**АКТ №1**

**о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения**

(в отношении муниципального имущества, находящегося на территории

сельского поселения Алешинское Кирилловского муниципального района

Вологодской области

по концессионному соглашению от 30 ноября 2018 года

(водоснабжение и водоотведение)

г.Кириллов «23» декабря 2024 г.

Муниципальное образование «Кирилловский муниципальный округ», от имени которого выступает администрация Кирилловского муниципального округа в лице первого заместителя главы Кирилловского муниципального округа Кузнецова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава и прав по занимаемой должности, именуемое в дальнейшем Концедент с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Шиндалово», в лице директора Барбула Алексея Ивановича, действующего на основании Устава общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ Шиндалово», именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, составили настоящий акт о результатах контроля, предусмотренных Соглашением от «30» ноября 2018 года (далее – Концессионное соглашение).

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, назначенной постановлением администрации округа от 22.05.2024 года № 773 в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Юлина А.В. | - председателя комиссии, заместителя главы округа; |
| Окуневой Т.А. | - заместителя председателя, председателя комитета по управлению имуществом администрации округа; |
| Федяковой Н.Н. | - секретаря комиссии, ведущего инженера комитета по управлению имуществом администрации округа;  Членов комиссии: |
| Азизовой Е.С. | - ведущего инженера комитета по управлению имуществом администрации округа; |

Яковлева Ю.В. - ведущего инженера управления строительства и ЖКХ

администрации округа

Контрольные мероприятия проводились 20 декабря 2024 года в присутствии законного представителя директора ООО «ЖКХ Шиндалово» Барбула А.И.

Проверяемый период: 2024 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией был осуществлен контроль за соблюдением ООО «ЖКХ Шиндалово» условий концессионного соглашения, путем проверки исполнения обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) объектов и эксплуатации следующих имущественных комплексов:

1. Водопроводные сети, Алешинское с/п, пос. Шиндалово.

2. Артезианская скважина (№15207), Алешинское с/п, пос. Шиндалово.

3. Артезианская скважина (№6/90), Алешинское с/п, пос. Шиндалово.

4. Канализационные сети, Алешинское с/п, пос. Шиндалово.

Комиссией были проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения и соответствующего земельного участка.

2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

1**.**Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Технические показатели  (площадь, протяженность, производитель и т.п.) | Состояние |
| 1. | Водопроводные сети | Назначение – сооружения коммунальной инфраструктуры.  Кадастровый (или условный) номер –  35-35-07/026/2008-110.  Инвентарный номер 5565.  Протяженность (подземная прокладка) – 3017, 45 м. Материал трубопроводов – сталь, пластик.  Количество колодцев – 15 штук. Количество вводов – 6. Количество задвижек: d=125 мм – 3 штуки, d=100 мм – 6 штук, d=50 мм – 10 штук.  Износ – 80 % | удовлетворительное |
| 2. | Артезианская скважина  (№ 15207) | Назначение – водозаборное сооружение.  Площадь 60, 9 м2.  Кадастровый (или условный) номер –  35-35-07/007/2008-408.  Инвентарный номер 5525.  Производительность 4 м3/час.  Износ – 80 % | удовлетворительное |
| 3. | Артезианская скважина  (№ 6/90) | Назначение – водозаборное сооружение.  Кадастровый (или условный) номер –  35-35-07/007/2008-407.  Инвентарный номер 5527. Глубина – 17 м.  Производительность 5,5 м3/час.  Износ – 80 % | удовлетворительное |
| 4. | Канализационные сети | Назначение – сооружения коммунальной инфраструктуры.  Кадастровый (или условный) номер –  35-35-07/026/2008-111.  Инвентарный номер 5566.  Протяженность – 1277, 35 м.  Материал трубопроводов – чугун.  Количество колодцев – 16 штук.  Количество выводов – 5.  Износ – 50 % | удовлетворительное |

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника ***не устанавливалось***.

2) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в связи, с чем по состоянию на текущую дату произведен:

- текущий ремонт:  ***проводена замена канализационных труб МКД п.Шиндалово):*** - капитальный ремонт: ***не проводился***.

3) Приобретено ООО «ЖКХ Шиндалово» и подлежит включению в муниципальную собственность и в концессионное соглашение основные средства: ***не приобреталось*** (наименование, год выпуска, инвентарный номер, стоимость).

4) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой ***отсутствует***.

5) Вновь созданные объекты недвижимого имущества ***отсутствуют***.

6) Поддерживаются ли объекты Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдается ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения: ***поддерживается***.

7) Прилегающая к объектам Соглашения территория ***содержится*** в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

8) Сведения о запланированных расходах на реконструкцию объекта Соглашения:

В 2024 году расходы на реконструкцию объекта (реконструкция участка канализационной сети путем замены трубопровода) запланированы в сумме 25 000,00 рублей. В связи с производственной необходимостью, была произведена замена канализационных труб МКД в п. Шиндалово, д. 8, подъезд 2 и дом 9, на общую сумму

90 820,00 рублей.

Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок.

В течении 2024 года аварийных отключений не было.

Официальных обращений и жалоб граждан не поступало.

***З А К Л Ю Ч Е Н И Е***

1. *ООО «*ЖКХ Шиндалово*» необходимо:*
2. При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять Концеденту документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.
3. При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать собственника имущества о его местонахождении.
4. При проведении работ на объектах концессионного соглашения включать в акты выполненных работ представителей Концендента, согласовывать сметную стоимость выполняемых работ, предоставлять отчетную документацию.

5) Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

6) В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое имущество подписывать между Концедентом и ООО «ЖКХ Шиндалово» акты сверки по имуществу.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Юлин

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А.Окунева

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Федякова

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Азизова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В.Яковлев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Кирилловского муниципального округа  Первый заместитель главы округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л.Кузнецов | Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Шиндалово»    Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И.Барбула | |
|  | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
|  | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | | |
|  | | |  | | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  | | |  | |
|  | |  |  |  | |
|  | |  |  |  | |
|  | |  |  |  | |
|  | | |  | | |