



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРИЛЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Вологодской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2024 № 818

О проведении продажи имущества
в электронной форме и утвержде-
нии информационного сообщения

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирилловского муниципального округа Вологодской области, утвержденного решением Представительного Собрания Кирилловского муниципального округа от 26.12.2023 № 84, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Кирилловского муниципального округа на 2024-2026 годы, утвержденным решением Представительного Собрания Кирилловского муниципального округа от 02.11.2023 № 41 (с изменением, внесенным решением Представительного Собрания Кирилловского муниципального округа от 14.12.2023 № 65), решением Представительного Собрания Кирилловского муниципального округа Вологодской области от 12.04.2024 № 152 «Об условиях приватизации муниципального имущества» администрация округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Кирилловского муниципального округа путем продажи единым лотом в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества следующее недвижимое имущество:

нежилое здание с кадастровым номером 35:05:0505008:214, общей площадью 433,8 кв.м и расположенный под зданием земельный участок общей площадью 1100 кв.м с кадастровым номером 35:05:0505008:483, категория зе-

мель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание-4.7, по адресу: Вологодская обл., г. Кириллов, ул. Граве, д. 1.

2. Установить, что продавцом муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, выступает администрация Кирилловского муниципального округа.

3. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, согласно приложению к настоящему постановлению.

Заместитель главы округа



А.В.Юлин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации округа
от 28.05.2024 № 818

**Информационное сообщение
о проведении открытого аукциона по продаже
муниципального имущества в электронной форме**

1. Общие сведения об аукционе

1.1. Основание проведения продажи имущества на аукционе в электронной форме – решение Представительного Собрания Кирилловского муниципального округа Вологодской области от 12.04.2024 № 152 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

1.2. Собственник выставляемого на продажу имущества – Кирилловский муниципальный округ Вологодской области.

1.3. Продавец имущества посредством аукциона в электронной форме – Администрация Кирилловского муниципального округа Вологодской области (далее – Продавец). Адрес местонахождения: Вологодская обл., г. Кириллов, ул. Преображенского, д. 4, тел.: 8(81757) 31348, сайт (продавца): <https://35kirillovskij.gosuslugi.ru>, официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, электронный адрес: urgrim_kir@mail.ru.

Контактные лица: Окунева Татьяна Александровна, тел.: 8(81757) 32685, Азизова Елена Сергеевна, тел.: 8(81757) 31348.

Осмотр объекта аукциона проводится в срок подачи заявок в рабочие дни с 08 час.30 мин. до 13 час.00 мин. и с 14 час.00 мин. до 17 час.30 мин. по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

1.4. Оператор электронной площадки, организующий продажу имущества на аукционе в электронной форме (далее – Оператор электронной площадки) - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +7 (495) 276-16-26, официальный сайт www.roseltorg.ru.

1.5. Начальная цена продажи имущества округа составляет 2 907 000 (Два миллиона девятьсот семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, в том числе начальную цену продажи:

нежилого здания с кадастровым номером 35:05:0505008:214 в размере 1 360 000 (один миллион триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС;

земельного участка с кадастровым номером 35:05:0505008:483 в размере 1 547 000 (один миллион пятьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

1.6. Размер задатка составляет 290 700 (Двести девяносто тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

1.7. Форма подачи предложений о цене имущества – открытая форма подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

1.8. Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 145 350 (Сто сорок пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

1.9. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - 06 июня 2024 года в 00 часов 00 минут.

1.10. Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе – 03 июля 2024 года в 16 часов 00 минут.

1.11. Время и место приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru.

1.12. Дата признания претендентов участниками аукциона – 08 июля 2024 года.

1.13. Контактный телефон: (81757) 3-13-48, (81757) 3-25-86.

1.14. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – 10 июля 2024 года в 10 часов 00 минут по местному времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

1.15. Дата и место подведения итогов аукциона – 10 июля 2024 года, www.roseltorg.ru.

2. Сведения по предмету аукциона

2.1. Наименование имущества и его характеристика: нежилое здание, расположенное по адресу: Вологодская обл., г. Кириллов, ул. Граве, д. 1, с кадастровым номером 35:05:0505008:214, общей площадью 433,8 кв.м. и расположенный под ним земельный участок, общей площадью 1100 кв.м с кадастровым номером 35:05:0505008:483, расположенный по адресу: Вологодская обл., г. Кириллов, ул. Граве, д. 1, находящиеся в собственности Кирилловского муниципального округа Вологодской области (далее – имущество). Имущество не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.

Ограничения в отношении имущества:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:05-6.213 от 11.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: требования к осуществлению деятельности в границах защитной зоны объекта культурного наследия предусмотрены статьей 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:05-6.62 от 18.09.2013, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с Водным кодексом РФ от 30.06.2006 г. № 74-ФЗ

ст.65 п.17 в прибрежной защитной полосы запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн (прибрежная защитная полоса озера Сиверское в Кирилловском районе).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:05-6.53 от 18.09.2013, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с Водным кодексом РФ от 30.06.2006 г. № 74-ФЗ ст.65 п.15 в границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие (водоохранная зона озера Сиверское в Кирилловском районе).

2.2. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества области: торги в отношении указанного имущества не проводились.

2.3. Порядок ознакомления покупателей с иными сведениями, условиями договора купли-продажи имущества:

С иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества, имеющимися в распоряжении Продавца, покупатель могут ознакомиться по телефону: (81757) 3-13-48 или по адресу: Вологодская область, г. Кириллов, ул. Преображенского, д. 4, каб. 23, по рабочим дням с 08:30 до 17:30 перерыв с 13:00 до 14:00 по местному времени, на официальном сайте администрации Кирилловского муниципального округа – <https://35kirillovskij.gosuslugi.ru>, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Формы документов для заполнения претендентами прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3. Условия участия в аукционе в электронной форме

Для участия в аукционе (лично или через представителя) претендент обязан:
- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по форме, указанной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на претендента.

4. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

5. Порядок регистрации претендентов на электронной площадке

5.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

5.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в подпункте 5.1 настоящего пункта, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных подпунктом 5.3 настоящего пункта, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

5.3. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в подпункте 5.1 настоящего пункта.

5.4. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное подпунктом 5.2 настоящего пункта, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в подпункте 5.1 настоящего пункта, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в подпункте 5.3 настоящего пункта.

5.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке

соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

6. Порядок, срок внесения задатка и его возврата

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме Оператор электронной площадки при аккредитации участника продажи открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику продажи реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в продаже на аукционе в электронной форме претендент должен обеспечить наличие денежных средств как минимум в размере задатка на участие в продаже на своем, открытом у Оператора электронной площадки, счете для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у участника продажи на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе в электронной форме, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки, а также указать назначение платежа: «участие в аукционе в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Кириллов, ул. Граве, д. 1».

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения в открытой части электронной площадки форм в соответствии с Приложением к настоящему информационному сообщению с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

8. Перечень требуемых документов для участия в аукционе и требования к их оформлению

Для участия в аукционе (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе (Приложение) претенденты представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица предоставляют:

- электронные образы учредительных документов;
- электронный образ документа, содержащего сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
- электронный образ документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
- опись документов, входящих в состав заявки.

Физические лица предоставляют:

- электронный образ документа, удостоверяющего личность (**все листы**);
- электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Оператором электронной площадки, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота, документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец по итогам рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых за-

явок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества области.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителей аукциона в электронной форме

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования государственного имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении государственного имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене государственного имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене государственного имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену государственного имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене государственного имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Цена продажи государственного имущества, определенная по итогам электронного аукциона, распределяется между объектами имущества, входящими в состав лота, пропорционально их начальной цене. Общая цена продажи государственного имущества и цена продажи каждого объекта, определенная в указанном порядке, заносятся в протокол об итогах электронного аукциона.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах электронного аукциона.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене государственного имущества;

в) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли-продажи.

11. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона в электронной форме, условия и сроки платежа

По результатам продажи имущества Продавец и победитель продажи имущества или лицо, признанное единственным участником аукциона, (покупатель) не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в указанный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель или единственный участник аукциона по продаже имущества утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Перечисление НДС производится покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.

В платежных документах в графе «Назначение платежа» необходимо указать: **номер и дату договора купли-продажи, наименование имущества.**

Оплата цены имущества производится не позднее 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем (победителем) для участия в продаже, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

12. Переход права собственности на имущество

Оформление перехода права собственности на имущество обеспечивается Продавцом не позднее тридцати календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Риски случайной гибели, случайного повреждения имущества и бремя его содержания в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества переходят к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи имущества.

Расходы по регистрации права собственности Покупателя на имущество в полном объеме осуществляются Покупателем.

13. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение: Формы описи и заявки на участие в аукционе.

Приложение
к информационному сообщению
администрации Кирилловского муниципального округа
о продаже государственного имущества на аукционе

Формы документов для заполнения претендентами
Форма 1. Заявка на участие в продаже государственного имущества на аукционе
в электронной форме

администрация Кирилловского муниципального округа

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____

№ _____, выдан _____

_____ «___» _____ г.

ИНН _____

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Продавцом моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для юридических лиц:

Документ о госрегистрации в качестве юридического лица

_____ серия _____ № _____

_____ дата регистрации «___» _____ г.

орган, осуществивший регистрацию _____

место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место жительства/место нахождения: _____

телефон _____ факс _____

индекс _____,

далее именуемый «Претендент», в лице _____

(Ф.И.О.)

действующего на основании _____

заявляю о своем согласии принять участие в продаже на аукционе в электронной форме
следующего государственного имущества: _____

(указываются сведения, позволяющие идентифицировать государственное имущество, реализуемое в продаже посредством публичного предложения в электронной форме)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, размещенном на официальном сайте администрации Кирилловского муниципального округа – <https://35kirillovskij.gosuslugi.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.new.torgi.gov.ru (далее – сообщение).

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем аукциона в электронной форме, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента: _____

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

_____ (_____)

МП

Дата _____ 20____ г.

Форма 2. Опись документов

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых для участия в аукционе в электронной форме

Настоящим _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____ подтверждает, что для участия в аукционе в электронной форме представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

