**АКТ №2**

**о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения**

(в отношении муниципального имущества, находящегося на территории

сельского поселения Алешинское Кирилловского муниципального района

Вологодской области

по концессионному соглашению от 30 ноября 2018 года

(теплоснабжение)

г.Кириллов «23» декабря 2024 г.

Муниципальное образование «Кирилловский муниципальный округ», от имени которого выступает администрация Кирилловского муниципального округа в лице первого заместителя главы Кирилловского муниципального округа Кузнецова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава и прав по занимаемой должности, именуемое в дальнейшем Концедент с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Шиндалово», в лице директора Барбула Алексея Ивановича, действующего на основании Устава общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ Шиндалово», именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, составили настоящий акт о результатах контроля, предусмотренных Соглашением от «30» ноября 2018 года (далее – Концессионное соглашение).

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, назначенной постановлением администрации округа от 22.05.2024 года № 773 в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Юлина А.В. | - председателя комиссии, заместителя главы округа; |
| Окуневой Т.А. | - заместителя председателя, председателя комитета по управлению имуществом администрации округа; |
| Федяковой Н.Н. | - секретаря комиссии, ведущего инженера комитета по управлению имуществом администрации округа;  Членов комиссии: |
| Азизовой Е.С. | - ведущего инженера комитета по управлению имуществом администрации округа; |

Яковлева Ю.В. - ведущего инженера управления строительства и ЖКХ

администрации округа

Контрольные мероприятия проводились 20 декабря 2024 года в присутствии законного представителя директора ООО «ЖКХ Шиндалово» Барбула А.И.

Проверяемый период: 2024 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Комиссией был осуществлен контроль за соблюдением ООО «ЖКХ Шиндалово» условий концессионного соглашения, путем проверки исполнения обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) объектов и эксплуатации следующих имущественных комплексов:

1. Тепловые сети, Алешинское с/п, пос. Шиндалово.

2. Котельная, Алешинское с/п, пос. Шиндалово, дом 30.

Комиссией были проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения и соответствующего земельного участка.

2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

1**.**Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Технические показатели  (площадь, протяженность, производитель и т.п.) | Состояние |
| 1. | Тепловые сети | Назначение – объект коммунального хозяйства.  Кадастровый (или условный) номер –  35-35-07/002/2009-384.  Инвентарный номер 5564.  Протяженность тепловой сети – 943 м.(подземная прокладка) Материал трубопроводов – сталь в непроходном канале. Материал изоляции – стекловата.  Количество тепловых колодцев – 9 штук. Количество компенсаторов –16 штук. Количество вводов -13. Количество задвижек: d=125 мм – 4 штуки, d=100 мм – 6 штук, d=50 мм – 24 штуки.  Износ – 60 % | удовлетворительное |
| 2. | Котельная | Назначение – котельная. Состояние удовлетворительное.  Кадастровый (или условный) номер –  35-35-07/007/2008-341.  Инвентарный номер 4439.  Площадь здания – 123,6 кв.м, высота – 4,9 м  Благоустройство: центральное электроснабжение, центральное отопление.  Фундаменты – железобетонные блоки;  Стены и перегородки – кирпичные.  Перекрытия – железобетонные плиты;  Крыша – плоская.  Полы – бетонные. Проемы – простой работы.  Отделочные работы – штукатурка, побелка.  Износ – 60 % | удовлетворительное |

1) Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника ***не устанавливалось***.

2) В рамках исполнения мероприятий по концессионному соглашению концессионер обязан производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в связи, с чем по состоянию на текущую дату произведен:

- текущий ремонт:  ***проводился ремонт теплотрассы, ремонт дымовой трубы, ремонт котлов, проводилось обследование котлов и дымовой трубы, была проведена экспертиза теплосети:*** - капитальный ремонт: ***не проводился***.

3) Приобретено ООО «ЖКХ Шиндалово» и подлежит включению в муниципальную собственность и в концессионное соглашение основные средства: ***не приобреталось*** (наименование, год выпуска, инвентарный номер, стоимость).

4) Перемещение оборудования с одного комплекса на другой ***отсутствует***.

5) Вновь созданные объекты недвижимого имущества ***отсутствуют***.

6) Поддерживаются ли объекты Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдается ли требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объектов концессионного Соглашения: ***поддерживается***.

7) Прилегающая к объектам Соглашения территория ***содержится*** в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

8) Сведения о запланированных расходах на реконструкцию объекта Соглашения:

В 2024 году расходы на реконструкцию объекта (реконструкция оборудования котельной п. Шиндалово (путем замены (приобретения)нового котла) запланированы в сумме 965 423,00 рублей. В виду отсутствия финансирования на приобретение нового котла, был произведен ремонт имеющихся котлов, ремонт теплотрассы, ремонт дымовой трубы, в течение года был, также обследование дымовой трубы и котлов, экспертиза теплосети на общую сумму 399 000,00 рублей.

Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок.

В течении 2024 года аварийных отключений не было.

Официальных обращений и жалоб граждан не поступало.

***З А К Л Ю Ч Е Н И Е***

1. *ООО «*ЖКХ Шиндалово*» необходимо:*
2. При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять Концеденту документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.
3. При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать собственника имущества о его местонахождении.
4. При проведении работ на объектах концессионного соглашения включать в акты выполненных работ представителей Концендента, согласовывать сметную стоимость выполняемых работ, предоставлять отчетную документацию.

5) Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное передаваемое ему имущество на своем балансе обособленно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

6) В целях сверки имущества с балансом предприятия, необходимо на вновь принятое имущество подписывать между Концедентом и ООО «ЖКХ Шиндалово» акты сверки по имуществу.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Юлин

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А.Окунева

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Федякова

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Азизова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В.Яковлев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Кирилловского муниципального округа  Первый заместитель главы округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л.Кузнецов | Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Шиндалово»    Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И.Барбула | |
|  | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
|  | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | | |
|  | | |  | | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
|  | | |  | |
|  | |  |  |  | |
|  | |  |  |  | |
|  | |  |  |  | |
|  | | |  | | |