



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРИЛЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Вологодской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2024 № 2172

Об утверждении программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Кирилловского муниципального округа на 2025 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Представительного Собрания Кирилловского муниципального округа от 02.11.2023 № 37 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кирилловского муниципального округа» администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Кирилловского муниципального округа» на 2025 год» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу с 1 января 2025 года постановление администрации Кирилловского муниципального района от 29.11.2023 № 1097 «Об утверждении программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Кирилловского муниципального округа на 2024 год».

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Кирилловского муниципального округа в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней со дня его принятия.

Заместитель главы округа



А.В.Юлин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации округа
от 12.12.2024 № 2172

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному жилищному контролю
на территории Кирилловского муниципального округа на 2025 год

Раздел 1.

Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Органом администрации Кирилловского муниципального округа, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, является комитет по управлению имуществом администрации округа (далее – Комитет).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Осуществление муниципального жилищного контроля регулируется Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), решением Представительного Собрания Кирилловского муниципального района от 02.11.2023 №37 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Кирилловского муниципального округа»

Информация об указанных нормативных правовых актах опубликована на официальном сайте Кирилловского муниципального округа в информационной телекоммуникационной сети «Интернет»:

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее – Программа) разработана в соответствии с разделом IV Федерального закона № 248-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и утверждена постановлением администрации Кирилловского муниципального района от 29 ноября 2023 года № 1097.

На основании постановления Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" в 2024 году не проводились плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Феде-

ральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Согласно пункта 10 постановления Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" допускалось проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия в отношении контролируемых лиц, данные мероприятия не требовали согласования с органами прокуратуры.

В 2024 году Комитетом не проводилось контрольно-надзорных мероприятий со взаимодействием с контролируемым лицом, контрольно-надзорных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом так же не проводились в связи с отсутствием обращений в администрацию округа на нарушение обязательных требований в области жилищного законодательства.

В целях предотвращения нарушений проводились профилактические мероприятия:

информирование посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте Кирилловского муниципального округа в сети «Интернет»;

консультирование контролируемых лиц и их представителей по обращениям с вопросами, связанными с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля (оказано 2 консультации в устной форме по телефону).

Программа направлена на решение следующих проблем:

- незнание подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- увеличение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- снижение доли законопослушных подконтрольных субъектов.

Ожидаемые результаты реализации программы:

- развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;
- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа;
- повышение прозрачности деятельности контрольного органа.

Срок реализации Программы: 2025 год.

Раздел 2.

Цели и задачи реализации Программы

Целями Программы является:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами Программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов;

- формирование единого понимания обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности.

Раздел 3.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок (периодичность) исполнения
	Информирование	Комитет по управлению имуществом администрации округа	Постоянно, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента изменения соответствующих сведений
.	Объявление предостережения	Комитет по управлению имуществом администрации округа	В течение года (при наличии оснований)
.	Консультирование	Комитет по управлению имуществом администрации округа	Постоянно, в течение года
.	Профилактический визит	Комитет по управлению имуществом администрации округа	В течение года (при наличии оснований)

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте Кирилловского муниципального округа в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Время консультирования не должно превышать 15 минут.

Личный прием граждан проводится:

председателем комитета по управлению имуществом администрации округа
главным специалистом комитета по управлению имуществом администрации
округа,

Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Кирилловского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- порядок осуществления контрольных мероприятий.

Контролируемое лицо вправе направить в контрольный орган запрос о предоставлении письменного ответа об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля, в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В случае поступления письменного запроса, последний подлежит обязательной регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня его поступления специалистом Комитета, ответственным за регистрацию корреспонденции.

Не позднее следующего рабочего дня со дня регистрации поступившего запроса, последний передается на рассмотрение председателя Комитета для определения лица, ответственного за подготовку ответа контролируемому лицу.

Председатель Комитета не позднее следующего рабочего дня со дня передачи ему письменного запроса, передает его специалисту, уполномоченному на подготовку ответа.

Рассмотрение поступившего письменного запроса осуществляется уполномоченным специалистом Комитета в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Ответ на письменный запрос за подписью председателя Комитета направляется в адрес контролируемого лица простым письмом посредством Почты России специалистом Комитета, ответственным за регистрацию корреспонденции в срок не позднее 30 дней с момента поступления запроса, о чем делается соответствующая регистрационная запись в журнале исходящей корреспонденции.

Сведения об ответе в день его направления контролируемому лицу также вносятся специалистом Комитета, ответственным за подготовку ответа, в журнале учета консультаций.

Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к сфере муниципального жилищного контроля, то даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы власти или к соответствующим должностным лицам.

При проведении консультирования во время контрольных мероприятий запись о проведенной консультации отражается в акте контрольного мероприятия без внесения записи в журнал учета консультаций.

В случае, если в течение календарного года поступило пять и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Кирилловского муниципального округа письменного разъяснения, подписан-

ного уполномоченным должностным лицом, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа.

Мероприятия, предусмотренные Программой, применяются в отношении объектов контроля, относящихся к категориям риска, установленным Положением о муниципальном жилищном контроле.

Раздел 4.

Показатели результативности и эффективности Программы

К показателям результативности и эффективности Программы относятся:

- количество установленных случаев причинения контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- количество случаев принятия контролируемыми лицами мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.

