**Извещение о проведении аукциона** **на право заключения договоров
купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, в электронной форме**

**1**. **Организаторы аукциона:**

1.1.Администрация Кирилловского муниципального округа Вологодской области. Адрес местонахождения: Вологодская обл., г. Кириллов, ул. Преображенского, д.4,
тел.: 8(81757) 3-26-85, сайт (продавца): https://35kirillovskij.gosuslugi.ru, официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, электронный адрес: uprim\_kir@mail.ru.

1.2. Комитет по регулированию контрактной системы Вологодской области (далее – Комитет), 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, телефон: 8 (8172) 23-01-60 (4363).

1.3. КУ ВО «Центр закупок», 160001, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 7, телефон:
8 (8172) 23-01-61 (4371) (обеспечивает разработку и размещение извещения
и протоколов, составляемых в ходе проведения аукциона).

2. **Уполномоченный орган:** Администрация Кирилловского муниципального округа Вологодской области, **реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление администрации Кирилловского муниципального округа от 30.07.2024 № 1174 «О проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды и купли-продажи земельных участков в электронной форме».

**3. Место проведения аукциона (место подачи заявок):**

Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (utp.sberbank-ast.ru), оператором которой является акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее – электронная площадка).

**Дата и время начала приема заявок:** 22.08.2024 года в 09 часов 00 минут.

**Дата и время окончания приема заявок:** 06.10.2024 года в 17 часов 00 минут.

**Дата определения участников аукциона:** 07.10.2024 года.

**Дата и время проведения аукциона:** 08.10.2024 года в 08 часов 00 минут.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Электронный аукцион по продаже земельных участков проводится на электронной площадке <http://www.utp.sberbank-ast.ru.>

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке http://www.utp.sberbank-ast.ru. в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**4.** **Предмет аукциона**: продажа земельных участков.

**4.1. Предмет аукциона: Лот 1 –** продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 35:05:0401006:390, площадью 400 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Кирилловский район, с/п Ферапонтовское, д. Карботка, разрешенное использование –
для индивидуального жилищного строительства.

**Объект аукциона (сведения о земельном участке):** продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов
с кадастровым номером 35:05:0401006:390, площадью 400 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Кирилловский район, с/п Ферапонтовское, д. Карботка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Кирилловский район,
с/п Ферапонтовское, д. Карботка.

**Площадь:** 400 кв. м.

**Кадастровый номер:** 35:05:0401006:390.

**Права на земельный участок**:государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
не предусматривается строительство здания, сооружения):** в соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области, утвержденными Постановлением Правительства Вологодской области от 16 мая 2022 года № 602. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м, со стороны проезда - 3 м; предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):**  реестровый номер границы: 35:05-6.82; водоохранная зона и прибрежная защитная полоса озера Покровское в Кирилловском районе Вологодской области, реестровый номер границы: 35:05-6.137; Зона с особыми условиями использования территории Национального парка «Русский Север».

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** (скан копии письма прилагается)

- информация о технических условиях Ферапонтовского территориального управления администрации Кирилловского муниципального округа от 17.07.2024 года № 314.

Сведения о предыдущих извещениях: не размещались.

**Начальная цена:** 190 000 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 5 700 руб. 00 коп.

**Размер вносимого задатка:** 100% начальной цены предмета аукциона **–**190 000 руб. 00 коп.

**Состав участников аукциона:** аукцион является открытым по составу участников.

**4.2. Предмет аукциона: Лот 2 –** продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 35:05:0401006:391, площадью 1210 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Кирилловский район, с/п Ферапонтовское, д. Карботка, разрешенное использование –
для индивидуального жилищного строительства.

**Объект аукциона (сведения о земельном участке):** продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов
с кадастровым номером 35:05:0401006:391, площадью 1210 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Кирилловский район, с/п Ферапонтовское, д. Карботка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Кирилловский район, с/п Ферапонтовское, д. Карботка.

**Площадь:** 1210 кв. м.

**Кадастровый номер:** 35:05:0401006:391.

**Права на земельный участок**:государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
не предусматривается строительство здания, сооружения):** в соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области, утвержденными Постановлением Правительства Вологодской области от 16 мая 2022 года № 602. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м, со стороны проезда - 3 м; предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** реестровый номер границы: 35:05-6.82; водоохранная зона и прибрежная защитная полоса озера Покровское в Кирилловском районе Вологодской области, реестровый номер границы: 35:05-6.137; Зона с особыми условиями использования территории Национального парка «Русский Север».

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** (скан копии письма прилагается)

- информация о технических условиях Ферапонтовского территориального управления администрации Кирилловского муниципального округа от 17.07.2024 года № 315.

Сведения о предыдущих извещениях: не размещались.

**Начальная цена:** 451 000 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 13 530 руб. 00 коп.

**Размер вносимого задатка:** 100% начальной цены предмета аукциона **–**451 000 руб. 00 коп.

**Состав участников аукциона:** аукцион является открытым по составу участников.

**4.3. Предмет аукциона: Лот 3 –** продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 35:05:0401006:392, площадью 1162 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Кирилловский район, с/п Ферапонтовское, д. Карботка, разрешенное использование –
для индивидуального жилищного строительства.

**Объект аукциона (сведения о земельном участке):** продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов
с кадастровым номером 35:05:0401006:392, площадью 1162 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Кирилловский район, с/п Ферапонтовское, д. Карботка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Кирилловский район, с/п Ферапонтовское, д. Карботка.

**Площадь:** 1162 кв. м.

**Кадастровый номер:** 35:05:0401006:392.

**Права на земельный участок**:государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
не предусматривается строительство здания, сооружения):** в соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области, утвержденными Постановлением Правительства Вологодской области от 16 мая 2022 года № 602. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м, со стороны проезда - 3 м; предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** реестровый номер границы:
35:05-6.137; Зона с особыми условиями использования территории Национального парка «Русский Север».

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** (скан копии письма прилагается)

 - информация о технических условиях Ферапонтовского территориального управления администрации Кирилловского муниципального округа от 17.07.2024 года № 316.

Сведения о предыдущих извещениях: не размещались.

**Начальная цена:** 347 000 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 10 410 руб. 00 коп.

**Размер вносимого задатка:** 100% начальной цены предмета аукциона **–**347 000 руб. 00 коп.

**Состав участников аукциона:** аукцион является открытым по составу участников.

**4.4. Предмет аукциона: Лот 4 –** продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 35:05:0301012:190, площадью 1000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Кирилловский муниципальный округ, д. Родино, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

**Объект аукциона (сведения о земельном участке):** продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов
с кадастровым номером 35:05:0301012:190, площадью 1000 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Кирилловский муниципальный округ, д. Родино, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Кирилловский муниципальный округ, д. Родино.

**Площадь:** 1000 кв. м.

**Кадастровый номер:** 35:05:0301012:190.

**Права на земельный участок**:государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
не предусматривается строительство здания, сооружения):** в соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области, утвержденными Постановлением Правительства Вологодской области от 16 мая 2022 года № 602. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы - 5 м, со стороны проезда - 3 м; предельное количество этажей (или предельная высота) - 3 надземных этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** реестровый номер границы: 35:05-6.50; Водоохранная зона озера Бородаевского в Кирилловском районе Вологодской области, реестровый номер границы: 35:05-6.42; Прибрежная защитная полоса озера Бородаевского в Кирилловском районе Вологодской области, реестровый номер границы: 35:05-6.42; Прибрежная защитная полоса озера Бородаевского в Кирилловском районе Вологодской области, реестровый номер границы: 35:05-6.427; Зона с особыми условиями использования территории, Вид зоны по документу: ЗРЗ-4, Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия реестровый номер границы: 35:05-6.672; Зона с особыми условиями использования территории, Вид зоны по документу: ЗОЛ-1, Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** (скан копии письма прилагается)

- информация о технических условиях Ферапонтовского территориального управления администрации Кирилловского муниципального округа от 17.07.2024 года № 313.

Сведения о предыдущих извещениях: не размещались.

**Начальная цена:** 430 000 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 12 900 руб. 00 коп.

**Размер вносимого задатка:** 100% начальной цены предмета аукциона **–**430 000 руб. 00 коп.

**Состав участников аукциона:** аукцион является открытым по составу участников.

**5.** **Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе:**

Заявка на участие в электронном аукционе подается путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать
от имени заявителя, ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки.

 Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) [копии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465174&dst=100008&field=134&date=02.04.2024) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства
в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель, к заявке должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

В случае предоставления паспорта гражданина РФ заявитель предоставляет вторую, третью страницы паспорта и страницу паспорта с отметкой о действующей регистрации гражданина
по месту жительства.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок
до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении. Заявки с прилагаемыми
к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки
с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки
в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

**Прилагаемые к заявке документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя*.***

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
* подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;
* наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании заявителя участниками аукциона в электронной форме.

Информация о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ГИС Торги).

**6. Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления
об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются
в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается
в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие
в аукционе,

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты участка (арендной платы за земельный участок).

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи/аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**7. Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с** [**пунктами 13**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=689&field=134&date=02.04.2024)**,** [**14**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=690&field=134&date=02.04.2024)**,** [**20**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=702&field=134&date=02.04.2024) **и** [**25 статьи 39.12**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101232&field=134&date=02.04.2024) **Земельного кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:** не взимается.

**8. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трёх) процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.
Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления участникам предложений о цене предмета аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

 Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В ходе торговой сессии оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены
в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением
о цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену
за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. В протоколе проведения аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона
(КУ ВО «Центр закупок») в день проведения обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, который должен содержать:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя
и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета Аукциона (цена приобретаемого
в собственность земельного участка/размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

 Протокол о результатах электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона
(КУ ВО «Центр закупок»), размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания на электронной площадке и в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации
о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение
об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

**9. Отмена аукциона, отказ от проведения аукциона**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона
об отказе в проведении аукциона.

Уполномоченный орган вправе отменить аукцион в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**10. Содержание и условия договора аренды земельного участка,** подлежащих заключению с победителем аукциона (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка), изложены в проекте договора аренды земельного участка, прилагаемом к настоящему извещению.

**Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.**

**Приложение 1: проект договора купли-продажи земельного участка на 5л.**

**Приложение 2: форма заявки на участие в аукционе в электронной форме на 2л.**

**Приложение 1**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

**Г. Кириллов, Вологодской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года**

 (дата прописью)

**Администрация Кирилловского муниципального округа Вологодской области**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы округа Тюляндина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, прав по занимаемой должности, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемая в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны,
в соответствии со статьей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации,
на основании протокола подведения итогов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору купли-продажи Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок из земель населенных пунктов в границах, указанных
в кадастровом паспорте земельного участка, **с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, область Вологодская, район Кирилловский, с/п \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, а Покупатель обязуется принять обусловленный настоящим Договором земельный участок и уплатить за него определенную Договором денежную сумму (цену).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. В срок и в размере, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора, оплатить земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора;

2.1.2. Принять от Продавца земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора, на условиях настоящего Договора.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. В срок, указанный в пункте 4.1 настоящего Договора, передать Покупателю
по передаточному акту земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора.

2.3. Стороны установили, что существенными условиями настоящего Договора являются условия, указанные в пунктах 3.2 и 4.1 настоящего Договора.

**3. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА и ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена передаваемого по настоящему Договору земельного участка устанавливается
в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копейки** и определена в соответствии с протоколом подведения итогов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля, внесенная покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи земельного участка.

3.2. Оплата земельного участка, передаваемого по настоящему Договору, производится Покупателем в безналичном порядке в день заключения настоящего Договора единовременным платежом в размере, указанном в пункте 3.1. настоящего Договора, за вычетом внесенного задатка, в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копейки,** в УФК по Вологодской области (комитет по управлению имуществом л/с 04303ИЧИ600) ИНН 3511001546, КПП 351101001 на расчетный счет 03100643000000013000 Отделение Вологда Банка России // УФК по Вологодской области г. Вологда, БИК-011909101, корр. счет банка 40102810445370000022, КБК -956 114 06012 14 0000 430 – (Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов) код ОКТМО 19528000.

3.3. Факт оплаты земельного участка подтверждается выпиской со счета, указанного в пункте 3.2. настоящего Договора, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в настоящем Договоре.

3.4. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

4.1. Передача земельного участка, указанного в настоящем Договоре, осуществляется Продавцом Покупателю не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты земельного участка надлежащим образом уполномоченными представителями его сторон по передаточному акту.

4.2. Обязательство Продавца передать обусловленный настоящим Договором земельный участок Покупателю считается исполненным после подписания сторонами Договора передаточного акта.

4.3. Уклонение одной из сторон от подписания передаточного акта на условиях, предусмотренных настоящим Договором, считается отказом соответственно Продавца
от исполнения обязанности передать земельный участок, а Покупателя - обязанности принять земельный участок.

4.4. Все выявленные при передаче земельного участка недостатки, не обусловленные при заключении настоящего Договора, подлежат обязательному указанию в передаточном акте, если данные недостатки не являются скрытыми и могут быть выявлены при визуальном осмотре земельного участка.

4.5. Предусмотренное пунктом 4.3. настоящего Договора обстоятельство является основанием для ответственности виновной стороны за неисполнение обязательств по Договору,
в том числе и основанием для расторжения настоящего Договора и взыскания с виновной стороны убытков, причиненных другой стороне.

**5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СДЕЛКИ**

5.1. Настоящая сделка с земельным участком и переход права собственности
на обусловленный настоящим Договором земельный участок от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнение обязательств по настоящему Договору сторонами, его заключившими,
до государственной регистрации перехода права собственности на обусловленный Договором земельный участок, не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами.

5.3. В случае, когда одна из сторон Договора уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на обусловленный Договором земельный участок, другая сторона Договора вправе обратится в суд с требованием о вынесении решения о государственной регистрации перехода права собственности.

5.4. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой государственной регистрации.

5.5. По соглашению сторон настоящего Договора расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок несет Покупатель.

5.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности не входят
в состав оплаты за земельный участок, передаваемый по настоящему Договору в собственность Покупателя.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения настоящего Договора земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, свободен от любых обязательств, а именно: никому не сдан в аренду, в залог, под арестом (запрещением) не состоит, не является объектом споров и чьих бы то ни было притязаний.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение, а равно ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, его стороны несут ответственность, предусмотренную Гражданским кодексом Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Договором.

7.2. Стороны настоящего Договора освобождаются от ответственности за неисполнение,
а равно ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение соответствующих обязательств вызвано действием непреодолимой силы.

При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из его сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее трех дней с момента возникновения таких обязательств, при этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7.3. Просрочка исполнения одной из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, более чем на 30 дней считается односторонним отказом соответствующей стороны
от исполнения настоящего Договора, и настоящий Договор считается расторгнутым.

7.4. Если основанием расторжения настоящего Договора послужило существенное нарушение Договора одной из его сторон, то другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных расторжением настоящего Договора.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются
в Кирилловском районном суде (в случае, если покупателем является физическое лицо, и
в Арбитражном суде Вологодской области (в случае, если покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель).

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания надлежащим образом уполномоченными представителями его сторон.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, совершенному
в письменной форме за подписью надлежащим образом уполномоченных представителей его сторон, если иное не установлено настоящим Договором.

9.3. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае, указанном в пункте 7.3 настоящего Договора.

9.4. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен его сторонами только
на основании взаимного соглашения, имеющего письменную форму. Не соблюдение письменной формы влечет недействительность указанного соглашения.

9.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех, имеющих равную юридическую силу, идентичных экземплярах на 2 листах машинописного текста каждый экземпляр Договора. Первый экземпляр настоящего Договора и передаточного акта находится у Продавца,
второй - у Покупателя, а третий экземпляр настоящего Договора и передаточного акта передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Вологодской области.

**10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**Администрация Кирилловского муниципального округаВологодской области

Юридический адрес: Вологодская область, г.Кириллов ул.Преображенского, д.4 ИНН 3500001495, КПП 350001001, ОГРН 1233500011250.

Телефон:8(81757) 3-15-40 факс 8(81757)3-13-83

От имени Продавца:

**Глава округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Тюляндин**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Кириллов

Вологодская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Администрация Кирилловского муниципального округа Вологодской области**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы округа Тюляндина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, прав по занимаемой должности, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, в соответствии
со статьей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола подведения итогов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составили настоящий акт приема-передачи земельного участка о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял в собственность земельный участок
с **кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, расположенный на **землях населенных пунктов**
в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** квадратных метров**,** местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Кирилловский район, с/п \_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно договора
купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

2**.** Указанный земельный участок осмотрен ПОКУПАТЕЛЕМ лично. Недостатков,
не обусловленных при заключении договора купли-продажи земельного участка не обнаружено**.**

3. Настоящий Акт приема-передачи земельного участка является свидетельством полного исполнения условий договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

4. Акт приема-передачи земельного участка составлен в трех идентичных экземплярах одинаковой юридической силы, по одному экземпляру приемопередаточного акта у каждой
из сторон Договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., а третий экземпляр подлежит передаче в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Подписи сторон:

 ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Тюляндин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение 2**

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Сведения о претенденте:**

*Ф.И.О./Фирменное наименование*

**(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

*Документ, удостоверяющий личность:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | выдан | « |   | « |  |  |  |

(кем выдан)

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(**для юридических лиц)**

*Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | дата регистрации | « |  | « |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

*Место жительства/Место нахождения претендента*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Телефон* |  | Факс |  |  |  |
| *Представитель претендента* |  |

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | выдан | « |  | « |  |  |  |

(кем выдан)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |  |

 Заявляю о своем согласии принять участие в электронном аукционе по продаже следующего земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее - электронный аукцион), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении
о проведении электронного аукциона (далее – сообщение).

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества»

**Обязуюсь:**

 1. Соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в сообщении, порядок проведения электронного аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

 2. В случае признания победителем электронного аукциона, заключить договор
 купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

 3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость земельного участка,
в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии
с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Подпись претендента (его полномочного представителя) |  |  \_ |  |

 (подпись) (расшифровка)

 М.П

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года