УТВЕРЖДЕНО

постановлением

администрации округа

от 30.01.2024 № 105

**Информационное сообщение о проведении аукциона**

**по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка**

Оператор электронной площадки, организующий продажу земельного участка на аукционе в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - Организатор), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14,стр.5, тел. 8 (495)150-20-20, официальный сайт www.roseltorg.ru.

Продавец: Администрация Кирилловского муниципального округа (далее – Продавец). Адрес местонахождения: Вологодская обл., г. Кириллов, ул. Преображенского, д.4, тел.: 8(81757) 3-26-85, сайт (продавца): https://35kirillovskij.gosuslugi.ru, официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, электронный адрес: uprim\_kir@mail.ru.

Контактные лица: Окунева Татьяна Александровна, тел.: 8(81757) 3-26-85, Яковлева Елизавета Сергеевна, тел.: 8(81757) 3-26-85.

Осмотр объекта аукциона осуществляется претендентом самостоятельно.

**Форма аукциона:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка в электронной форме (далее – аукцион в электронной форме).

**Место подачи (приема) заявок:** электронная площадка www.roseltorg.ru.

**Срок подачи заявок оператору электронной площадки www.roseltorg.ru в сети интернет (указанное в настоящем информационном сообщении время – московское):**

начало – 02 февраля 2024 года в 10 час. 00 мин.,

окончание – 02 марта 2024 года в 17 час. 00 мин.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru.

**Дата определения участников аукциона (дата рассмотрения заявок и доку-ментов претендентов):** 05 марта 2024 года по месту приема заявок.

**Дата и время проведения аукциона:** 07 марта 2024 года в 10 час. 00 мин.

**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

**Дата и место подведения итогов продажи земельных участков** – 07 марта 2024 года, www.roseltorg.ru.

**Объект аукциона:**

**По продаже права на заключении договора купли-продажи земельного участка:**

1) земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 35:05:0000000:969, площадью 27162 (двадцать семь тысяч сто шестьдесят два) квадратных метра, местоположение: Российская Федерация, обл. Вологодская, р-н Кирилловский, городское поселение город Кириллов, г. Кириллов, ул. Обухова, разрешенное использование – природно - познавательный туризм (код 5,2) (далее именуемый – лот № 1).

**Ограничения, обременения:**

- земельные участки полностью входят входит в Зону: «Зона с особыми условиями использования территории Национального парка «Русский Север», 35.05.2.1, Прибрежную защитную полосу озера Сиверское, 35:05-6.62, Водоохранную зону озера Сиверское, 35:05-6.53 (РЗ – рекреационная зона, установленная Правилами землепользования и застройки городского поселения город Кириллов Кирилловского муниципального района Вологодской области, утвержденными Постановлением Правительства Вологодской области от 30 мая 2022 года № 702).

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения по земельному участку:

Технические условия подключения объекта на земельный участок с кадастровым номером 35:05:0000000:969

-электроснабжение – централизованное: техническое присоединение возможно.

- подъезд к земельному участку имеется.

**Начальная цена продажи земельного участка:**

- лот № 1 - 5 101 000,00 (пять миллионов сто одна тысяча) рублей 00 копеек, определенная по результатам рыночной оценки.

**Шаг аукциона:** (величина повышения начальной цены предмета аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона):

-лот № 1- 153 030,00 (сто пятьдесят три тысячи тридцать) рублей 00 копеек;

**Размер задатка** **составляет:**

- лот № 1 - 5 101 000,00 (пять миллионов сто одна тысяча) рублей 00 копеек.

Задаток установлен в размере 100% начальной цены продажи объекта аукциона и его внесение является обязательным условием для участия в аукционе.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 100% от начальной цены продажи земельного участка.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта аукциона по договору купли-продажи.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте аукциона:**

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца https://35kirillovskij.gosuslugi.ru, на электронной площадке www.roseltorg.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора аукциона запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между Претендентами, участниками аукциона, Продавцом и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

**Условия участия в аукционе:**

Участниками аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Для участия в аукционе заявитель представляет в установленный срок следующие документы:

заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Приложение № 1) (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов следующих документов:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Одно лицо может подать только одну заявку.

При приеме заявок от заявителей оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене объекта аукциона, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва заявителем заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

**Отмена и приостановление аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает заявителям (участникам аукциона) в течение 5 дней с даты принятия такого решения внесенные ими задатки.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи объекта аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи объекта аукциона начинается с того момента, на котором продажа объекта аукциона была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи объекта аукциона оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи земельного участка, времени приостановления и возобновления продажи земельного участка, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору аукциона для внесения в протокол об итогах продажи объекта аукциона.

**Рассмотрение заявок.**

К участию в процедуре продажи объекта аукциона допускаются лица, признанные Организатором аукциона в соответствии с Федеральным законом участниками.

В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона по продаже объекта аукциона в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов заявителей подписывает протокол о признании заявителей участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) заявителей), перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками, а также имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Организатора аукциона.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

**Порядок проведения аукциона и оформления его итогов**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трех) процентам начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене объекта аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования объекта аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене объекта аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении объекта аукциона по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене объекта аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене объекта аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене объекта аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену объекта аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи объекта аукциона, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену земельного участка, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого земельного участка в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем под-ведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование объекта аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц платы оператору электронной площадки.**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г. №564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» установлено, что операторы электронных площадок, операторы специализированных электронных площадок вправе взимать плату с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры, в том числе совместных конкурса или аукциона (далее - плата).

При проведении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, плату за участие в аукционе в размере, одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Оператор электронной площадки вправе осуществлять действия, предусмотренные пунктами 7 и 8 Правил взимания операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры, в течение одного рабочего дня, следующего за днем заключения в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется подписанный проект купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии свыше перечисленным порядком, засчитывается в счет оплаты за приобретаемый земельный участок в собственность. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и направить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и направлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проект договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Условия и сроки платежа победителем: - оплата по договору купли-продажи осуществляется единовременно при подписании договора купли-продажи земельного участка.