2	КВ-ТС-2Ун 2007г.(твердое топливо) Инв. № 0 101 04 0005	не удовлетворительное
4.	Котел водогрейный №3	КВ-ТС-1Р, 2009 года выпуска (твердое топливо) Инв. № 0 101 04 0008	не удовлетворительное

5.	Насос сетевой	К80-50-200, 2 шт. 2000 года выпуска, 7,5 квт., Инв. № 0 101 04 0002, 0101040003	не удовлетворительное
6.	Насос сетевой	К45/30, 2 шт. 2007 год выпуска, 7,5 квт., Инв. № 0 101 04 0006, 0101040007	не удовлетворительное
7.	Вентилятор	ВЦ 4-70-3.15 1 шт. 2000 года выпуска Инв. № 0 101 04 0004	не удовлетворительное
8.	Тепловая сеть м. Пустынь	Протяженность 691 метров	удовлетворительное частично
9.	Труба дымовая металлическая	Высота – 25 м, Диаметр - 500мм 2009 года выпуска	удовлетворительное

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, не используется (не эксплуатируется), фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не устанавливалось.

2) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в связи, с чем по состоянию на текущую дату произведен:

- текущий ремонт: не проводился,

- капитальный ремонт: не проводился.

3) Приобретено ООО «Липовское ЖКХ» и подлежит включению в муниципальную собственность и в концессионное соглашение основные средства: не приобреталось (наименование, год выпуска, инвентарный номер, стоимость).

4) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой отсутствует.

5) Вновь созданные объекты недвижимого имущества отсутствуют.

6) Отчетный период пройден без аварийных отключений, жалоб и обращений потребителей на качество предоставления услуги теплоснабжения не зафиксировано.

7) Поддерживается ли объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдаются ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения: поддерживается.

8) Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. ООО «Липовское ЖКХ» необходимо:

1) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо готовить документы (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности, ходатайство) для списания имущества и направлять их в Комитет. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в Комитет документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

3) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать собственника имущества о его местонахождении.

4) При проведении работ на объектах концессионного соглашения включать в акты выполненных работ представителей Концедента, согласовывать сметную стоимость выполняемых работ, предоставлять отчетную документацию.

5) Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

6) В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое и списанное имущество подписывать между Комитетом и ООО «Липовское ЖКХ» акты сверки по имуществу.

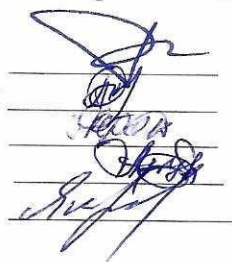
Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии

Заместитель председателя

Секретарь комиссии

Члены комиссии



А.В.Юлин

Т.А.Окунева

Н.Н.Федякова

Е.С.Азизова

Ю.В.Яковлев

Администрация Кирилловского  
муниципального района

Общество с ограниченной ответственностью  
«Липовское ЖКХ»

Руководитель администрации



А.И.Кузнецов

Директор



Н.Н.Вишняк