Приложение № 2

к извещению

проект договора купли-продажи

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

**Г. Кириллов, Вологодской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года**

(дата прописью)

**Администрация Кирилловского муниципального округа Вологодской области**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы округа Тюляндина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, прав по занимаемой должности, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемая в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, в соответствии со статьей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола подведения итогов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору купли-продажи Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок из земель населенных пунктов в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, **с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** квадратных метров, местоположение: Российская Федерация, область Вологодская, район Кирилловский, с/п \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, а Покупатель обязуется принять обусловленный настоящим Договором земельный участок и уплатить за него определенную Договором денежную сумму (цену).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. В срок и в размере, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора, оплатить земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора;

2.1.2. Принять от Продавца земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора, на условиях настоящего Договора.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. В срок, указанный в пункте 4.1 настоящего Договора, передать Покупателю по передаточному акту земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора.

2.3. Стороны установили, что существенными условиями настоящего Договора являются условия, указанные в пунктах 3.2 и 4.1 настоящего Договора.

**3. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА и ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Цена передаваемого по настоящему Договору земельного участка устанавливается в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копейки** и определена в соответствии с протоколом подведения итогов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля, внесенная покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи земельного участка.

3.2. Оплата земельного участка, передаваемого по настоящему Договору, производится Покупателем в безналичном порядке в день заключения настоящего Договора единовременным платежом в размере, указанном в пункте 3.1. настоящего Договора, за вычетом внесенного задатка, в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копейки,** в УФК по Вологодской области (комитет по управлению имуществом л/с 04303ИЧИ600) ИНН 3511001546, КПП 351101001 на расчетный счет 03100643000000013000 Отделение Вологда // УФК по Вологодской области г. Вологда, БИК-011909001, КБК -956 114 06012 14 0000 430 – (Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов) код ОКТМО 19528000.

3.3. Факт оплаты земельного участка подтверждается выпиской со счета, указанного в пункте 3.2. настоящего Договора, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в настоящем Договоре.

3.4. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

4.1. Передача земельного участка, указанного в настоящем Договоре, осуществляется Продавцом Покупателю не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты земельного участка надлежащим образом уполномоченными представителями его сторон по передаточному акту.

4.2. Обязательство Продавца передать обусловленный настоящим Договором земельный участок Покупателю считается исполненным после подписания сторонами Договора передаточного акта.

4.3. Уклонение одной из сторон от подписания передаточного акта на условиях, предусмотренных настоящим Договором, считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать земельный участок, а Покупателя - обязанности принять земельный участок.

4.4. Все выявленные при передаче земельного участка недостатки, не обусловленные при заключении настоящего Договора, подлежат обязательному указанию в передаточном акте, если данные недостатки не являются скрытыми и могут быть выявлены при визуальном осмотре земельного участка.

4.5. Предусмотренное пунктом 4.3. настоящего Договора обстоятельство является основанием для ответственности виновной стороны за неисполнение обязательств по Договору, в том числе и основанием для расторжения настоящего Договора и взыскания с виновной стороны убытков, причиненных другой стороне.

**5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СДЕЛКИ**

5.1. Настоящая сделка с земельным участком и переход права собственности на обусловленный настоящим Договором земельный участок от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнение обязательств по настоящему Договору сторонами, его заключившими, до государственной регистрации перехода права собственности на обусловленный Договором земельный участок, не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами.

5.3. В случае, когда одна из сторон Договора уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на обусловленный Договором земельный участок, другая сторона Договора вправе обратится в суд с требованием о вынесении решения о государственной регистрации перехода права собственности.

5.4. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой государственной регистрации.

5.5. По соглашению сторон настоящего Договора расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок несет Покупатель.

5.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности не входят в состав оплаты за земельный участок, передаваемый по настоящему Договору в собственность Покупателя.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения настоящего Договора земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, свободен от любых обязательств, а именно: никому не сдан в аренду, в залог, под арестом (запрещением) не состоит, не является объектом споров и чьих бы то ни было притязаний.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение, а равно ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, его стороны несут ответственность, предусмотренную Гражданским кодексом Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Договором.

7.2. Стороны настоящего Договора освобождаются от ответственности за неисполнение, а равно ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение соответствующих обязательств вызвано действием непреодолимой силы.

При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из его сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее трех дней с момента возникновения таких обязательств, при этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7.3. Просрочка исполнения одной из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, более чем на 30 дней считается односторонним отказом соответствующей стороны от исполнения настоящего Договора, и настоящий Договор считается расторгнутым.

7.4. Если основанием расторжения настоящего Договора послужило существенное нарушение Договора одной из его сторон, то другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных расторжением настоящего Договора.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в Кирилловском районном суде (в случае, если покупателем является физическое лицо, и в Арбитражном суде Вологодской области (в случае, если покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель).

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания надлежащим образом уполномоченными представителями его сторон.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, совершенному в письменной форме за подписью надлежащим образом уполномоченных представителей его сторон, если иное не установлено настоящим Договором.

9.3. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае, указанном в пункте 7.3 настоящего Договора.

9.4. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен его сторонами только на основании взаимного соглашения, имеющего письменную форму. Не соблюдение письменной формы влечет недействительность указанного соглашения.

9.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех, имеющих равную юридическую силу, идентичных экземплярах на 2 листах машинописного текста каждый экземпляр Договора. Первый экземпляр настоящего Договора и передаточного акта находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий экземпляр настоящего Договора и передаточного акта передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Вологодской области.

**10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**Администрация Кирилловского муниципального округаВологодской области

Юридический адрес: Вологодская область, г.Кириллов ул.Преображенского, д.4 ИНН 3500001495, КПП 350001001, ОГРН 1233500011250.

Телефон:8(81757) 3-15-40 факс 8(81757)3-13-83

От имени Продавца:

**Глава округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Тюляндин**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Кириллов

Вологодская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Администрация Кирилловского муниципального округа Вологодской области**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице главы округа Тюляндина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, прав по занимаемой должности, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, в соответствии со статьей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола подведения итогов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составили настоящий акт приема-передачи земельного участка о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял в собственность земельный участок с **кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, расположенный на **землях населенных пунктов** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** квадратных метров**,** местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Кирилловский район, с/п \_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

2**.** Указанный земельный участок осмотрен ПОКУПАТЕЛЕМ лично. Недостатков, не обусловленных при заключении договора купли-продажи земельного участка не обнаружено**.**

3. Настоящий Акт приема-передачи земельного участка является свидетельством полного исполнения условий договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

4. Акт приема-передачи земельного участка составлен в трех идентичных экземплярах одинаковой юридической силы, по одному экземпляру приемопередаточного акта у каждой из сторон Договора купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., а третий экземпляр подлежит передаче в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Тюляндин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**