**«Проверка законности и эффективности владения, пользования и распоряжения имуществом, закрепленным за МУП «Управление туризма и народных промыслов Кирилловского муниципального района» на праве хозяйственного ведения».**

В соответствии с пунктом 2.4 плана работы контрольно-счетного комитета Представительного Собрания Кирилловского муниципального района на 2021 год, в период с 14.07.2021года по 06.08.2021 года проведено контрольное мероприятие по теме «Проверка законности и эффективности владения, пользования и распоряжения имуществом, закрепленным за МУП «Управление туризма и народных промыслов Кирилловского муниципального района» на праве хозяйственного ведения».

Объектами контрольного мероприятия являлись МУП «Управление туризма и народных промыслов Кирилловского муниципального района», МКУ КМР «Центр бухгалтерского учета».

Общий объем проверенных средств составил**: 16244,9** тыс. рублей.

В результате контрольного мероприятия установлено:

1. МУП «Управление туризма и народных промыслов Кирилловского муниципального района» создано на основании постановления Главы Кирилловского муниципального района от 22.12.2005 года №735 как муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, в результате реорганизации в форме преобразования муниципального учреждения «Управление туризма и народных промыслов администрации Кирилловского района Вологодской области» и является его правопреемником.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление туризма и народных промыслов» (далее – Предприятие) осуществляет свою деятельность на основании Устава, утвержденного Постановлением Кирилловского муниципального района от 22.12.2005 года № 735 (с дополнениями и изменениями от 15.12.2020 года №724). Учредителем Предприятия является муниципальное образование «Кирилловский муниципальный район». От имени муниципального образования права и обязанности учредителя и собственника имущества Предприятия осуществляет Администрация Кирилловского муниципального района. Предприятие является коммерческой организацией, юридическим лицом. Имущество Предприятия находится в собственности Кирилловского муниципального района, и принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения. Уставный фонд Предприятия в денежном выражении составляет 100 000 рублей.

Предприятие создано в целях координации в сфере туризма на территории Кирилловского района, осуществления деятельности направленной на решение социальных задач, удовлетворения общественных потребностей в результатах его деятельности, получения прибыли, а также решения вопросов комплексного обслуживания иностранных и русских туристов, населения, оказания различных видов услуг туристам и населению.

Применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются доходы.

Ответственными лицами МУП «Управление туризма и народных промыслов» за ведение финансово-хозяйственной деятельности в проверяемом периоде являлись:

- директор Репина Алла Алексеевна, трудовой договор от 14.01.2009 года № 434, заключен с главой администрации Кирилловского муниципального района, действует по настоящее время.

С 01.01.2021 года организацию и ведение бухгалтерского учета и отчетности в Предприятии по договору осуществляет Казенное учреждение КМР « Центр бухгалтерского учета».

2 Согласно Сведений о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли в уставном капитале которых принадлежат МО Кирилловский муниципальный район, сведения о иных юридических лицах, в которых МО является учредителем (участником), представленных Комитетом по управлению имуществом администрации Кирилловского муниципального района и данных баланса Предприятия за 2020 год балансовая стоимость муниципального имущества, закрепленного за МУП «Управление туризма и народных промыслов» на праве хозяйственного ведения на 01.01.2020 года составляла 8 352 964,0 рублей, остаточная стоимость – 3 125 680,0 рублей.

По состоянию на 01.01.2021 года соответственно 7 860 514,0 рублей балансовой стоимостью и 2 845 869,0 рублей остаточной стоимостью.

Из них:

- недвижимое имущество балансовой стоимостью 4 884 689,0 рублей (остаточная 1 982 883,0 руб.),

- особо-ценное имущество балансовой стоимостью 240660,0. руб. (остаточная 13120,0 руб.),

– иное движимое имущество балансовой стоимостью 1 985165 рублей (остаточной 731781,0 руб.);

– транспортные средства балансовой стоимостью 750000,0 рублей (остаточной 00,0 рублей).

3. В нарушение требований п. 1 статьи 131 Гражданского кодекса РФ Предприятием не зарегистрировано право хозяйственного ведения на три объекта недвижимости.

4. Учет объектов недвижимого имущества Предприятием в проверяемом периоде осуществлялся с нарушениями порядка установленного действующими нормативными правовыми актами, а именно:

- 1 объект (сооружение (тротуар)) недвижимого имущества учитывается Предприятием по стоимости равной 1 рублю, что противоречит положениям [пункта 23](consultantplus://offline/ref=04A950FD75C4EA44E0197AB3F95998BCB0FE1F034FE046453E3A57A44B60B2DD8F68935C70D1B56BF2D9FED209956C372525CCF134BB6468Y2lCI) Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н;

- 4 объекта недвижимого имущества это торговый центр «Лавка Деда мороза» площадью 133,5 кв. м., площадка для стоянки автомобилей с пешеходной дорожкой площадью 773,5 кв.м., посадочная площадка и площадка для автобусов площадью 1521,7 кв.м. учитываются в бухгалтерском учете без стоимостной оценки, что так же противоречит положениям [пункта 23](consultantplus://offline/ref=25B40AE317E949302C10B0A749C0147CB2093460867E02264DE10FA24750212E142450A0BD03430EQD16K) Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н;

5 В ходе контрольного мероприятия проведена проверка правильности учета и использования земельных участков переданных Предприятию районом по договорам аренды.

Согласно данных забалансового счета 001 "Арендованные основные средства" у МУП «Управление туризма и народных промыслов» по состоянию на 01.01.2021 года и на момент проверки находятся на учете 6 арендуемых земельных участков общей кадастровой стоимостью 8384,4 тыс. рублей. Из которых:

- по одному земельному участку срок аренды закончился в 2017 году (договор №132/11-АЮ от 10.08.2011 г. на земельный участок с кадастровым номером № 35:05:03 03 002:320 общей площадью 30000 кв. м., кадастровой стоимостью 63,6 тыс. руб.);

- дополнительным соглашением от 19.06.2020 года к договору аренды земельного участка №50/11-АЮ от 21.04.2011 года прекращены права Предприятия на аренду земельного участка с кадастровым номером 35:05:0303025:262 площадью 290 метров квадратных, с разрешенным использованием – для размещения и благоустройства туристического причала, кадастровой стоимостью - 139,9 тыс. руб. расположенного в с. Горицы;

**-** два земельных участка не отражены в учете Предприятия (с кадастровым номером 35:05:0504011:119, площадью 330 метров квадратных, с разрешенным использованием – историческая деятельность, кадастровой стоимостью 1,0 тыс. рублей, полученного по договору аренды №02/19-АЮ от 16.01.2019 г. и кадастровым номером 35:05:0401001:205, площадью 3450 метров квадратных, с разрешенным использованием – для строительства гостиницы, кадастровой стоимостью 238,5 тыс. рублей, полученного по договору аренды №83/10-АЮ от 16.06.2010г).

В итоге в бухгалтерском учете завышена стоимость арендуемых земельных участков на 183,2 тыс. руб.(63,6+139,9-20,3).

В соответствии с п. 1 статьи 131 Гражданского кодекса РФ право аренды земельных участков Предприятием зарегистрировано в полном объеме.

6. Часть недвижимого имущества принадлежащего на праве хозяйственного ведения Предприятием сдается в аренду.

Особенности передачи в аренду имущества района, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения определены статьей 19 Порядка управления и распоряжения имуществом. Согласно которой арендодателем недвижимого имущества района, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, выступает предприятие в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке. Предоставление в аренду движимого имущества района, находящегося в хозяйственном ведении у муниципальных предприятий, осуществляется предприятием самостоятельно.

Фактов передачи имущества в аренду без согласования с учредителем и без заключения договоров аренды не установлено. Все договора аренды недвижимого имущества заключены на срок менее года.

7. В нарушение требований установленных пунктом 4 ст. 19 Порядка управления и распоряжения имуществом  Предприятием после заключения договора аренды в Комитет по управлению имуществом администрации района не представляется его копия.

Всеми проанализированными договорами аренды недвижимого имущества предусмотрено возмещение арендатором коммунальных услуг. Фактов оплаты Предприятием коммунальных услуг за арендатора без возмещения не установлено.

В соответствии со статьей 16 Порядка управления и распоряжения имуществом МУП «Управление туризма и народных промыслов Кирилловского муниципального района» пользуется имуществом района, закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения, в соответствии с его целевым назначением с соблюдением правил эксплуатации. Нецелевого использования имущества в ходе контрольного мероприятия не установлено.