

Представительное Собрание Кирилловского муниципального района

Контрольно-счетный комитет

Информация по результатам контрольного мероприятия

*«Проверка исполнения доходной части бюджета муниципального образования город Кириллов в части поступления платы за социальный найм»*

Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.10 плана работы контрольно-счетного комитета Представительного Собрания Кирилловского муниципального района на 2016 год.

Проверяемый период деятельности: 2015 год, истекший период 2016 года

Юридический адрес объекта контрольного мероприятия: Вологодская область, г. Кириллов, ул. Ленина, д.49

В ходе контрольного мероприятия установлено:

Администратором доходов поступлений платы от использования муниципального жилищного фонда является администрация МО город Кириллов. Советом муниципального образования город Кириллов (далее – Совет города) было утверждено Решение от 26.04.2012 №172 «Об утверждении Положения о порядке сбора и расходования платы за наем жилых помещений, находящихся в собственности города Кириллова». В 2015-2016 годах Администрацией не были заключены договора о взаимодействии по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы граждан за пользование (наем) жилыми помещениями муниципального жилищного фонда с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами. Сведения о начислениях платы за наем к проверке не представлены. Акты сверки взаимных расчетов Администрации города с управляющими организациями о наличиизадолженности по поступлению платы за наем отсутствуют. Доходы в виде платы за наем в бюджет города поступают от организаций (управляющих компаний и ТСЖ) на код бюджетной классификации 851 1 11 05035 13 0000 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений). На указанный код бюджетной классификации аккумулируются и иные доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, таким образом, точную сумму планирования доходов от платы за социальный наем жилья выделить нет возможности, расчетов планирования указанных доходов при составлении бюджета города на 2015-2016 года к проверке управлением экономики и финансов администрации города не представлено. Советом муниципального образования город Кириллов было утверждено Решение от 12.12.2011 №147 «О плате за наем жилья и плате за содержание и ремонт жилого помещения на 2012 год». Администрацией города не были представлены Решения «О плате за наем жилья и плате за содержание и ремонт жилого помещения» на 2015, 2016 годы в связи с их отсутствием. Размер ежемесячной платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) на территории муниципального образования город Кириллов регламентирован Решением Совета муниципального образования город Кириллов от 12.12.2011 №147 «О плате за наем жилья и плате за содержание и ремонт жилого помещения на 2012 год». На момент проведения контрольного мероприятия, размер платы за наем помещений с 2012 года не пересматривался. Пункт 2.2 Порядка сбора и расходования платы за наем жилых помещений закрепляет за нанимателями жилых помещений (от 26.04.2012 №172) внесение платы за наем на счет уполномоченных администрацией города организациям, за которыми закреплен в законном порядке муниципальный жилой фонд. Порядок не приведен в соответствие с решениями о бюджете города на 2015 и 2016 годы в части кода бюджетной классификации, на который поступает в бюджет города указанный вид дохода. Пункт 2.4 Порядка (от 26.04.2012 №172) «Наниматели, проживающие в муниципальном жилищном фонде в многоквартирных домах, избравшие непосредственный способ управления, вносят плату за наем в ООО “Кирилловская управляющая компания”» утратил свою актуальность в связи с тем, что данная организация находится в стадии ликвидации и муниципальный жилищный фонд за ней не закреплен. Кроме того, Порядок не предусматривает предоставление льгот гражданам, признанных малоимущими и занимающим жилые помещения по договорам социального найма, которым в силу п. 9 статьи 156 Жилищного кодекса РФ освобождаются от внесения платы за пользование жилыми помещениями. По представленным Администрацией МО город Кириллов данным, муниципальный жилищный фонд закреплен за тремя организациями различных форм собственности. В нарушение требований статьи 62 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, управляющими организациями не в полном объеме перечислены в бюджет города средства, поступившие от платы за наем жилого помещения, администрацией города соответствующие меры не принимались. При наделении Администрации города функциями главного администратора доходов бюджета от платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) не разработан механизм передачи задолженности управляющих организаций перед бюджетом для дальнейшего взыскания. В ходе проверки установлено, что в реестр на 01.01.2016 года включены два жилых помещения, приватизированных в 2015 году, таким образом, балансовая стоимость муниципального имущества составляющего муниципальный жилищный фонд по состоянию на 01.01.2016 года в реестре муниципального имущества завышена на 1763,3 тыс. рублей. Администрацией города, как наймодателем жилых помещений по договорам социального найма, собственником муниципального жилищного фонда, несвоевременно отражается и сверяется информация о приватизированном жилом фонде и находящимся в управлении управляющих организаций города Кириллова.

Задачи, поставленные программой контрольного мероприятия, выполнены в полном объеме. По результатам контрольного мероприятия обеими сторонами без разногласий подписан Акт. Выявленные нарушения и замечания подлежат устранению в соответствии с Представлением контрольно-счетного комитета, направленным и.о. главы Администрации МО город Кириллов.