**Информация о результатах контрольного мероприятия**

**Проверка обеспечения учета, сохранности и эффективного**

**использования муниципального имущества администрацией**

**сельского поселения Ферапонтовское**

**Проверяемый период деятельности**: 2016 год, текущий период 2017 года.

**Сроки проведения контрольного мероприятия на объекте**:

с 17.10.2017 года по 03.11.2017 года.

**Юридический адрес объекта контрольного мероприятия**:

Вологодская область, Кирилловский район, с. Ферапонтово, ул. Слободская, д. 6, Администрация сельского поселения Ферапонтовское Кирилловского муниципального района Вологодской области.

В ходе контрольного мероприятия установлено:

1. Нарушение требований Приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества".
2. Неисполнение решения Совета сельского поселения Ферапонтовское от 30.06.2015 года №10 «Об установлении размера стоимости движимого имущества, подлежащего учету в реестре муниципальной собственности муниципального образования Ферапонтовское» при ведении реестра муниципального имущества.
3. Нарушения п.3.6., п.3.7. Приказа Минфина РФ от 13.06.1995 г. №49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», ст.11 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете».
4. Несоответствие требованиям п. 145, [п.197](consultantplus://offline/ref=4B00F2A1268C6EE20B35D36767D94826089AE86F7E07709F7605B69E36BE37734FC33A1C91Z1i6M) Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений), утвержденной приказом Минфина России от 1 декабря 2010 г. N 157н.
5. Невыполнение условий договоров аренды по начислению пеней за просрочку платежей.
6. Нарушения ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

По итогам контрольного мероприятия направлено представление для устранения выявленных нарушений:

1. Реестр муниципального имущества поселения и состав включаемой в него информации привести в соответствие Порядку, утвержденному Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

2. Обеспечить забалансовый учет имущества казны, переданного в аренду, в соответствии с Инструкцией по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной [приказом](garantF1://12080849.0) Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 N 157н.

3. Учет движимого имущества в реестре муниципального имущества поселения привести в соответствие требованиям установленным Решением Совета поселения от 30.06.2015 года № 10 «Об установлении размера стоимости движимого имущества, подлежащего учету в реестре муниципальной собственности муниципального образования Ферапонтовское».

4. Провести полную инвентаризацию имущества казны поселения до 01.01.2018 года в соответствии с со ст.11 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете» и Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 г. №49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» (п.3.6., п.3.7.). Для чего запросить информацию об объектах недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с п.1 ст. 63 Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Установить Порядок ведения аналитического учета по объектам в составе имущества казны на основании информации из реестра имущества (п.145 Приказа Минфина России от 01.12.2010 N 157н).

6. Организовать бухгалтерский учет по доходам от использования имущества казны методом начисления в соответствии с п.п. 3, 4 Инструкции № 157н. Провести работу по начислению и взысканию в бюджет пеней за просрочку платежей по ненадлежащее исполняемым договорам аренды.

7. Не допускать неправомерное предоставление в аренду, в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества, строго руководствоваться положениями ст. 17.1., 19 и 20 Федерального закона 135-ФЗ « О защите конкуренции».

8. При составлении бюджета поселения на очередной финансовый год и его исполнении строго руководствоваться Порядком применения бюджетной классификации Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 июля 2013 г. № 65н «Об утверждении указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации», а именно предусматривать (закреплять за администратором доходов) КБК 000 111 05075 10 0000 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков)». Администрации поселения как администратору поступлений в бюджет довести до арендаторов муниципального имущества данный код классификации доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

9. Организовать работу по начислению, взысканию и перечислению в бюджет поселения платы за пользование жилым помещением в соответствии с Положением о плате за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилого фонда поселения и размере платы, утвержденным Решением Совета сельского поселения Ферапонтовское от 30.06.2016 года № 15.

Информация об устранении нарушений по результатам проведенного контрольного мероприятия:

Срок представления информации по результатам рассмотрения Представления – январь 2018 года.